

# ABホテル株式会社

Amenity & Bright (快適で明るい)「宿泊特化型シティホテル」

「こうして欲しかった」に  
応えるホテルづくり



全国に13店舗展開  
(2016年10月現在)

愛知県 9店舗	奈良県
・ABホテル三河安城 本館	・ABホテル奈良
・ABホテル三河安城 新館	京都府
・ABホテル三河安城 南館	・ABホテル京都四条 2017年度予定
・ABホテル豊田元町	滋賀県
・ABホテル岡崎	・ABホテル近江八幡 2017年度予定
・ABホテル名古屋栄	埼玉県
・ABホテル小牧	・ABホテル深谷
・ABホテル一宮	群馬県
・ABホテル豊橋	・ABホテル伊勢崎
・ABホテル三河豊田 2016年度予定	石川県
	・ABホテル金沢
岐阜県	静岡県
・ABホテル各務原 2017年度予定	・ABホテル富士 2017年度予定
・ABホテル岐阜 2017年度予定	・ABホテル磐田 2017年度予定



健康づくりの東祥グループ



## 株式会社東祥 Business Report (第39期 第2四半期2016年4月1日から2016年9月30日まで)

第39期 (第2四半期2016年4月1日から2016年9月30日まで)の概況を次のとおりご報告いたします。

事業別の概況について

### <スポーツクラブ事業>

2016年5月に「ホリデイスーツクラブ武庫之荘」、同7月に「ホリデイスーツクラブ草加」及び同8月に「ホリデイスーツクラブ富士宮」を出店、新規開業3店舗を加え営業店舗数は全国69店舗となりました。当社が経営する「ホリデイスーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」をコンセプトとして、営業力強化を目的に新プログラムの開発、館内イベントの充実等顧客満足度の向上に努めました。

熊本震災の影響につきましては、「ホリデイスーツクラブ熊本北」及び「ホリデイスーツクラブ熊本長嶺」の休業期間であった1ヶ月分の売上減少並びに原状回復費用等の修繕費用の計上をいたしました。当初見込数値の範囲内であり、同2店の会員数も震災前の水準に持ち直しております。

前期に開業した2店舗及び新規開業3店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した64店舗の平均会員数が5.1%増加したことにより、当第2四半期連結累計期間のスポーツクラブ事業の売上高は8,050百万円(前年同期比9.8%増)となりました。

### <ホテル事業>

2016年4月に「ABホテル伊勢崎」、同7月に「ABホテル奈良」を出店、新規開業2店舗を加え営業店舗数は13店舗となりました。

ABホテル株式会社が運営する「ABホテル」では、お客様が快眠できる部屋作りやサービスの充実、付帯設備として大浴場の設置を行うなど、お客様がひと時でも心休まる快適な空間の提供に努めました。

前期に開業した2店舗及び新規開業2店舗の増収効果に加え、前々期までに開業した9店舗の平均宿泊稼働率が88.9%と高稼働で推移したことにより、当第2四半期連結累計期間のホテル事業の売上高は1,686百万円(同21.3%増)となりました。

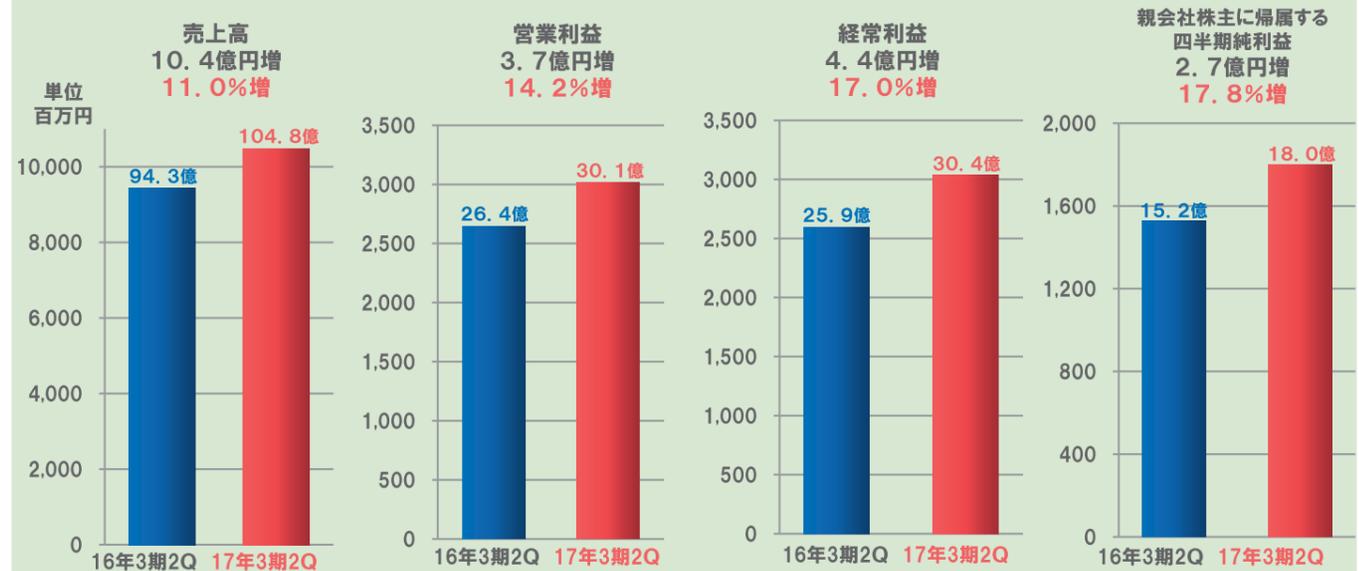
### <不動産事業>

2016年5月に「A・City矢作橋駅前」、同9月に「A・City羽根西」が入居開始となり、所有賃貸マンション部屋数は2,140室(53棟)となりました。

当社が経営する賃貸マンション「A・City」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めたことにより、当第2四半期連結累計期間の不動産事業の売上高は744百万円(同3.8%増)となりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は10,480百万円(前年同期比11.0%増)、営業利益3,019百万円(同14.2%増)、経常利益3,040百万円(同17.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,800百万円(同17.8%増)となりました。

## 第2四半期累計売上高、利益 過去最高を継続



## 東祥グループは「健康づくり」をテーマに成長し続けます。

会社概要 (2016年9月30日現在)

商号	株式会社東祥
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目16番地5
設立	1979年3月
資本金	1,580百万円
主な事業	スポーツクラブ事業、不動産事業、ホテル事業
社員数	347名(グループ全体)
発行可能株式総数	23,040,000株
発行済株式総数	19,157,500株
単元株式数	100株
株主数	3,910名
証券コード	8920
連結子会社	ABホテル株式会社

取締役および監査役 (2016年9月30日現在)

代表取締役会長	省名 俊裕
代表取締役社長	省名 裕一郎
取締役副社長	省名 真裕美
専務取締役	稲垣 孝志
常務取締役	桑添 直哉
取締役	省名 一樹
取締役	假屋園 洋一
取締役	神谷 明文
取締役	杉浦 恵祐
常勤監査役	杉原 啓次
監査役	櫻井 由美子
監査役	伊東 和男



### 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
配当金受領株主確定日	期末配当金: 3月31日 中間配当金: 中間配当を行う場合は9月30日
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

※2016年12月9日より、三井住友信託銀行株式会社が弊社特別口座に関する事務の取扱いをいたします。

郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は 三井住友信託銀行株式会社の全国本支店で行っております。
上場証券取引所	東京証券取引所市場第一部、名古屋証券取引所市場第一部
公告方法	電子公告( <a href="http://www.to-sho.net">http://www.to-sho.net</a> )

当期計画(2017年3月期)



東祥グループ 中期経営計画 GOGO計画

当初  
中期3カ年計画  
(2015年5月21日発表)

	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
売上高	182億円	200億円	220億円
経常利益 (経常利益率)	47.0億円 (25.8%)	52.0億円 (26.0%)	57.0億円 (25.9%)

1年前倒して利益達成

上方修正  
中期3カ年計画  
(2016年5月10日発表)

	2016年3月期 (実績)	2017年3月期 (計画)	2018年3月期 (計画)
売上高	192億円	207億円	235億円
経常利益 (経常利益率)	53.8億円 (28.0%)	57.2億円 (27.6%)	64.0億円 (27.2%)

スポーツクラブ事業

今後の開業予定(10月時点でリリース済の店舗)

開業予定	店舗名	開業予定
2017年3月期	ホリデイスポーツクラブ尾張旭 (愛知県尾張旭市)	2017年 1月
	ホリデイスポーツクラブ西一之江 (東京都江戸川区)	2月
2018年3月期	ホリデイスポーツクラブ宮崎 (宮崎県宮崎市)	6月
	ホリデイスポーツクラブ千葉中央 (千葉県千葉市)	6月
	ホリデイスポーツクラブ焼津 (静岡県焼津市)	7月
	ホリデイスポーツクラブ水更津 (千葉県水更津市)	8月
	ホリデイスポーツクラブ大和高田 (奈良県大和高田市)	9月
	ホリデイスポーツクラブ鳥取 (鳥取県鳥取市)	10月
	ホリデイスポーツクラブ和歌山 (和歌山県和歌山市)	10月
	ホリデイスポーツクラブ岐阜 (岐阜県岐阜市)	2018年 1月
	ホリデイスポーツクラブ古賀 (福岡県古賀市)	1月
2019年3月期	ホリデイスポーツクラブ東札幌 (北海道札幌市)	4月
	ホリデイスポーツクラブ高知 (高知県高知市)	6月

全国に69店舗展開  
(2016年10月現在)

北海道 5店舗  
東北 3店舗  
関東 14店舗  
中部 25店舗  
近畿 10店舗  
中国 3店舗  
四国 1店舗  
九州 8店舗

【九州 8店舗】	【中国 3店舗】	【四国 1店舗】	【近畿 10店舗】	【中部 25店舗】	【関東 14店舗】	【北海道 5店舗】	【東北 3店舗】
・八幡西(福岡)	・福山(広島)	・松山(愛媛)	・鈴鹿(三重)	・三河安城(愛知)	・宇都宮(栃木)	・函館	・弘前(青森)
・福岡梅鉢(〃)	・米子(鳥取)	・高知(高知)予定	・草津(滋賀)★	・刈谷知立(〃)	・伊勢崎(群馬)	・釧路	・秋田(秋田)
・大野城(〃)	・大和高田(〃)予定	・出雲(島根)	・奈良(奈良)	・一宮(〃)	・高崎(〃)	・札幌清田	・盛岡(岩手)
・大牟田(〃)	・鳥取(〃)予定		・大和高田(〃)予定	・豊橋(〃)	・前橋(〃)	・札幌北24条	
・古賀(〃)予定	・出雲(島根)		・泉大津(大阪)	・豊田(〃)	・太田(〃)	・寛礼楼 予定	
・大分			・東大阪(〃)	・豊田(〃)	・船橋日大前(千葉)★	・宮小牧	
・佐賀			・東大阪(〃)	・津(静岡)	・市原五井(〃)		
・熊本北			・大板平野(〃)	・浜松(〃)	・千葉中央(〃)予定		
・熊本長嶺			・姫路(兵庫)	・清水(〃)	・座間林園(神奈川)★		
・宮崎(宮崎)予定			・武庫之荘(〃)	・富士(〃)	・海老名かしわ台(〃)		
			・和歌山(和歌山)予定	・富士(〃)	・相模原(〃)		
				・大塚(岐阜)★	・小平(東京)		
				・岐阜(〃)★	・西一之江(江戸川区)★予定		
				・岐阜(〃)★	・福川(埼玉)★		
				・岐阜(〃)★	・深谷(〃)		
				・岐阜(〃)★	・草加(〃)		

※「★」はノンプールモデル 店舗数  
※ 地図内の数字は営業店舗数

スポーツクラブ事業

**ジム** 広くて開放感のある  
快適空間でトレーニング!

**スタジオ** うまく踊れなくてもOK!  
楽しく汗をかいて効果アップ!

**HOT STUDIO** 女性専用  
ホットスタジオ

**カラダ分析 RISOBO**

カラダのデータを知って  
効率的に運動しよう!

**ヨガ de 健康**

**シェイプザボクシング**

不動産事業 A・City賃貸マンション

**プール** 泳ぐだけじゃない!  
温水プールを楽しもう!

**お風呂 サウナ** お風呂の利用だけでもOK!  
カラダも心もリフレッシュ!

**ヨガ de 健康**

**水泳道**

**アクアウォーク**

**ターゲットABS**

駅前開発の「A・City」を展開  
愛知県下 53棟 2,140室(2016年10月現在)

最重要開発エリア  
名古屋市

若者から高齢者まで  
単身者向け賃貸マンションを展開  
1ルーム(1K)中心の開発