

ABホテル株式会社

| 愛知県 13店舗 | 長野県 | 滋賀県 |
|---------------|----------------|--------------|
| ・ABホテル三河安城 本館 | ・ABホテル塩尻 | ・ABホテル近江八幡 |
| ・ABホテル三河安城 新館 | 岐阜県 2店舗 | 京都府 |
| ・ABホテル三河安城 南館 | ・ABホテル各務原 | ・ABホテル京都四條堀川 |
| ・ABホテル豊田元町 | ・ABホテル岐阜 | 奈良県 |
| ・ABホテル岡崎 | 静岡県 2店舗 | ・ABホテル奈良 |
| ・ABホテル名古屋栄 | ・ABホテル富士 | 大阪府 |
| ・ABホテル小牧 | ・ABホテル磐田 | ・ABホテル大阪堺筋本町 |
| ・ABホテル一宮 | 石川県 | 山口県 |
| ・ABホテル豊橋 | ・ABホテル金沢 | ・ABホテル宇部新川 |
| ・ABホテル三河豊田 | 群馬県 | 福岡県 |
| ・ABホテル東海太田川 | ・ABホテル伊勢崎 | ・ABホテル行橋 |
| ・ABホテル田原 | 埼玉県 | |
| ・ABホテル蒲郡 | ・ABホテル深谷 | |



全国に27店舗展開

| | | |
|---|---|------------------------|
| 快眠できる部屋づくり <p>梁の好立地に位置し 寝心地の良いホテル</p> | 疲れを癒す、大浴場 <p>日頃の疲れを癒す 無料大浴場</p> | 朝食は和洋のバイキング |
|---|---|------------------------|

東祥グループは「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

会社概要 (2020年3月31日現在)

| | |
|----------|-------------------------------|
| 商号 | 株式会社東祥 |
| 本社所在地 | 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5 |
| 設立 | 1979年3月 |
| 資本金 | 1,580百万円 |
| 主な事業 | スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業 |
| 社員数 | 470名(グループ全体) |
| 発行可能株式総数 | 76,630,000株 |
| 発行済株式総数 | 38,315,000株 |
| 単元株式数 | 100株 |
| 株主数 | 7,278名 |
| 証券コード | 8920 |
| 連結子会社 | ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社 |

取締役および監査役 (2020年3月31日現在)

| | |
|---------|--------|
| 代表取締役会長 | 沓名 俊裕 |
| 代表取締役社長 | 沓名 裕一郎 |
| 専務取締役 | 稲垣 孝志 |
| 常務取締役 | 桑添 直哉 |
| 取締役 | 假屋園 洋一 |
| 取締役 | 谷澤 亜希 |
| 取締役 | 神谷 明文 |
| 取締役 | 杉浦 恵祐 |
| 常勤監査役 | 杉原 啓次 |
| 監査役 | 櫻井 由美子 |
| 監査役 | 伊東 和男 |



株主メモ

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 事業年度 | 4月1日から翌年3月31日まで |
| 定時株主総会 | 毎年6月 |
| 配当金受領株主確定日 | 期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日 |
| 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 |

| | |
|---------|---|
| 郵便物送付先 | 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 |
| (電話照会先) | 電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。 |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部 |
| 公告方法 | 電子公告(http://www.to-sho.net) |

株式会社東祥

Business Report

第42期 (2019年4月1日から2020年3月31日まで)の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業におきましては、新規5店舗の出店を加え営業店舗の合計は全国94店舗となりました。
当社が運営する「ホリデイスーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」をコンセプトとして運営しており、お客様の健康生活に寄与するサービスの提供に努めましたが、新型コロナウイルス感染拡大により、お客様並びに従業員の安全を第一に考え、2020年3月には北海道7店舗及び名古屋2店舗を臨時休館する他、特別に休館措置を実施した結果、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高は19,424百万円(前期比3.4%減)となりました。

<ホテル事業>

ホテル事業におきましては、新規4店舗を加え営業店舗の合計は27店舗となりました。
ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、「Amenity&Bright」(快適で明るい)をコンセプトとしたホテル展開を行うべく、お客様満足度の向上を目的に自社予約サイトにおける写真や表示方法の変更及び支払決済手続きを可能にしたリニューアルを実施するとともに、客室備品の見直し、朝食のバリューアップ、朝食コーナーのリニューアル等既存店舗におけるサービス面での強化を図り、また、インターネットを利用した広告宣伝に努めたことにより、新型コロナウイルスによる影響を第4四半期会計期間に受けたものの、前々期までに開業した既存18店舗の年平均宿泊稼働率は83.9%(前期比2.9ポイント減)となり、前期に開業した5店舗及び新規開業4店舗の増収効果を含めた当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は6,281百万円(同14.1%増)となりました。

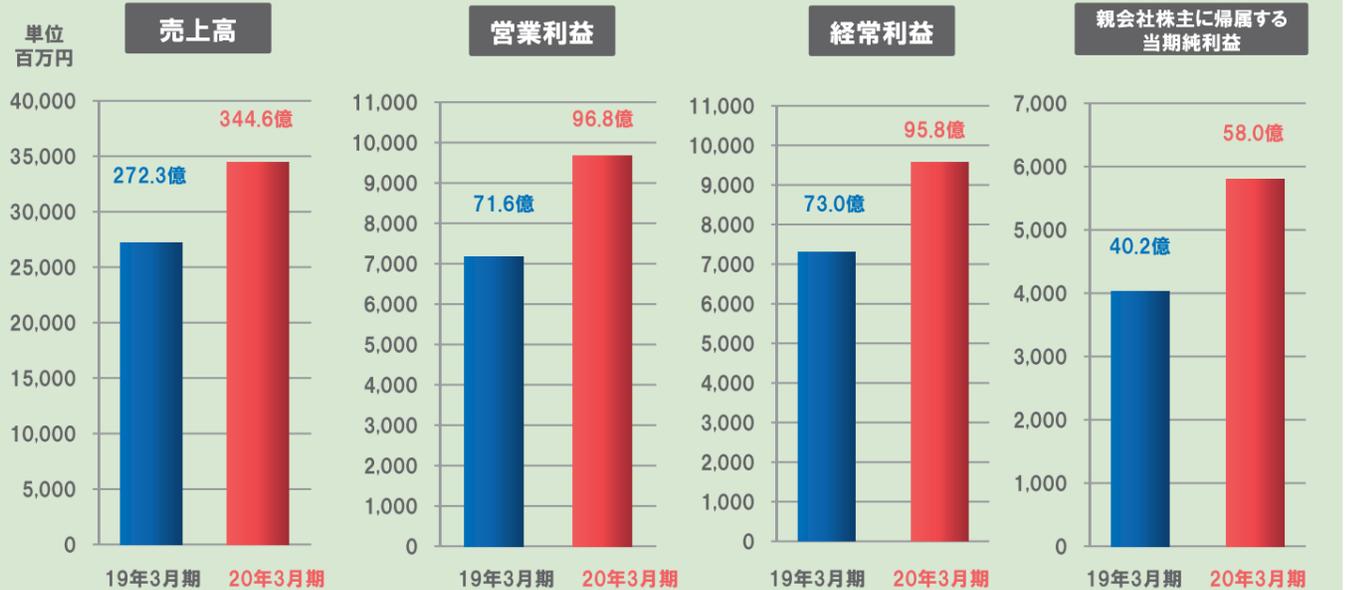
<不動産事業>

不動産事業におきましては、賃貸マンション「A・City」8棟(558室)が入居開始となりました。賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境に努めた結果、前連結会計年度までに入居を開始した45棟(1,508室)の年平均入居率は98.0%となりました。また、当社連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が資産運用を受託する「東祥リート投資法人」に対し賃貸マンション15棟(904室)並びに一般投資家に対し同1棟(15室)を売却したことから、所有賃貸マンション部屋数は53棟(2,066室)となり、当連結会計年度における売上高は8,760百万円(前期比440.0%増)となりました。

今後におきましても、スポンサー企業として、東祥リート投資法人に対し全面的にサポートしてまいります。

この結果、当連結会計年度における業績は、売上高34,466百万円(前期比26.5%増)、営業利益9,682百万円(同35.1%増)、経常利益9,580百万円(同31.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益5,803百万円(同44.2%増)となりました。

「売上高、経常利益とも9期連続で過去最高を更新」



新型コロナウイルス対策 安心・安全に施設利用できる取組

全店舗で感染防止策を実施しています。

- フロント**
 - ・「感染拡大防止に関してのご利用案内」を配布
 - ・入館時、手指消毒の徹底
 - ・サーモグラフィカメラの設置
- ジム**
 - ・有酸素運動マシンにおいて隣との間隔をあけるため（概ね1.5m程度）**利用台数を制限**
 - ・従業員が利用後の**マシンを消毒**
 - ・1時間に1回、窓を開けての**換気**を実施
- スタジオ**
 - ・当面の間隔確保本数を減らして実施し、参加者同士の十分な間隔を確保するため**全プログラム定員制**で実施
- 従業員**
 - ・勤務前後の**体温チェック**を徹底（37.0度以上は出勤停止）



東祥アセットマネジメント（東祥リート投資法人の資産運用受託）

東祥リート投資法人が本格稼働

- ・2018年2月 東祥アセットマネジメント株式会社を設立
- ・2019年12月 東海地区初となる投資法人「東祥リート投資法人」を設立
- ・2020年3月 機関投資家の出資による増資（当社持分7.7%）
- ・2020年3月 東祥グループは東祥リート投資法人に対し、スポンサーサポート契約に基づき、**固定資産の譲渡**を実施

| 譲渡内容 | |
|---------|------|
| スポーツクラブ | 2 施設 |
| 賃貸マンション | 15 棟 |
| ホテル | 3 施設 |

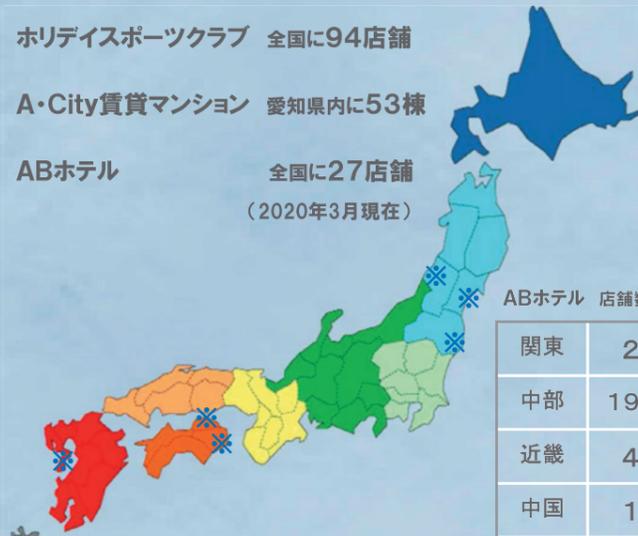
東祥グループは今後も東祥リート投資法人を
スポンサー企業として全面的にサポート

健康づくりの東祥グループ

ホリデイスーツクラブ 全国に94店舗

A・City賃貸マンション 愛知県内に53棟

ABホテル 全国に27店舗
(2020年3月現在)



※は、ホリデイスーツクラブ未出店地域
山形・宮城・福島・香川・徳島・長崎・沖縄

| ABホテル | 店舗数 |
|----------|-----------|
| 関東 | 2 |
| 中部 | 19 |
| 近畿 | 4 |
| 中国 | 1 |
| 九州 | 1 |
| 開業予定 | 8 |
| 計 | 35 |

ホリデイスーツクラブ
店舗数

| | |
|----------|------------|
| 北海道 | 7 |
| 東北 | 4 |
| 関東 | 19 |
| 中部 | 31 |
| 近畿 | 11 |
| 四国 | 2 |
| 中国 | 8 |
| 九州 | 15 |
| 開業予定 | 4 |
| 計 | 101 |



「多くの女性にも評価されています」
サンケイリビング新聞社(2020年1月) フィットネススクラブについての調査



ホリデイスーツクラブ 開業予定(リリース済の店舗)

| 2020年3月期 | | |
|---------------|----------|------------|
| ホリデイスーツクラブ中川 | 愛知県名古屋市 | 開業しました |
| ホリデイスーツクラブ松江 | 島根県松江市 | 開業しました |
| ホリデイスーツクラブ鶴田 | 静岡県鶴田市 | 開業しました |
| ホリデイスーツクラブ青森 | 青森県青森市 | 開業しました |
| ホリデイスーツクラブ鹿児島 | 鹿児島県鹿児島市 | 開業しました |
| 2021年3月期 | | |
| ホリデイスーツクラブ鶴島 | 鹿児島県鶴島市 | 2020年4月 |
| ホリデイスーツクラブ岡山 | 岡山県岡山市 | 2020年4月 |
| ホリデイスーツクラブ鎌ヶ谷 | 千葉県鎌ヶ谷市 | 2020年4月 |
| ホリデイスーツクラブ小牧 | 愛知県小牧市 | 2020年7月以降 |
| ホリデイスーツクラブ防府 | 山口県防府市 | 2020年9月以降 |
| ホリデイスーツクラブ京都 | 京都府京都市 | 2020年9月以降 |
| ホリデイスーツクラブ宇部 | 山口県宇部市 | 2020年10月以降 |

スポーツクラブ事業

GYM ジム 広くて開放的なジムエリア



STUDIO スタジオ 楽しみながら効果アップ!



新プログラム
『FLORIC』
フローリック
流れる動きで体幹を刺激する新感覚メソッド

POOL プール プールを楽しもう!



手すり付階段
安心して出入りできます。

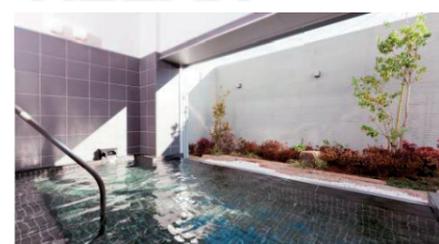


水深120cm
水に顔をつけるのが苦手な方、小柄な方も安心。

観覧席なし
周りの視線を気にせず利用できます。



RELAX リラックス カラダも心もリフレッシュ



不動産事業 A・City賃貸マンション

駅前開発の「A・City」を展開
愛知県下 53棟 2,066室(2020年3月現在)



最重要開発エリア
名古屋市



若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開
1ルーム(1K)中心の開発



年間開発目標300室