

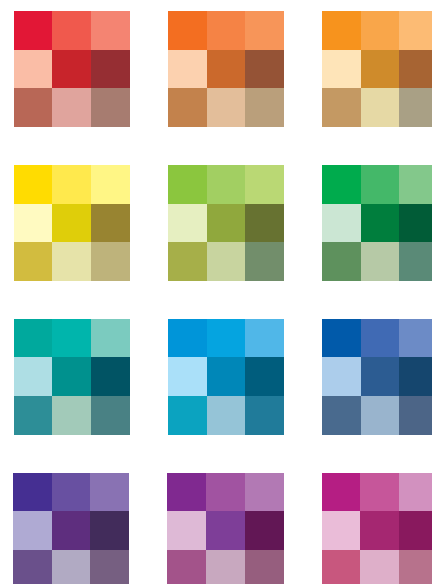
NEXT DREAM NEXT STANDARD

SUNNEXTA GROUP

第22期 中間報告書

2019年7月1日～2019年12月31日

日本社宅サービス株式会社



株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
2020年6月期第2四半期連結決算は、以下のとおり
売上高41億72百万円(前年同期比1.1%増)、営業利益3億85百万円
(同13.9%減)となりました。
概ね計画どおりに進捗しており、中間配当も予定どおり前年同期より
4円増の13円といたします。

当社は、2019年9月27日に開催いたしました第21期定時株主総会で
決議いただきましたとおり、本年7月1日をもちまして、持株会社に移行し
商号を「サンネクスタグループ株式会社」に変更します。

社宅管理事務代行はじめ各サービスにつきましては、分社型分割により
新たに設立する「日本社宅サービス株式会社」等において引き続き提供して
まいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援・ご協力を賜り
ますようお願い申し上げます。

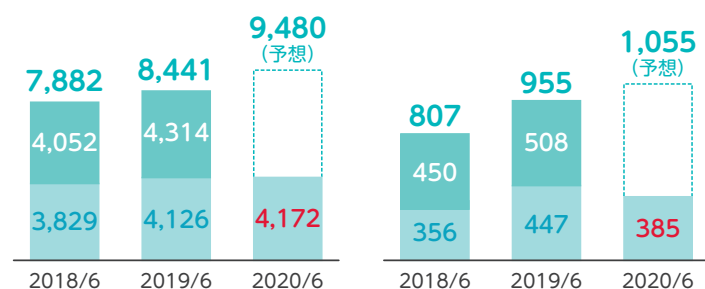
末筆ではございますが、皆様の益々のご発展・ご多幸をお祈り申し上げます。



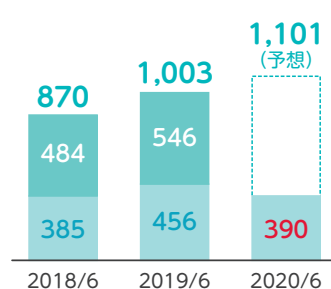
日本社宅サービス株式会社
代表取締役社長 高木 章

2020年6月期 第2四半期連結決算

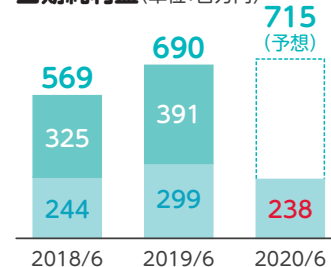
売上高(単位:百万円) 営業利益(単位:百万円)



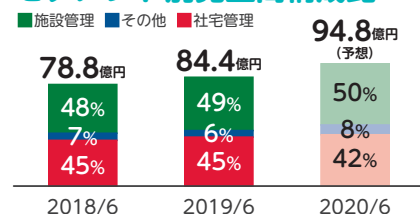
経常利益(単位:百万円)



親会社株主に帰属する
当期純利益(単位:百万円)

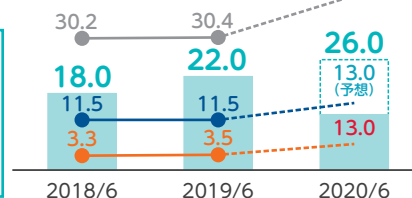


セグメント別売上高構成比



株主還元

実績(中間配当含む)(単位:円) ROE(単位:%) 配当性向(単位:%) DOE(株主資本配当率)(単位:%)



グループシンボル

SUNNEXTA GROUP

SUNNEXTA-DNA



SUNNEXTAの「サン」は、社会から支持され、多くのお客様から代名詞として「〇〇さん」と呼ばれるサービスを次から次へと創造していきたいという思いを込めています。

そして「ネクスタ」は「ネクストスタンダード(NEXT STANDARD)」から。

私たちが次のスタンダードや価値を作っていくという自負と宣言を表現しています。

さまざまな個性が集い、互いに夢を語り、未来を見つめる。

共通のベクトルを大切にしながら個々の目標を持ち、個性を活かしてのびのびと活躍する。

そして、互いの成長を組織とともに実感し、次の夢に向けて歩み続ける。

サンネクスタグループは、そんな集団でありたいと思っています。

多彩な個性がそれぞれに輝きを増しながら集合し、まるでモザイク模様のように広がる集団をイメージし、「SUNNEXTA-DNA」で現しています。

私たちは、次の時代のあるべき姿、当たり前前の姿を夢に描き、実現することで成長を続けていきます。

グループ会社トピックス

(株)スリーS

見守りセキュリティサービスがお役に立っています

～お客様からの声(株式会社ナミキ シニア住宅プラザ様)～

入居者の防犯と孤独死の安全対策に「見守りセキュリティサービス」を利用しています。先日もスリーSからの緊急連絡を受けて当社スタッフが現地確認へ行き、入居者様が転倒により立ち上がれなくなっている事を発見できました。

すぐに救急車で搬送していただいた結果、命に別条がないことが確認できました。

このサービスが入居者様の安全・安心のために役立っています。



サービスの詳細はこちら

こうした利用者から寄せられる“お役立ち”が広がりを続けています。スリーSでは、新しい通信方式を採用した端末の研究開発を進めています。これからもサービスを進化させながら、高齢化社会への対応を続けてまいります。

サンネクスタリーシング(株)

2019年7月より保険事業を開始

分譲や賃貸の管理において、建物の維持・保全是重要な業務の一つです。

巡回点検や災害などにより発生する修繕工事の保険対応は、人手不足に悩む管理会社にとって負担の多い業務の一つとなっており、顧客(管理組合や建物オーナー)への提案活動も行えていない例も多く聞きます。

サンネクスタリーシングでは、こうした管理会社の負担軽減を保険関連業務のBPOでサポートすることで、入居される皆様に安全・安心で快適な住環境を提供することに貢献していきたいと考えています。

次回株主様優待について

■対象となる株主様

2020年6月30日時点で半年以上連続して1単元(100株)以上を保有されている株主様

■優待内容

クオ・カード 1,000円分

会社概要 (2019年12月31日現在)

会 社 名	日本社宅サービス株式会社 (Japan Corporate Housing Service Inc.)
本 社 所 在 地	〒162-0833 東京都新宿区笹塚35番地
事 業 所	第1オペレーションセンター 〒162-0053 東京都新宿区原町3丁目87番4号 第2オペレーションセンター 〒060-0004 北海道札幌市中央区北4条西4丁目1番地 SUNNEXTAアーカイブズ(東京都立川市)
設 立	1998年10月6日
資 本 金	8億2,571万円
株 主 数	4,642名

グループ会社	クラシテ株式会社 株式会社全日総管理 クラシテ不動産株式会社 株式会社スリーS サンネクスタリーシング株式会社
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特 別 口 座 の 口 座 管 理 機 関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話照会先 0120-232-711(通話料無料)

日本社宅サービス株式会社

〒162-0833 東京都新宿区笹塚35番地

電話 03-5229-8700(代表)

03-5229-8748(IR直通)

メール ir@syataku.co.jp



ホームページはこちら



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォントを
採用しています。

