



第40期(2017年4月1日から2018年3月31日まで)の概要を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

＜スポーツクラブ事業＞

新規9店舗の出店を加え営業店舗の合計は全国80店舗となりました。ホリデイスーツクラブにおきましては、既存10店舗において、女性専用ホットスタジオ「ラファ」の増設、新プログラムの開発等お客様満足度の向上に努めた結果、前々期までに開業した既存66店舗の年平均の会員数が0.8%増加したことに加え、前期に開業した5店舗及び新規開業9店舗の増収効果により、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高は18,193百万円(前期比11.2%増)となりました。

＜ホテル事業＞

新規4店舗を加え営業店舗の合計は18店舗となりました。ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、インターネットを利用した広告宣伝等により宿泊稼働率を強化するとともに、お客様が快眠できる部屋作りやサービスの充実、大浴場等の付帯設備を充実する等、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。前期に開業した3店舗及び新規開業4店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存11店舗の年平均宿泊稼働率が88.6%(前期比1.3ポイント増)で推移したことにより、当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は4,412百万円(同25.8%増)となりました。

＜不動産事業＞

賃貸マンション『A・City』が4棟(127室)入居開始となり、所有賃貸マンションは2,292室(58棟)となりました。

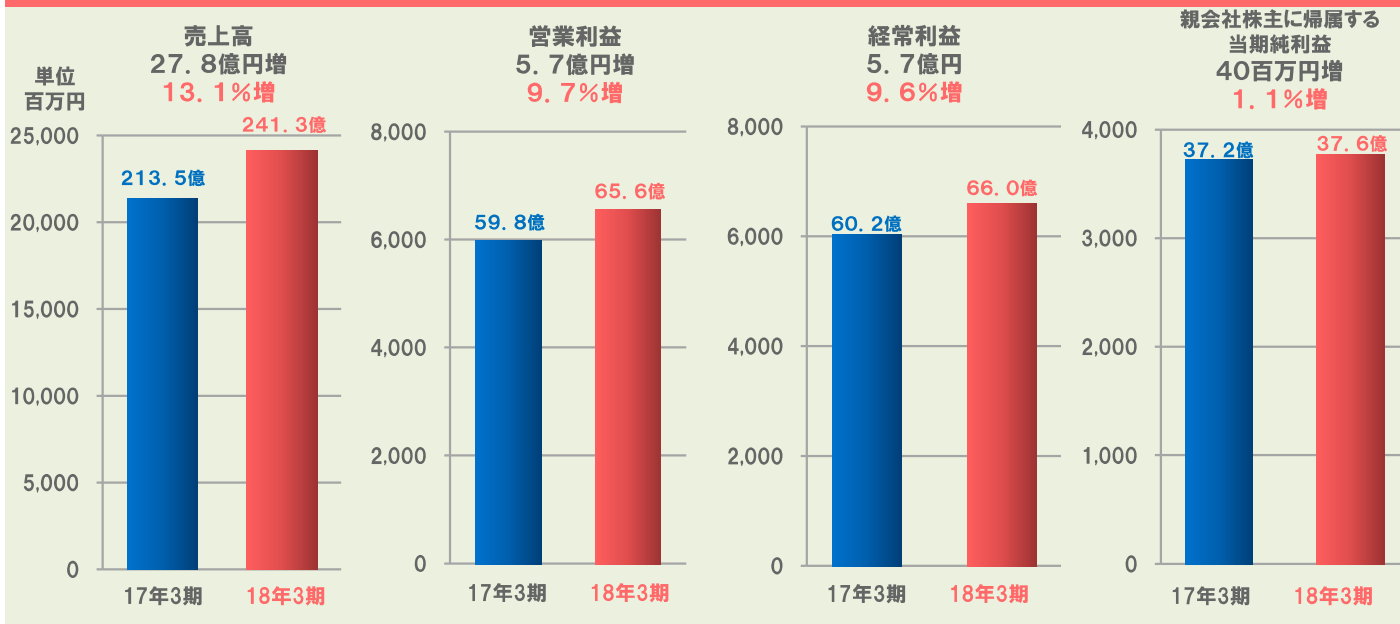
賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境に努めた結果、年平均の入居率は98.6%となり、当連結会計年度における売上高は1,532百万円(前期比3.6%増)となりました。

また、平成30年2月5日に不動産投資戦略の統合を図り、経営資源の有効活用と効率化を推進し、当社グループの成長を促進することを目的に東祥アセットマネジメント株式会社を設立いたしました。

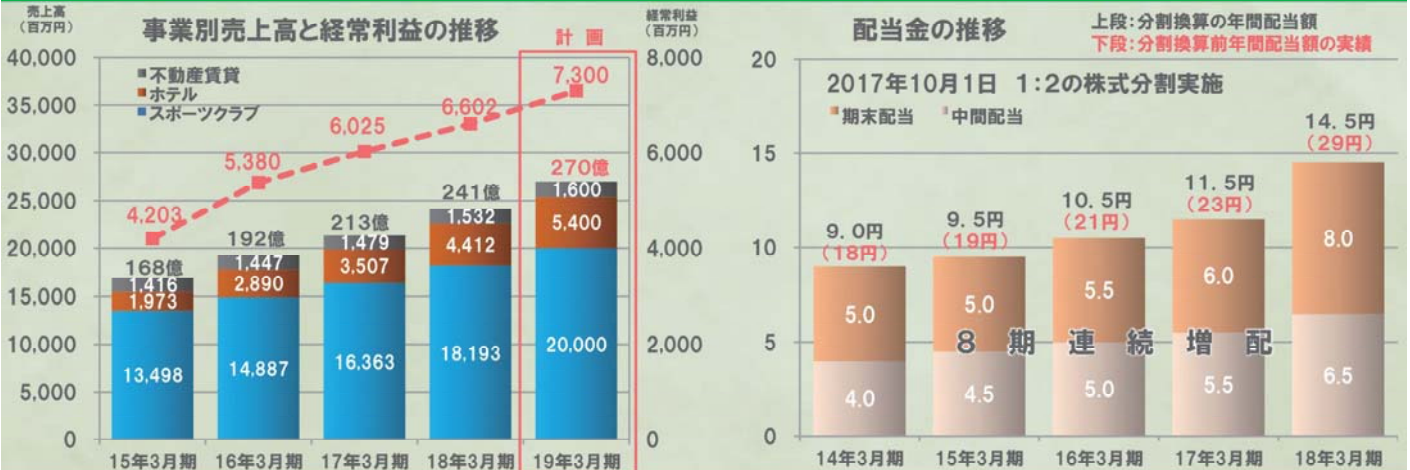
この結果、売上高24,138百万円(前期比13.1%増)、営業利益6,561百万円(同9.7%増)、経常利益6,602百万円(同9.6%増)となりました。親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、連結子会社であるABホテル株式会社の新規上場に伴う同社株式の売出しによる税負担並びに非支配株主に帰属する当期純利益の増加等の影響により、3,766百万円(同1.1%増)となりました。

次期の見通しにつきましては、「ホリデイスーツクラブ」10店舗「ABホテル」6店舗の新規開業における増収効果並びに開業費用等を考慮し、売上高27,000百万円(前年同期比11.9%増)、営業利益7,240百万円(同10.3%増)、経常利益7,300百万円(同10.6%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は4,200百万円(同11.5%増)を見込んでおります。

8期連続増収、7期連続増益 過去最高を更新中



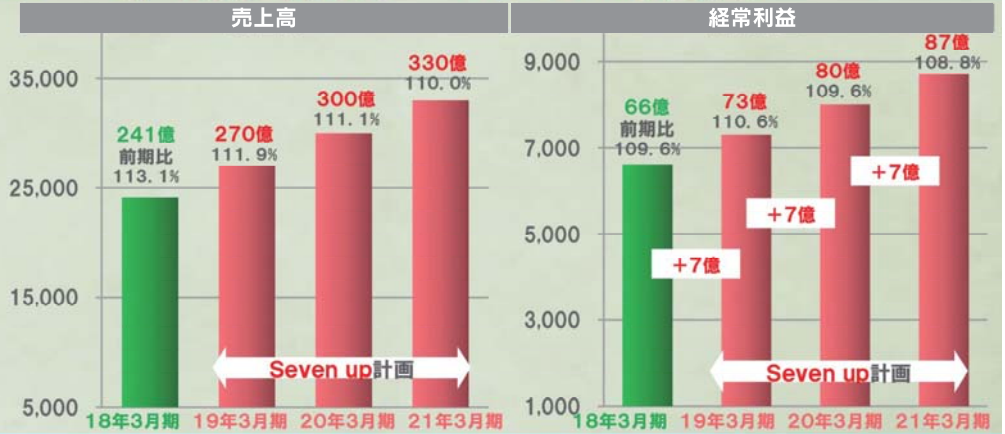
2019年3月期 利益計画(連結)



東祥グループ “新”中期経営計画 「Seven up」計画

第43期 2020年度計画 (2021年3月期)

| | |
|--------|-------|
| 売上高 | 330億円 |
| 経常利益 | 87億円 |
| 経常利益率 | 26.4% |
| EPS | 125円 |
| ROE | 18.0% |
| 自己資本比率 | 50%以上 |



スポーツクラブ事業

2019年3月期

- ホリデイスポーツクラブ岡崎 (愛知県岡崎市) 開業しました
- ホリデイスポーツクラブ札幌 (北海道札幌市) 開業しました
- ホリデイスポーツクラブ鳥取 (鳥取県鳥取市) 2018年 9月
- ホリデイスポーツクラブ小倉南 (福岡県北九州市) 9月
- ホリデイスポーツクラブ古河 (茨城県古河市) 10月
- ホリデイスポーツクラブ高知 (高知県高知市) 11月
- ホリデイスポーツクラブ福岡東 (福岡県糟屋郡粕屋町) 12月
- ホリデイスポーツクラブ下関 (山口県下関市) 12月
- ホリデイスポーツクラブ磐城 (宮城県磐城市) 2019年 2月
- ホリデイスポーツクラブ名古屋中川 (愛知県名古屋市中川区) 3月

2020年3月期以降

- ホリデイスポーツクラブ松江 (島根県松江市) 2019年 6月
- ホリデイスポーツクラブ青森 (青森県青森市) 8月
- ホリデイスポーツクラブ磐田 (静岡県磐田市) 10月
- ホリデイスポーツクラブ京都 (京都府京都市) 2020年 5月

全国に82店舗展開 (2018年5月現在)

北海道 7店舗
東北 3店舗
関東 17店舗
中部 29店舗
近畿 12店舗
中国 3店舗
九州 10店舗
四国 1店舗

最重要開発エリア

【九州 10店舗】

- 八幡西(福岡)
- 福岡梅林(〃)
- 大野城(〃)
- 大牟田(〃)
- 福岡古賀(〃)
- 小倉南(〃)予定
- 福岡東(〃)予定
- 大分(大分)
- 佐賀(佐賀)
- 熊本北(熊本)
- 熊本長瀬(〃)
- 宮崎(宮崎)予定

【中部 3店舗】

- 福山(広島)
- 米子(鳥取)予定
- 鳥取(〃)予定
- 出雲(島根)
- 松江(〃)予定
- 下関(山口)予定

【近畿 12店舗】

- 鈴鹿(三重)
- 四日市(〃)
- 草津(滋賀)★
- 奈良(奈良)
- 大和高田(〃)
- 泉大津(大阪)
- 東大阪(〃)
- 寝屋川(〃)★
- 大阪平野(〃)
- 姫路(兵庫)
- 武庫之荘(〃)
- 京都(京都)予定
- 和歌山(和歌山)

【関東 17店舗】

- 三河安城(愛知)
- 甲府(山梨)
- 刈谷知立(〃)
- 松本(長野)
- 長野(〃)
- 豊橋(〃)
- 上田(〃)
- 沼津(静岡)
- 浜松(〃)
- 清水(〃)
- 富士(〃)
- 富士宮(〃)
- 鹿津(〃)
- 磐田(〃)予定
- 新潟井天(新潟)
- 新潟赤道(〃)
- 長岡(〃)
- 富山(富山)
- 高岡(〃)
- 金沢(石川)
- 福井(福井)

【北海道 7店舗】

- 函館
- 旭川
- 札幌清田
- 札幌北24条
- 札幌南
- 東札幌
- 苫小牧

【東北 3店舗】

- 弘前(青森)
- 青森(〃)予定
- 秋田(秋田)
- 盛岡(岩手)

【関東 17店舗】

- 宇都宮(栃木)
- 伊勢崎(群馬)
- 高崎(〃)
- 前橋(〃)
- 太田(〃)
- 船橋日大前(千葉)★
- 市原五井(〃)★
- 木更津(〃)
- 千葉中央(〃)
- 座間林間(神奈川)★
- 海老名かしわ台(〃)
- 相模原(〃)
- 小平(東京)
- 西一之江(〃)★
- 福川(埼玉)★
- 深谷(〃)
- 草加(〃)
- 古河(茨城)予定

※「★」はノンフルモデル 店舗数
※地図内の数字は営業店舗数

スポーツクラブ事業

ジム
GYM

広くて開放感のある
快適空間でトレーニング!

スタジオ
STUDIO

うまく踊れなくてもOK!
楽しく汗をかいて効果アップ!

輝くすべての女性たちへ
カラーホットスタジオ 女性専用
専用設備

Lafua -ラファ-

成果や変化が分かるから、ついつい見たくなる

RISOBO 毎日の2万人
以上が満足!

グラフや数値で測定データの
推移が分かりやすい!

分析結果をカテゴリー
ごとに視られる!

約3万通りの
スタイル表示

25.9
比較したい日との
フィットネススコアが
重ねて表示されて
比較しやすい!

自分にあった運動メニューは?

うまく踊れなくてもOK!

女性限定

ビューティクイーン
YOSAKOI ソーラン
LA発 PILOXING
ズンバ

プール
POOL

泳ぐだけじゃない!
温水プールを楽しもう!

HOLIDAY SPORTS CLUB

泳いだり、歩いたり、マイペース!

手すり付階段 清潔な水

**お風呂
サウナ**

お風呂の利用だけでもOK!
カラダも心もリフレッシュ!

テレビ付サウナ

汗を流して、さっぱり!

水中ゼンベル

ミットアクア

AQUA WALK

アクアウォーク

TARGET ABS

アクアABS

くつろげるリラックスエリア

疲れをゆっくり癒してください

ジム内 休憩スペース

くつろぎラウンジ

不動産事業 A・City賃貸マンション

駅前開発の「A・City」を展開
愛知県下 58棟 2,292室(2018年5月現在)



若者から高齢者まで
単身者向け賃貸マンションを展開
1ルーム(1K)中心の開発



ABホテル株式会社

2017年12月25日 東京証券取引JASDAQスタンダード・名古屋証券取引所市場第二部へ上場

全国に19店舗展開

(2018年5月現在)



東祥グループは「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

会社概要 (2018年3月31日現在)

| | |
|----------|-------------------------------|
| 商号 | 株式会社東祥 |
| 本社所在地 | 愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5 |
| 設立 | 1979年3月 |
| 資本金 | 1,580百万円 |
| 主な事業 | スポーツクラブ事業、ホテル事業、不動産事業 |
| 社員数 | 400名(グループ全体) |
| 発行可能株式総数 | 76,630,000株 |
| 発行済株式総数 | 38,315,000株 |
| 単元株式数 | 100株 |
| 株主数 | 4,020名 |
| 証券コード | 8920 |
| 連結子会社 | ABホテル株式会社 東祥アセットマネジメント株式会社 |

取締役および監査役 (2018年6月21日現在)

| | |
|---------|--------|
| 代表取締役会長 | 沓名 俊裕 |
| 代表取締役社長 | 沓名 裕一郎 |
| 専務取締役 | 稲垣 孝志 |
| 常務取締役 | 桑添 直哉 |
| 取締役 | 假屋園 洋一 |
| 取締役 | 谷澤 亜希 |
| 取締役 | 神谷 明文 |
| 取締役 | 杉浦 恵祐 |
| 常勤監査役 | 杉原 啓次 |
| 監査役 | 櫻井 由美子 |
| 監査役 | 伊東 和男 |



株主メモ

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 事業年度 | 4月1日から翌年3月31日まで |
| 定時株主総会 | 毎年6月 |
| 配当金受領株主確定日 | 期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日 |
| 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 |

| | |
|---------|---|
| 郵便物送付先 | 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 |
| (電話照会先) | 電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。 |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部 |
| 公告方法 | 電子公告(http://www.to-sho.net) |