

Aoyama
Zaisan
Networks



代表取締役社長
蓮見 正純

当上半期の振り返りと今期の見通しについて
お聞かせください

おかげさまで当上半期は順調に業績を伸ばすことができました。財産の承継・運用コンサルティングにおきましては、新たな連携を含めた都内の金融機関との連携強化により、お客様の数とご相談件数が大きく増加し、事業承継コンサルティングにおきましても株式会社日本M&Aセンターとの協業の拡大により、事業承継やM&A案件の成約件数が大きく増加いたしました。不動産取引では主力商品である「ADVANTAGE CLUB」において、四谷二丁目、青山一丁目の2件を組成するなど、様々な施策が功を奏したことから、前年同期の業績を上回り、営業収益は7,693百万円、営業利益は719百万円となりました。

下半期も財産の承継・運用コンサルティング、事業承継コンサルティングにつきましては、引き続き上記施策を強化しながら財産コンサルティング事業の拡大を図ります。また、「ADVANTAGE CLUB」の組成、米国やASEANの海外不動産をベースとした、不動産コンサルティング商品の積極的な組成により不動産取引収益の拡大に取り組んでまいります。

今後の成長戦略についてお聞かせください

財産の承継・運用や事業承継における様々な問題の拡大、顕在化とともに、コンサルティングニーズは近年、ますます高まりを見せております。当社はそのニーズに応えるべく、既存のコンサルティング事業のさらなる強化に努めております。

人生100年時代を迎え、認知症発症リスクが高まる中、意思決定能力の低下に備えた円滑な承継の支援や、社会問題化している空き家空き地問題に対する取り組みを行うなど、新たなコンサルティング分野の事業確立に向けた準備を進めております。

さらに、高まる資産運用ニーズに応えるため、海外不動産による商品組成を軸にインカムゲイン、キャピタルゲインを享受していただける商品の組成に注力していきます。

また、おかげさまで昨年12月末からの半年間では人員を20名増加することができましたが、生産年齢人口の減少が進む中、人材の確保や育成は重要な課題と考えております。コンサルタント育成の早期化を図るため、教育制度の充実に取り組むとともに、若手や女性のさらなる活躍、多様性を持った人材が活躍できる就労環境の整備、加えて生産性を向上させるために、コンサルティングノウハウの見える化や、業務システムの刷新を進めております。

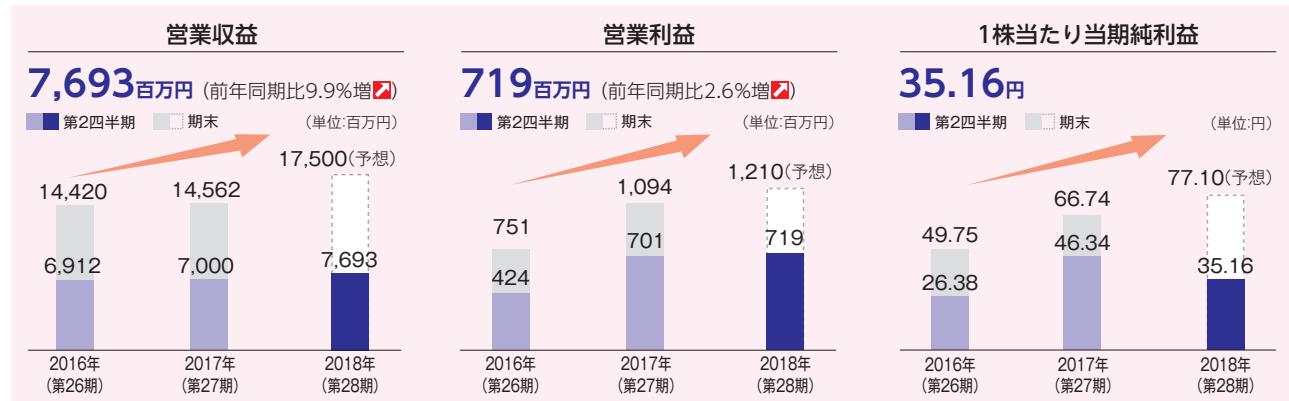
株主の皆さまへのメッセージ

株主の皆さまにおかれましては、いつも変わらぬご支援をいただき、大変感謝申し上げます。当年3月開催の株主総会にも、前回は上回る多くの株主の皆さまにご来場いただきましたこと、重ねてお礼申し上げます。

皆さまからのご声援を糧に、当上半期は計画を上回る利益を計上することができ、配当につきましても前年同期11円から14円に増配させていただきました。

総合財産コンサルティングファームとして「財産のことなら青山財産ネットワークス」という信頼のブランドを確立し、お客さまから安心して財産に関する様々な課題を相談していただける会社になることが我々の目標です。

これからも配当性向50%水準の維持、および継続的な増配を実現できるよう、企業価値の向上を目指してまいりますので、引き続き応援をよろしくお願い申し上げます。

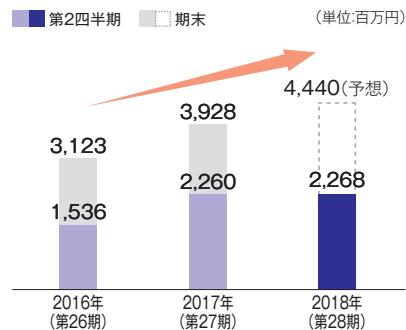


営業収益の区分別業績

当社グループは、財産コンサルティング事業のみの単一セグメントです。
営業収益の区分別業績の推移および2018年度の予想は以下のとおりです。

財産コンサルティング収益

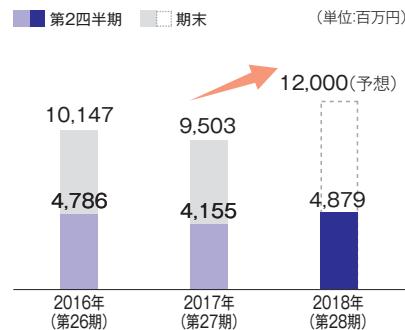
2,268百万円 (前年同期比0.4%増)



個人の相続対応や物件媒介、法人のM&A案件など、複数の大型案件を成約したことから、計画通り、財産コンサルティング収益につきましては2,268百万円(前年同期比0.4%増)となりました。

不動産取引収益

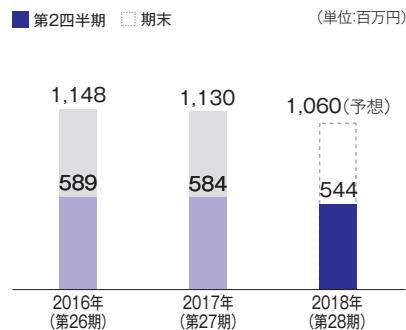
4,879百万円 (前年同期比17.4%増)



「ADVANTAGE CLUB」を新たに2件組成したことにより、不動産取引収益は4,879百万円(前年同期比17.4%増)となりました。

サブリース収益、その他収益

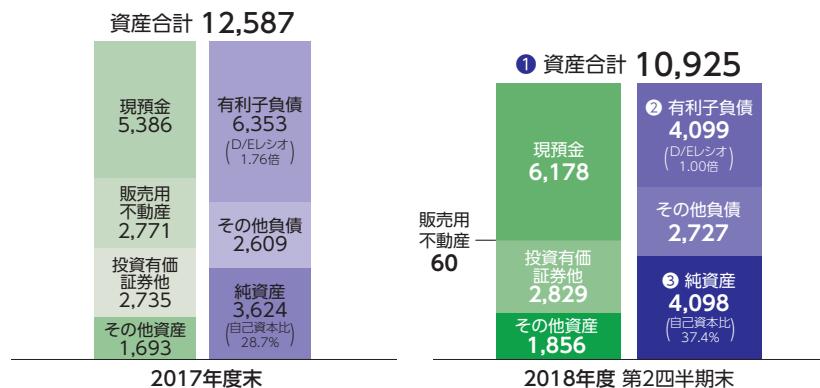
544百万円 (前年同期比6.8%減)



サブリース収益は、521百万円(前年同期比6.3%減)となりました。その他収益は、自社開発の財産コンサルティングシステムの利用による売上等により23百万円(前年同期比16.5%減)となりました。

連結財務ハイライト

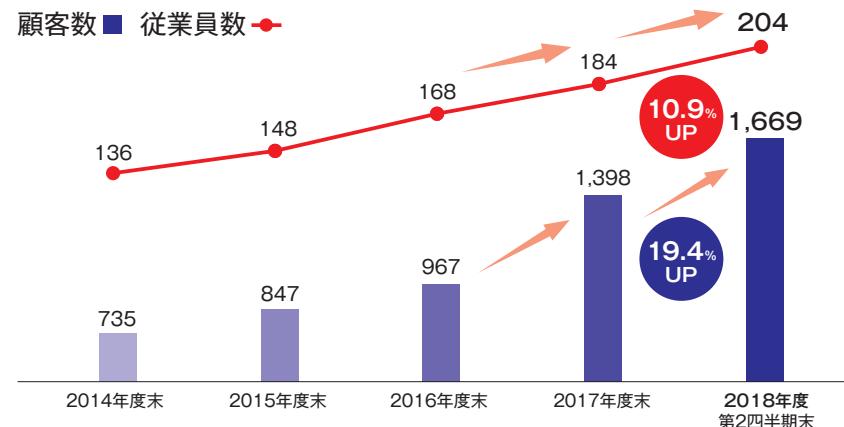
連結貸借対照表(概要) (単位:百万円)



- 総資産**
現預金の増加と、販売用不動産の売却により前期末に比べ1,662百万円減少し、10,925百万円となりました。
- 有利子負債**
短期借入金の返済により前期末に比べ2,254百万円減少し、4,099百万円となりました。
- 純資産**
その他有価証券評価差額金の増加や利益剰余金の増加により、前期末に比べ474百万円増加し、4,098百万円となりました。

持続的成長に向けた取り組み

お客様の増加と社内体制の強化



ますます増大する財産の承継・運用コンサルティングと事業承継コンサルティングニーズに対応するには当社コンサルタントの増強が欠かせません。優秀な人材の確保とコンサルティング能力の向上に力を注いでおります。また生産性を向上させるために顧客向け提案システムの開発(財産コンサルティングシステム)、営業支援システムや業務管理システムの刷新などのテクノロジーの導入、さらには分業化や業務プロセスの見直しなど、様々な施策に取り組んでおります。

トピックス 当上半期は2002年の事業開始から累計44件となる、2件の「ADVANTAGE CLUB」を組成いたしました。

「ADVANTAGE CLUB」の組成実績

「ADVANTAGE CLUB」青山一丁目

- 交通**
東京メトロ半蔵門線・銀座線、都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩約3分
- 規模**
地下1階付地上10階 延床面積 1,133.56㎡

組成総額 **2,240**百万円

「ADVANTAGE CLUB」四谷二丁目

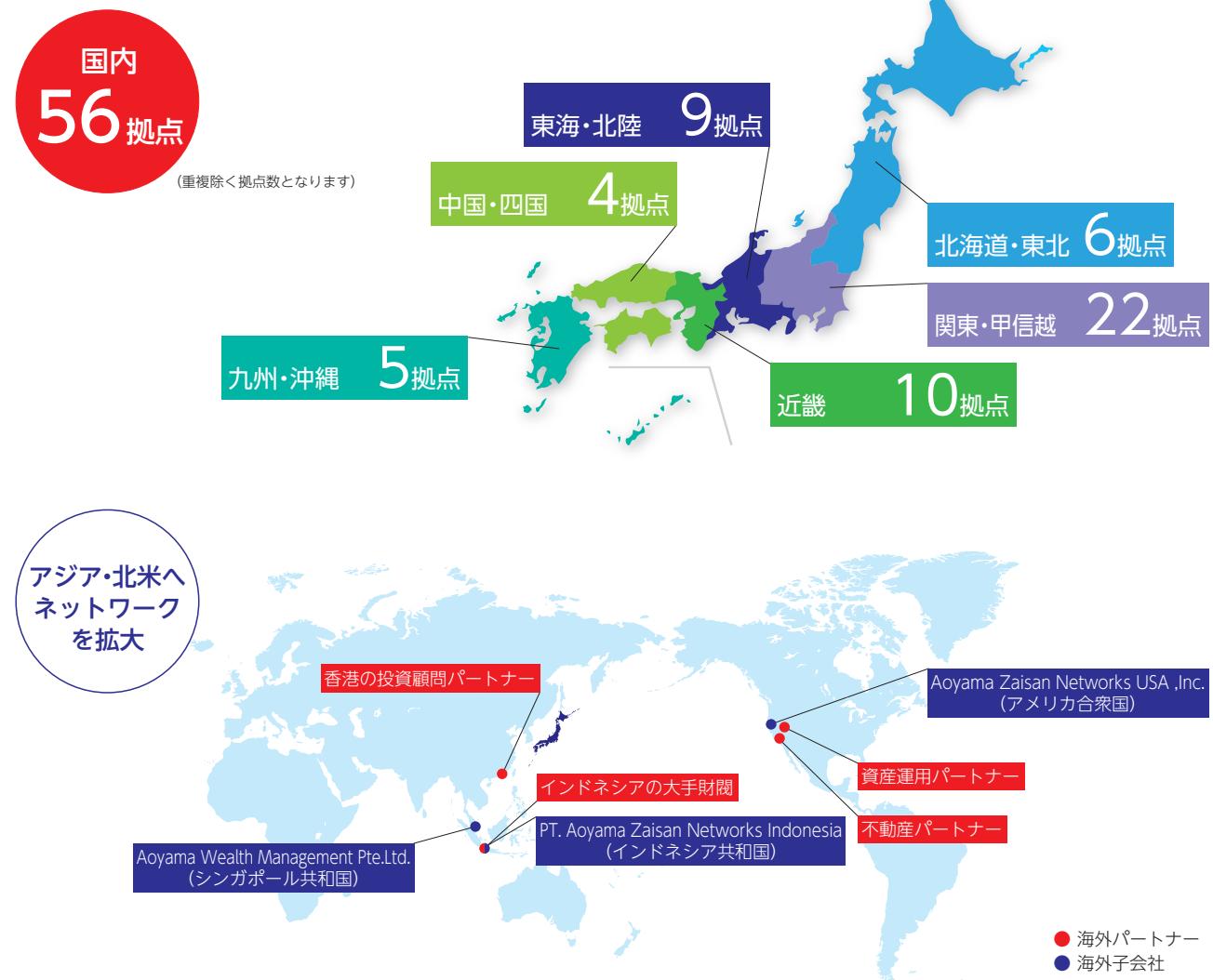
- 交通**
JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩約3分
- 規模**
地上9階 延床面積 1,272.93㎡

組成総額 **1,480**百万円

ネットワーク

グローバルに広がるネットワーク

国内では有力税理士法人、会計事務所を結ぶ全国ネットワークを構築。全国のお客様にコンサルティングサービスを提供しています。グローバル展開では、アメリカとシンガポールに海外子会社を設立。有力海外パートナーとも提携し、今後も国内外のネットワークを強化してまいります。



全国ネットワーク一覧 (2018年8月1日現在)

北海道・東北

- 株式会社財産ネットワークス福島(あおぞら税理士法人)
- 青山財産ネットワークス北海道サポート(税理士法人池脇会計事務所)
- 青山財産ネットワークス青森サポート(税理士法人近田会計事務所)
- 青山財産ネットワークス仙台サポート(三澤公認会計士事務所)
- 青山財産ネットワークス山形サポート(税理士法人 豊)
- ▷ 株式会社日本資産総研札幌
- ▷ 株式会社三澤経営センター
- ▷ 株式会社財産ネットワークス福島

関東・甲信越

- 株式会社日本資産総研
- 株式会社財産ネットワークス栃木(田島会計事務所)
- 株式会社財産ネットワークス茂木(茂木真和税理士事務所)
- 株式会社青山財産ネットワークス埼玉(税理士法人CWM総研)
- 株式会社かがやき財産ネットワークス(かがやき税理士法人)
- 株式会社財産ネットワークス長野(税理士法人望月会計)
- 青山財産ネットワークス茨城サポート(増山会計事務所)
- 青山財産ネットワークス関東中央サポート(MMG税理士法人)
- 青山財産ネットワークス田園調布サポート(さいとう税理士法人)
- 青山財産ネットワークス横浜サポート(司法書士法人山田合同事務所)
- ▷ 税理士法人鯨井会計
- ▷ 株式会社ケーヨー総研
- ▷ 税理士法人税務総合事務所
- ▷ 税理士法人日本みらい会計
- ▷ 中村税務会計事務所
- ▷ 日本クレアス税理士法人
- ▷ 税理士法人エクランコンサルティング
- ▷ 税理士法人トップ会計事務所
- ▷ 税理士法人アイ・パートナーズ
- ▷ 株式会社大山会計
- ▷ 吉川昌利税理士事務所
- ▷ 小山税務会計事務所

東海・北陸

- 株式会社財産コンサルタンツ金沢(昌&スターシップ税理士法人)
- 株式会社財産ネットワークス静岡(税理士法人イワサキ)
- 青山財産ネットワークス名古屋サポート(税理士法人名南経営)
- 青山財産ネットワークス福井サポート(上坂公認会計士事務所)
- ▷ 株式会社Aim中野会計
- ▷ 株式会社名東資産コンサルティング
- ▷ 株式会社日本資産総研名古屋
- ▷ MMPCコンサルタンツ株式会社
- ▷ 株式会社木村事業承継ブレイン

近畿

- 株式会社財産ネットワークス京都(新経営サービス清水税理士法人)
- 株式会社財産ネットワークス大阪(日本経営ウィル税理士法人)
- 株式会社財産ネットワークス兵庫(日本経営ウィル税理士法人)
- 株式会社関総研財産パートナーズ(アズタックス税理士法人)
- 青山財産ネットワークス和歌山サポート(西岡会計事務所)
- 青山財産ネットワークス京都二条サポート(ひろせ税理士法人)
- 青山財産ネットワークス三重サポート(ミッドランド経営グループ三重)
- ▷ 株式会社エスエムオー
- ▷ 株式会社柴田ビジネス・コンサルティング
- ▷ 日本クレアス税理士法人・上田公認会計士事務所

中国・四国

- 株式会社財産コンサルタンツ徳島(税理士法人マスエージェント)
- 株式会社みどり財産コンサルタンツ(みどり合同税理士法人)
- 青山財産ネットワークス島根サポート(近重勉税理士事務所)
- ▷ 株式会社野中経営

九州・沖縄

- 株式会社財産ネットワークス福岡(篠原公認会計士事務所)
- 株式会社財産ネットワークス沖縄(税理士法人ピーエス会計事務所)
- 青山財産ネットワークス長崎サポート(税理士法人中央総合会計事務所)
- 青山財産ネットワークス佐賀サポート(税理士法人諸井会計)
- ▷ アイデア総研コンサルティング株式会社

■ 青山財産ネットワークス 全国ネットワーク ▷ NSSTPSビジネスモデル協会 ※NSSTPSは日本資産総研トータルプランニングシステムの略です。

会社概要 (2018年6月30日現在)

商号	株式会社青山財産ネットワークス
本社	〒107-0052 東京都港区赤坂八丁目4番14号 青山タワープレイス 3階 電話:03-6439-5800(代表)
設立	1991年9月17日
資本金	10億8,893万円
事業内容	財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、不動産ソリューションコンサルティング
従業員数	204名(グループ連結)
連結子会社	株式会社青山総合エステート、 株式会社日本資産総研、 株式会社プロジェクト 他2社

役員 (2018年8月1日現在)

代表取締役社長	蓮見 正純
取締役常務執行役員	八木 優幸
取締役常務執行役員	松浦 健
取締役執行役員	中谷 誠道
取締役執行役員	島根 伸治
取締役執行役員	小川 隆臣
取締役執行役員	松田 英雄
社外取締役	島田 晴雄
社外取締役	渡邊 啓司
社外取締役	長坂 道広
社外監査役(常勤)	藤多 洋幸
監査役	中塚 久雄
社外監査役	六川 浩明

株式の状況 (2018年6月30日現在)

発行済株式総数	11,963,500株
株主数	4,769名
大株主 (上位10名)	

株主名	所有株数(株)	持株比率(%)
蓮見 正純	1,216,600	10.66
鷹野 保雄	665,800	5.83
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	624,900	5.48
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	498,700	4.37
資産管理サービス信託銀行株式会社(年金信託口)	488,600	4.28
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	171,500	1.50
株式会社日本M&Aセンター	150,000	1.31
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE NORTHERN TRUST (GUERNSEY) LIMITE D RE GGD P RE: AIF CLIENTS 15.315 PERCENT NON TREATY ACCOUNT	125,000	1.10
島田 睦	120,000	1.05
大成株式会社	110,000	0.96

(ご注意)

持株比率は自己株式(550,078株)を控除して計算しております。また、自己株式は上記大株主からは除外しております。

株主メモ

事業年度	1月1日～12月31日
期末配当金受領株主確定日	12月31日
中間配当金受領株主確定日	6月30日
定時株主総会	毎年3月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711(通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上場証券取引所	東証第二部
公告の方法	当社ホームページにおける電子公告

(ご注意)

- 株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。

