

ABホテル株式会社

地域	店舗数
愛知県	12店舗
東京都	10店舗
大阪府	8店舗
福岡県	7店舗
神奈川県	6店舗
千葉県	5店舗
埼玉県	4店舗
茨城県	3店舗
栃木県	2店舗
群馬県	2店舗
山梨県	2店舗
長野県	2店舗
石川県	2店舗
福井県	2店舗
岐阜県	2店舗
静岡県	2店舗
愛知県	2店舗
京都府	2店舗
滋賀県	2店舗
奈良県	2店舗
三重県	2店舗
和歌山県	2店舗
徳島県	2店舗
香川県	2店舗
高松県	2店舗
愛媛県	2店舗
高知県	2店舗
福岡県	2店舗
佐賀県	2店舗
熊本県	2店舗
大分県	2店舗
鹿児島県	2店舗
沖縄県	2店舗

全国に24店舗展開
(2019年5月現在)



ABホテル行橋
グランドオープン!
九州エリア初出店



- ・ビジネスマン、ファミリー部屋の充実
- ・朝食は、「和・洋のバイキング」
- ・全館 無線LAN対応
- ・布団はデュベタイプ



朝食は和洋のバイキング



快眠できる部屋づくり

栄の好立地に位置し
寝心地の良いホテル
AB HOTEL NAGOYA SASAKI



疲れを癒す、大浴場

日頃の疲れを癒す
無料大浴場

東祥グループは「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

会社概要 (2019年6月19日現在)

商号	株式会社東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業
社員数	436名(グループ全体)
発行可能株式総数	76,630,000株
発行済株式総数	38,315,000株
単元株式数	100株
株主数	4,212名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社

取締役および監査役 (2019年6月19日現在)

代表取締役会長	峯名 俊裕
代表取締役社長	峯名 裕一郎
専務取締役	稲垣 孝志
常務取締役	桑添 直哉
取締役	假屋園 洋一
取締役	谷澤 亜希
取締役	神谷 明文
取締役	杉浦 恵祐
常勤監査役	杉原 啓次
監査役	櫻井 由美子
監査役	伊東 和男



株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部
公告方法	電子公告(http://www.to-sho.net)



第41期(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業におきましては、新規9店舗の出店を加え営業店舗の合計は全国89店舗となりました。当社が運営する「ホリデイスポーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」をコンセプトとして運営しており、お客様の健康生活に寄与するサービスの提供に努めました。前期に開業した9店舗及び新規開業9店舗の増収効果により、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高は20,111百万円(前期比10.5%増)となりました。

<ホテル事業>

ホテル事業におきましては、新規5店舗を加え営業店舗の合計は23店舗となりました。ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、インターネットを利用した広告宣伝等により宿泊稼働率を強化するとともに、お客様が快眠できる部屋づくりやサービスの充実、大浴場等の付帯設備を充実する等、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。前期に開業した4店舗及び新規開業5店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存14店舗の年平均宿泊稼働率が86.6%で推移したことにより、当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は5,506百万円(同24.8%増)となりました。

<不動産事業>

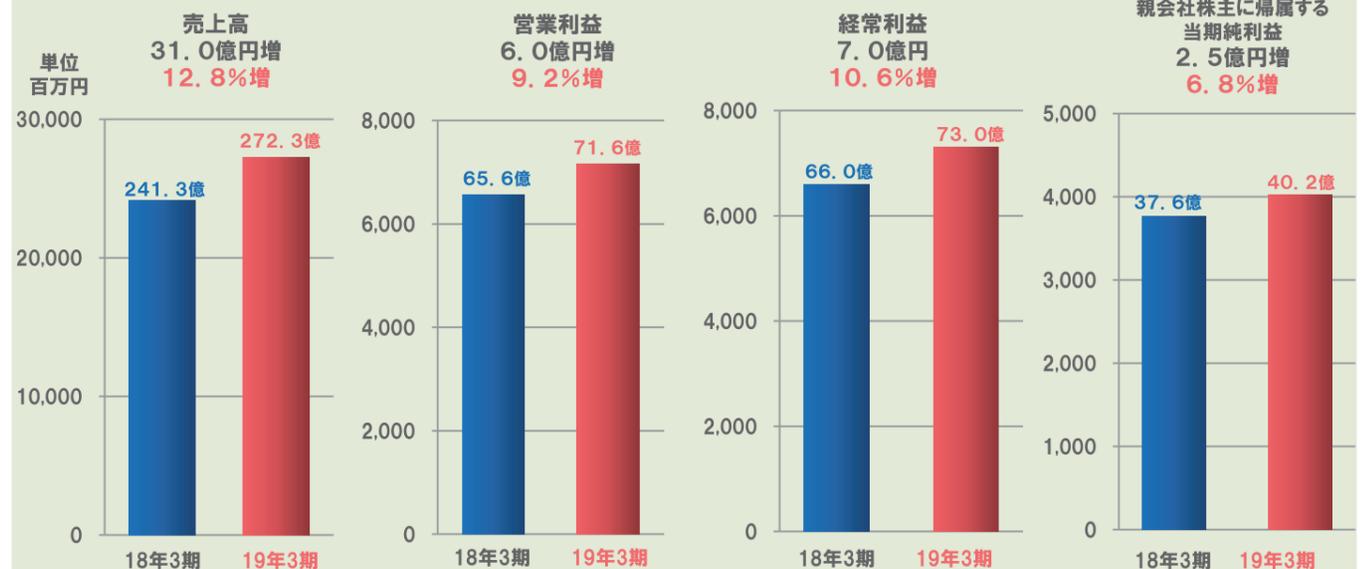
不動産事業におきましては、賃貸マンション「A・City」3棟(135室)が入居開始となり、所有賃貸マンション部屋数は2,427室(61棟)となりました。賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境に努めた結果、年平均の入居率は98.8%となり、当連結会計年度における売上高は1,622百万円(前期比5.8%増)となりました。

この結果、当連結会計年度における業績は、売上高27,239百万円(前期比12.8%増)、営業利益7,164百万円(同9.2%増)、経常利益7,304百万円(同10.6%増)、親会社株主に帰属する当期純利益4,023百万円(同6.8%増)となりました。

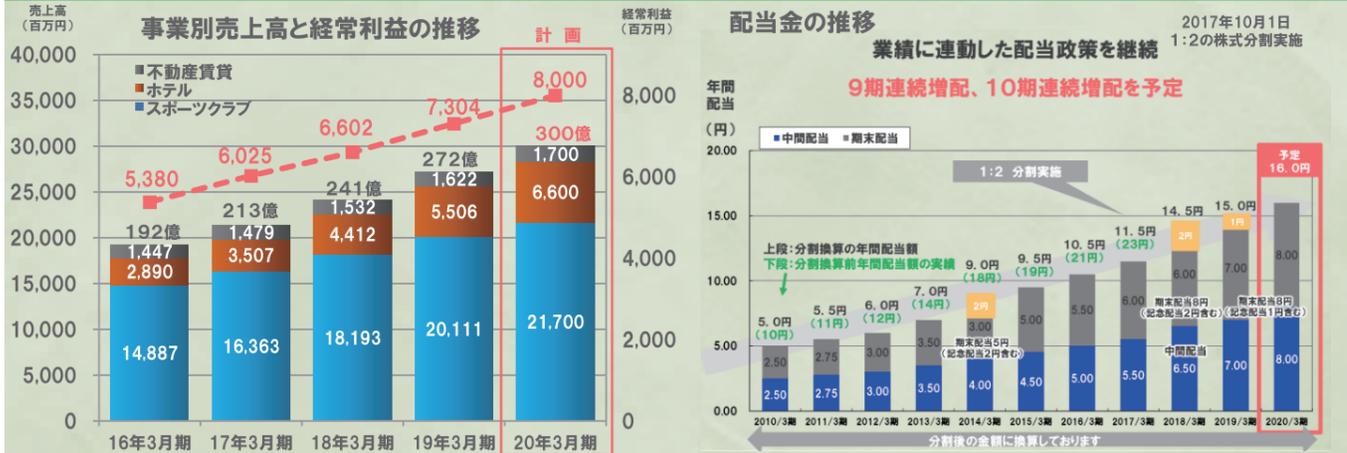
<連結業績予想などの将来予測情報に関する説明>

次期の見通しにつきましては、新中期経営計画(2年目)の目標数値を据え置き、売上高30,000百万円(前年同期比10.1%増)、営業利益7,900百万円(同10.3%増)、経常利益8,000百万円(同9.5%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は4,500百万円(同11.8%増)を見込んでおります。

9期連続増収、8期連続増益 過去最高を更新中



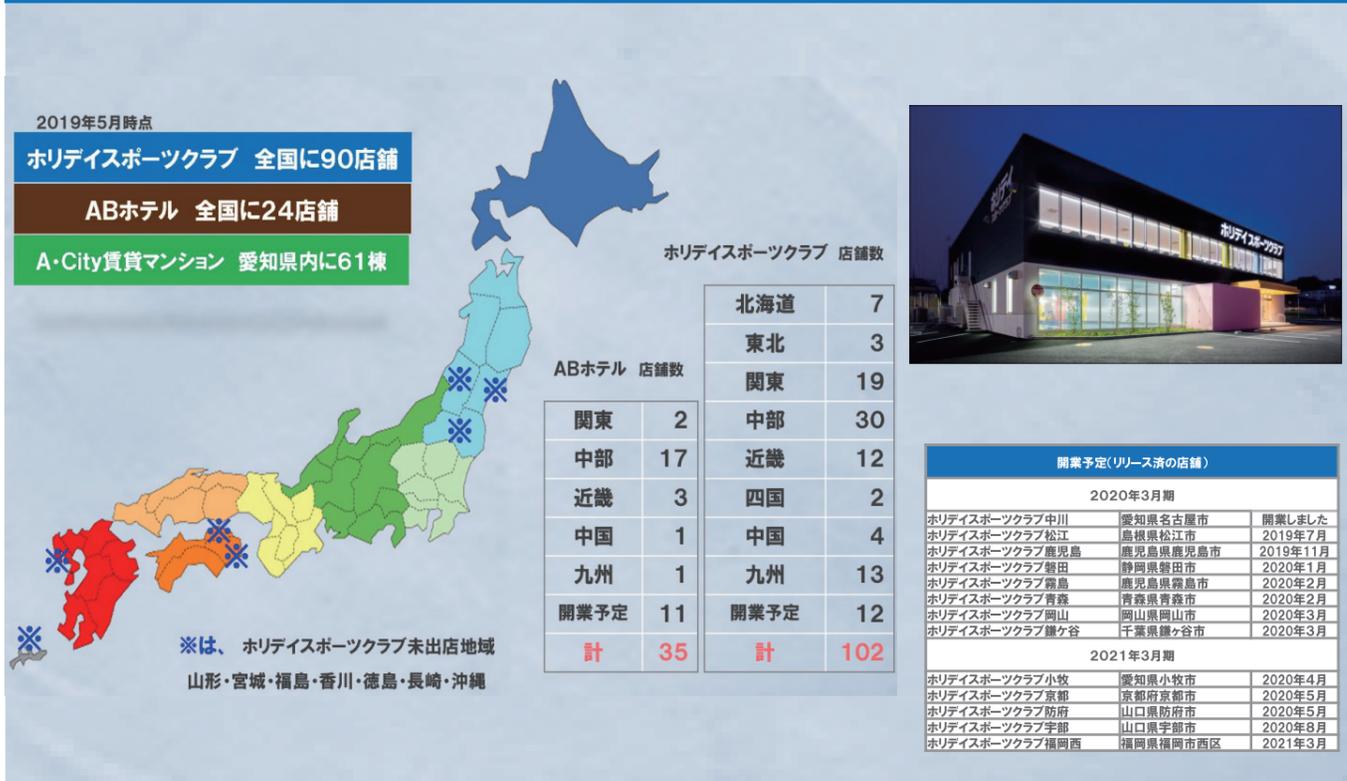
2020年3月期 利益計画(連結)



東祥グループ “新”中期経営計画 「Seven up」計画



健康づくりの東祥グループ



スポーツクラブ事業

ジム GYM 広くて開放感のある快適空間でトレーニング!

スタジオ STUDIO うまく踊れなくてもOK! 楽しく汗をかいて効果アップ!

プール POOL 泳ぐだけじゃない! 温水プールを楽しもう!

お風呂 サウナ お風呂の利用だけでもOK! カラダも心もリフレッシュ!

フィットネス うまく踊れなくてもOK! 楽しく汗をかいて効果アップ!

水の中 水中ウォーク、ミットアクア、アクアウォーク、アクアABS

リラクゼーション 疲れをゆっくり癒してください、くつろぎラウンジ

不動産事業 A-City賃貸マンション

駅前開発の「A-City」を展開
愛知県下 61棟 2,427室(2019年5月現在)

最重要開発エリア 名古屋市中区

若者から高齢者まで 単身者向け賃貸マンションを展開
1ルーム(1K)中心の開発

年間開発目標300室