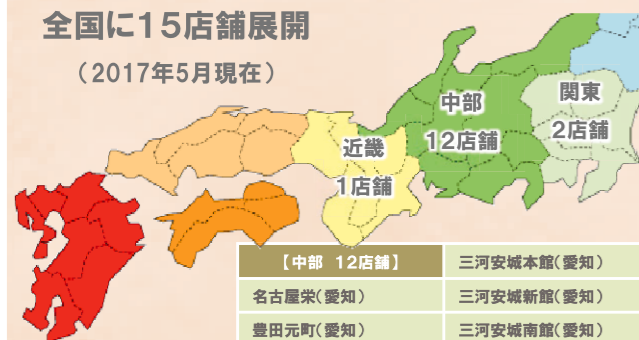


# ABホテル株式会社

## Amenity & Bright (快適で明るい)「宿泊特化型シティホテル」

全国に15店舗展開  
(2017年5月現在)



各務原(岐阜)予定	【中部 12店舗】	三河安城本館(愛知)	【近畿 1店舗】
富士(静岡)予定	名古屋栄(愛知)	三河安城新館(愛知)	奈良(奈良)
磐田(静岡)予定	豊田元町(愛知)	三河安城南館(愛知)	京都四条堀川(京都)予定
金沢(石川)	三河豊田(愛知)	小牧(愛知)	近江八幡(滋賀)予定
【関東2店舗】	一宮(愛知)	東海太田川(愛知)予定	大阪堺筋本町(大阪)予定
深谷(埼玉)	豊橋(愛知)	田原(愛知)予定	【中国】
伊勢崎(群馬)	岡崎(愛知)	岡崎(愛知)	宇部新川(山口)予定

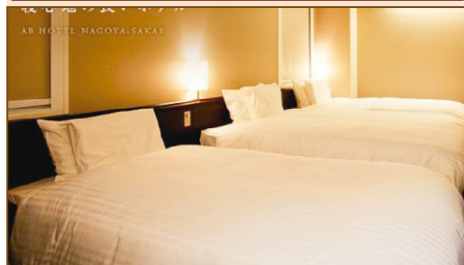


・ビジネスマン、ファミリー部屋の充実  
・無料の朝食は、「和・洋のバイキング」  
・全館 無線LAN対応  
・フutonはデュベタイプ



朝食は和洋のバイキング(無料)

### 快眠できる部屋づくり



### 疲れを癒す、大浴場



日頃の疲れを癒す無料大浴場

## 東祥グループは「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

### 会社概要 (2017年3月31日現在)

商号	株式会社東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、不動産事業、ホテル事業
社員数	340名(グループ全体)
発行可能株式総数	23,040,000株
発行済株式総数	19,157,500株
単元株式数	100株
株主数	3,698名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社

### 取締役および監査役 (2017年6月16日現在)

代表取締役会長	峯名 俊裕
取締役副会長	峯名 真裕美
代表取締役社長	峯名 裕一郎
専務取締役	稲垣 孝志
常務取締役	桑添 直哉
取締役	假屋園 洋一
取締役	神谷 明文
取締役	杉浦 恵祐
常勤監査役	杉原 啓次
監査役	櫻井 由美子
監査役	伊東 和男



### 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金:3月31日 中間配当金:中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で承っております。
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部
公告方法	電子公告( <a href="http://www.to-sho.net">http://www.to-sho.net</a> )

※2016年12月9日より、三井住友信託銀行株式会社が弊社特別口座に関する事務の取扱いをいたします。



## 第39期 (2016年4月1日から2017年3月31日まで)の概況を次のおりご報告いたします。

### 事業別の概況について

#### <スポーツクラブ事業>

2016年5月に『ホリデイスーツクラブ武庫之荘』、同7月に『ホリデイスーツクラブ草加』、同8月に『ホリデイスーツクラブ富士宮』、2017年1月に『ホリデイスーツクラブ尾張旭』、同2月に『ホリデイスーツクラブ西一之江』を出店、新規5店舗を加え営業店舗の合計は全国71店舗となりました。

前期に開業した2店舗及び新規開業5店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存64店舗の年平均の会員数が4.4%増加したことにより、当連結会計年度におけるスポーツクラブ事業の売上高16,363百万円(前期比9.9%増)となりました。

#### <ホテル事業>

2016年4月に『ABホテル伊勢崎』、同7月に『ABホテル奈良』、同12月に『ABホテル三河豊田』を出店、新規3店舗を加え営業店舗の合計は14店舗となりました。

ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、お客様が快眠できる部屋作りやサービスの充実、大浴場等の付帯設備を設置する等、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。

前期に開業した2店舗及び新規開業3店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した既存9店舗の年平均宿泊稼働率が87.4%で推移し

たことにより、当連結会計年度におけるホテル事業の売上高は3,507百万円(同21.4%増)となりました。

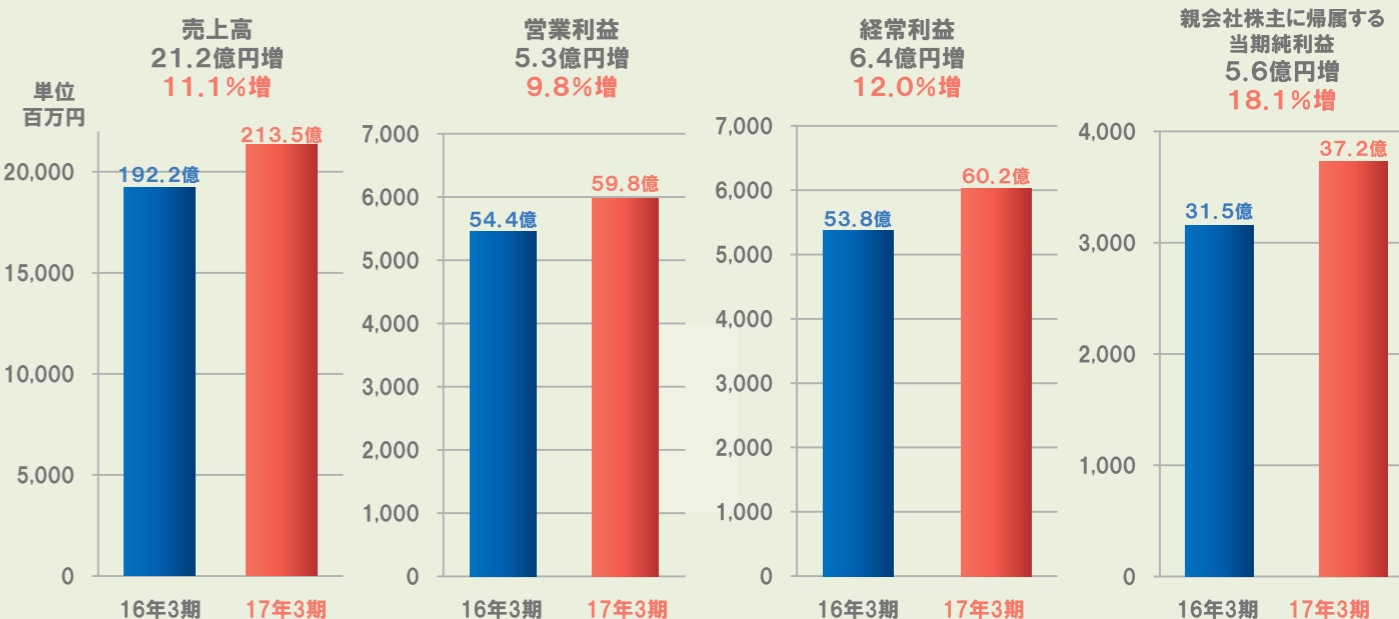
#### <不動産事業>

2016年5月に『A-City矢作橋駅前』、同9月に『A-City羽根西』、2017年3月に『A-City守山元郷』が入居開始となり、所有賃貸マンションは2,165室(54棟)となりました。賃貸マンション「A-City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境に努めた結果、当連結会計年度末の入居率は97.4%となり、当連結会計年度における売上高は1,479百万円(同2.2%増)となりました。

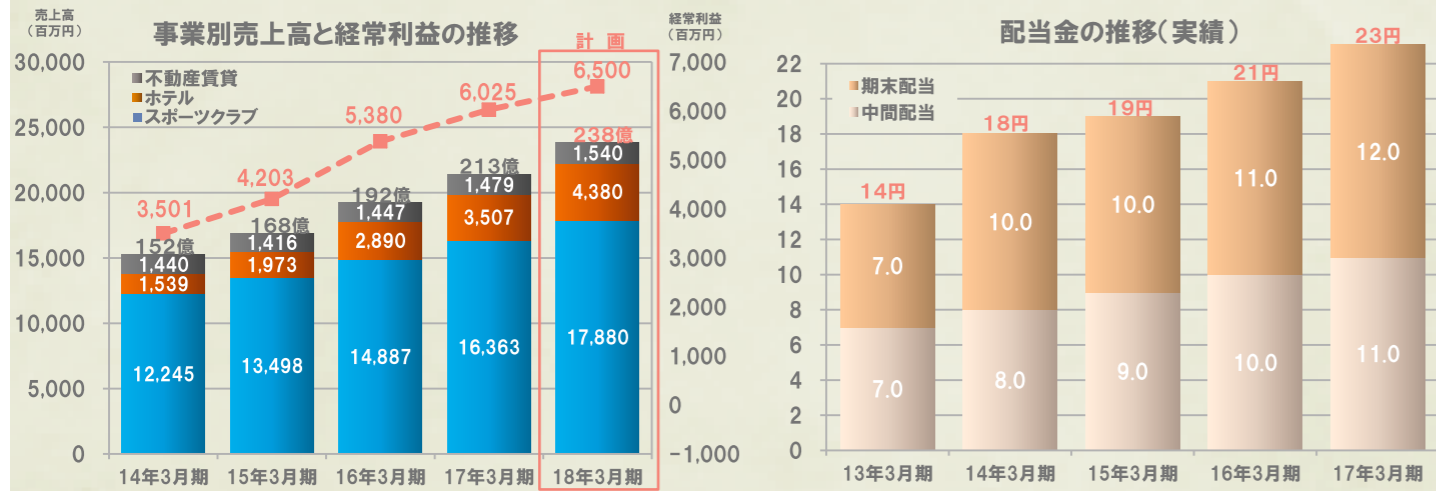
次期につきましては、積極的に新規開発を行うとともに、運営面においては、一段と地域に根ざした親しみのあるスポーツクラブ、ビジネスホテル及び賃貸マンションの運営を行い、新しい発想力、企画力により収益力の向上に取組んでまいります。

次期の見通しにつきましては、「ホリデイスーツクラブ」10店舗「ABホテル」5店舗の新規開業における増収効果並びに開業費用等を考慮し、売上高23,800百万円(前年同期比11.5%増)、営業利益6,500百万円(同8.7%増)、経常利益6,500百万円(同7.9%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は4,000百万円(同7.3%増)を見込んでおります。

## 7期連続増収、6期連続増益 過去最高を更新中



## 2018年3月期利益計画(2018年3月期)



## 東祥グループ 中期経営計画 GOGO計画

当初  
中期3カ年計画  
(2015年5月21日発表)

	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
売上高	182億円	200億円	220億円
経常利益 (経常利益率)	47億円 (25.8%)	52億円 (26.0%)	57億円 (25.9%)

上方修正

中期計画実績  
(2017年5月9日発表)

	2016年3月期 (実績)	2017年3月期 (実績)	2018年3月期 (最終年度計画)
売上高	192億円	213億円	238億円
経常利益 (経常利益率)	53.8億円 (28.0%)	60.2億円 (28.2%)	65.0億円 (27.3%)

## スポーツクラブ事業

今後の開業予定(5月時点でリリース済の店舗)

2018年3月期	2019年3月期
ホリデイスポーツクラブ宮崎 (宮崎県宮崎市) 6月	ホリデイスポーツクラブ東札幌 (北海道札幌市) 4月
ホリデイスポーツクラブ千葉中央 (千葉県千葉市) 6月	ホリデイスポーツクラブ高知 (高知県高知市) 6月
ホリデイスポーツクラブ焼津 (静岡県焼津市) 7月	ホリデイスポーツクラブ小倉南 (福岡県北九州市) 9月
ホリデイスポーツクラブ水更津 (千葉県水更津市) 8月	ホリデイスポーツクラブ下関 (山口県下関市) 10月
ホリデイスポーツクラブ大和高田 (奈良県大和高田市) 9月	ホリデイスポーツクラブ鳥取 (鳥取県鳥取市) 10月
ホリデイスポーツクラブ和歌山 (和歌山県和歌山市) 10月	
ホリデイスポーツクラブ岐阜 (岐阜県岐阜市) 2018年1月	
ホリデイスポーツクラブ古賀 (福岡県古賀市) 1月	
ホリデイスポーツクラブ札幌発寒 (北海道札幌市) 2月	
ホリデイスポーツクラブ岡崎 (愛知県岡崎市) 3月	

全国に71店舗展開  
(2017年5月現在)



## スポーツクラブ事業

**ジム** 広くて開放感のある  
快適空間でトレーニング!

**スタジオ** うまく踊れなくてもOK!  
楽しく汗をかいて効果アップ!

**HOT STUDIO** 女性専用  
ホットスタジオ  
ホットヨガが  
初めての方も安心

うまく踊れなくてもOK!

BACK SILHOUETTE  
バックシルエット  
ココのあたり  
ななめかしめ  
くびれ  
作りたーい!!  
後ろ姿がキレイ  
って言われてみたい  
肩背にさよなら  
キュッと小腹  
をこまこま

狙いは  
お腹!!

**TARGET ABS PRESS**  
ターゲットABS

**プール** 泳ぐだけじゃない!  
温水プールを楽しもう!

泳いだり、歩いたり、マイペース!

手すり付階段 清潔な水

お風呂  
サウナ お風呂の利用だけでもOK!  
カラダも心もリフレッシュ!

テレビ付サウナ

くつろげるリラックスエリア

汗を流して、さっぱり!

ジム内 休憩スペース

くつろぎラウンジ

疲れをゆっくり癒してください

## 不動産事業 A・City賃貸マンション

駅前開発の「A・City」を展開  
愛知県下 55棟 2,195室(2017年5月現在)

