



# SOTETSU REPORT



株主様限定 そうにゃんクリアファイル  
または QUOカードをプレゼント

相鉄ホールディングス株式会社  
証券コード:9003

Q 海外に直営ホテルが続々オープン！  
韓国、ベトナム、台湾、あともう1カ所は？

詳しくは裏表紙へ

## News & Topics

詳しくは中面へ >



ゆめが丘ソラトス  
2024年7月25日 開業！



THE YOKOHAMA  
FRONT  
2024年6月20日 開業



海外に直営ホテルが  
続々オープン

既存の韓国・ソウルに加え、ベトナムや台湾、タイに直営ホテルが続々と開業。



星天qlayのエリアも拡大中

「変化を楽しむ人」がつながる生きかたを、遊ぶまちをコンセプトに、ショップ・レストラン・住居・コワーキングなど、多彩な空間を展開しています。B・Dゾーンに続き、次世代が学び、交流、ものづくりや創造ができる場を集約したCゾーンを開業しました。



アプリ会員は特典もいっぱい



SOTETSU POINT

相鉄ポイントがスタート

相鉄グループの各商業施設でたまる・つかえるポイントサービスです。相鉄線沿線でのくらしが、ちょっとおトクで便利になります。



株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

ここに第156期事業報告「SOTETSU REPORT」をお届けいたします。

代表取締役社長 **滝澤 秀之**

Profile

**滝澤 秀之(たきざわ ひでゆき)**  
 1959年10月5日 長野県生まれの64歳  
**日課**  
 週末の風呂掃除(これ書くと妻に怒られそうだな・・・汗)  
**好きなお酒**  
 米焼酎の炭酸割  
**好きな歌**  
 信濃の国(長野県の県歌で、どこのカラオケにもあります!)

連結決算ハイライト

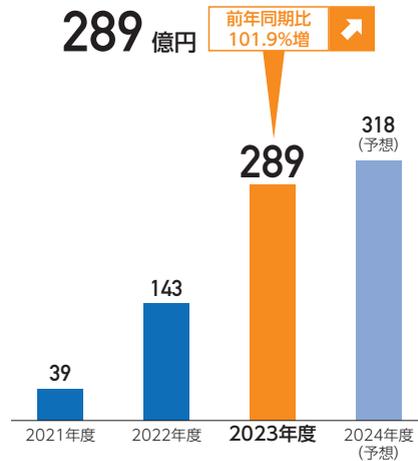
■ 決算のポイント

- ✓ 2023年度連結決算については、前年対比で増収・増益
- ✓ 不動産分譲業で販売戸数が減少したものの、運輸業、ホテル業で需要の回復により増収・増益
- ✓ 特にホテル業では需要の拡大により、収益・利益ともに過去最高額の決算
- ✓ 運輸業では、相直線の全線開業や鉄道駅バリアフリー料金の収受開始に伴い増収・増益

営業収益 (単位: 億円)



営業利益 (単位: 億円)



事業別営業収益構成比

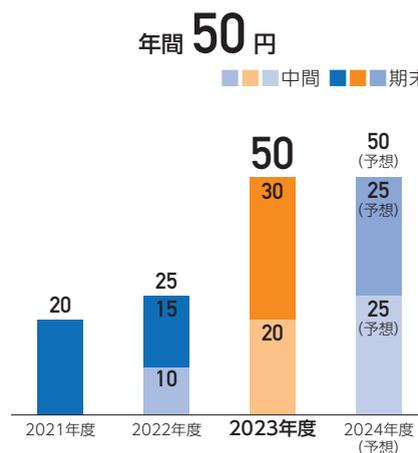
※セグメント間の取引消去後の金額



親会社株主に帰属する当期純利益 (単位: 億円)



1株当たり配当金 (単位: 円)



# THE YOKOHAMA FRONT

2024年6月20日  
開業



42階

複合施設  
Vlag yokohama

5・13階～41階

レジデンス(459戸)  
THE YOKOHAMA  
FRONT TOWER

4・6階～12階

ホテル・サービスアパ  
ートメント(221室)  
相鉄ホテルズ  
ザ・スプラジール 横浜

1階～4階

商業施設  
多言語対応クリニック  
モール  
子育て支援施設

2階 横浜駅につながる歩行者デッキ  
はまレールウォーク

## 日本初「国家戦略住宅整備事業」認定

国家戦略住宅整備事業とは…

国家戦略特別区域内において、産業の国際競争力の強化および国際的な経済活動の拠点の形成を図るために、必要な住宅の整備を促進する事業です。

## 42階に複合施設「Vlag yokohama」が開業

～「未来の兆し(=Vlag)溢れるクリエイティブラウンジ」をコンセプトに、  
会員制ワーキングラウンジ、プライベートオフィス、カフェ・バー、  
ホール・スタジオなどを提供します～

- ・セミナー、イベント、交流会などが開催できる  
「Vlag yokohama Hall」
- ・約2,000冊のこだわりの選書が読める「会員制ワーキングラウンジ」
- ・新規事業や課題解決などにチーム単位でも使える「プライベートオフィス」
- ・横浜の眺望とともに、食事やコーヒーを楽しめる「カフェ・バー」

詳細はこちら



## THE YOKOHAMA FRONT内に

### 「相鉄ホテルズ ザ・スプラジール 横浜」が開業

～「相鉄ホテルズ ザ・スプラジール」ブランドとして、国内初～

「横浜駅きた西口」から、はまレールウォーク直結で徒歩3分の好立地。  
通常の「ホテル」スタイルの客室はもちろん、生活家電を備えた  
「サービスアパートメント」等多彩な客室タイプをご用意しています。  
全館浄水システムを導入、またご宿泊者専用のフィットネスジムを併設しています。

### 酔重ダイニング(レストラン)

軽井沢、東京をはじめ各地で展開。信州の銘酒と和の一品料理のほか、ビュッフェ  
スタイルの朝食や初出店となる「酔重の鮎」をお楽しみいただけます。

### THE CITY BAKERY(ベーカリー&カフェ)

食に関心のある多くのニューヨーカーが集まるマンハッタンで開業。2013年  
に大阪に初上陸して以来、日本各地の「街のベーカリー」として多くの方に親し  
まれています。

詳細はこちら



# ゆめが丘ソラトス 2024年7月25日 開業



エリア最大、約130店舗の豊富なラインアップからなる「ゆめが丘ソラトス1」、  
大型家電量販店「ヤマダデンキ」が出店する「ゆめが丘ソラトス2」を2024年7月25日に開業

## 屋上

相模鉄道キャラクター「そーにゃん」をモチーフにした遊具を揃えた  
広場「そーにゃんぱーく そらの広場にゃん」を開場  
子どもたちが楽しく、のびのびと遊べる、そして子育て世代が交流  
できる場所をご提供します

## 3階

10スクリーンの大型シネマコンプレックス「109シネマズ」や、関東初  
出店となるアミューズメントパーク「ASOBLE」、フードコートなどで構成  
フードコートの横には相鉄線の電車が眺められる「station view  
terrace」も配置

## 2階

ファッションやライフスタイルに関連する店舗を中心としたフロア

## 1階

食物販ゾーンと飲食ゾーンを中心としたフロア  
食の体験を通じてお客様とゆめが丘をつなぐ場所を目指します



屋上「そーにゃんぱーく そらの広場にゃん」(イメージ)



1階「ゆめが丘マルシェ」(イメージ)



2024年3月1日、お客様のさらなる  
利便性、快適性の向上のため、ジョイナスポイント・  
ウェルカムカードポイントが一つになりました。

# 相鉄ポイント 始動

## 日々の生活がお得になる相鉄ポイントの魅力

### 魅力その1

#### 買い物でためる

相鉄グループの商業施設11施設・そうてつ  
ローゼン48店舗での買い物でポイントがた  
まります。



### 魅力その2

#### 相鉄線に乗るだけで たまる

相鉄Styleアプリに登録したPASMOを使っ  
て、相鉄ポイントマイルがたまります。

※ 定期券区間内のご利用、自動改札機以外のご利用、  
[Suica]など他の交通系ICカードでのご利用、「相鉄・  
鉄道全線1日乗車券」などのフリーパスによるご利用は  
対象外となります。



### 魅力その3

#### ポイントをつかう

1ポイント=1円で支払い時に使用できます。11  
施設・48店舗でご利用可能。相鉄ポイントマイ  
ルも相鉄ポイントに交換できます。

詳細はこちら



## 株主優待制度のご案内

当社の株主優待は3月31日および9月30日の最終の株主名簿に記録された  
株主様に対して、そのご所有株式数に応じて次のとおり発行いたします。

※ 毎年6月上旬と11月末に発送予定です。

100株  
以上ご所有で  
※100株以上200株未満  
保有の場合は3月末のみ

株主優待乗車証



200株  
以上ご所有で

相鉄グループ  
各種サービスで使える  
株主ご優待券

### 株主優待乗車証

▲株主優待乗車証は、スマートフォンなど磁気の強いものと一緒に持ち運ぶと磁気不良を起こす場合があります。

ご所有株式数	回数券方式 (1枚1乗車有効) 電車全線			定期券方式 (乗り降り自由)
	基準日3月末	基準日9月末	継続保有による追加発行	基準日3月末、9月末
100株以上 200株未満	2枚	—	—	—
200株以上 400株未満	6枚	6枚	—	—
400株以上 600株未満	12枚	12枚	—	—
600株以上 1,000株未満	18枚	18枚	—	—
1,000株以上 2,000株未満	30枚	30枚	+6枚	—
2,000株以上 3,000株未満	70枚	70枚	—	—
3,000株以上 4,000株未満	120枚	120枚	+12枚	—
4,000株以上 5,000株未満	160枚	160枚	—	—
5,000株以上 9,000株未満	80枚	80枚	—	電車全線 1枚
9,000株以上	80枚	80枚	+30枚	電車・バス全線 1枚

ご利用可能区間 ▲株主優待乗車証は、他の交通機関への振替輸送のお取扱いはできません。

相鉄線内から「相鉄・JR直通線」「相鉄・東急直通線」経由で他社線へ  
乗り越した場合または直通線経由で他社線各駅から相鉄線内に乗車した場合、  
相鉄線以外の乗車区間は別途運賃の精算が必要です。



このほかにも各種ご優待をご用意しており  
ます。詳しくは、相鉄グループウェブサイ  
トをご覧ください。

相鉄 株主優待 🔍 <https://www.sotetsu.co.jp/ir/stock/stockholder/>

※ 優待内容につきましては、有効期間内であっても予告なく変更する場合がありますので、  
予めご了承ください。



ウェブ限定

# 相鉄オリジナルグッズプレゼント

クイズとアンケートにご回答いただいた株主様の中から抽選で  
クリアファイル70名、QUOカード70名(計140名)にプレゼント



## 海外に直営ホテルが続々オープン!

Q 韓国、ベトナム、台湾、  
あともう1カ所は?



- A
- ① タイ
  - ② シンガポール
  - ③ ハワイ
  - ④ インドネシア

### 株主様限定そうにゃん クリアファイル

(前回と同じデザイン)



70  
名様

### QUOカード 1,000円分



70  
名様

対象者

当社株主様

(2024年3月31日時点)

応募締切

2024年7月31日(水)

17:30まで

ご応募はこちらから

相鉄オリジナルグッズ  
プレゼント応募フォーム



<https://forms.gle/XdHbP1N3Gq4yGCws6>

発送予定日

2024年8月下旬

#### ご注意

- ※ お申し込み方法は「ウェブ」のみになります。
- ※ お申し込みは、お一人様につき一回限りです。
- ※ 当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます(2024年8月下旬発送予定)。
- ※ 当選結果についてのお電話でのご確認はご遠慮ください。
- ※ ご応募いただいた方の個人情報は、本プレゼント企画におけるプレゼント発送、その他応募者への必要なご連絡、株主様関連業務(株主総会の開催・運営、株主優待の発送、連絡など)の実施、アンケート結果の集計・分析および統計処理による本誌内容向上についてのみ利用し、当該利用目的以外の目的で使用することはありません。
- ※ 本プレゼント企画への応募をもって、個人情報の利用目的への同意確認とさせていただきます。



#### 編集後記

#### アンケートへのご協力ありがとうございました!

「第156期 中間 SOTETSU REPORT」でご案内した株主様アンケートでは、大変多くの株主様からご回答をいただきました。ご協力いただき、誠にありがとうございました。

#### 株主様からの声

グッズプレゼントは嬉しいですが、当選者数が少ないと思います。

#### 株主様からの声を反映しました!

前回の株主様限定そうにゃんクリアファイルが好評だったため、さらに70名様にプレゼントいたします。また、今回QUOカードもプレゼントに追加し、当選者数を増やしました。



#### ● 株式に関するお問い合わせ先

お手続きの内容	証券会社に口座を開設されている株主様	証券会社に口座を開設されていない株主様 (特別口座の株主様)
住所・氏名などの変更	お取引のある証券会社にお問い合わせください。	三井住友信託銀行証券代行部 (平日9:00~17:00) <b>0120-782-031</b> (フリーダイヤル)
配当金の受取方法・振込先の変更		
単元未満株式の買増・買取請求		
未受領配当金の支払請求		
その他の株式事務		

上記お手続きに関するお問い合わせにつきましては、当社株式担当にご連絡いただいてもご対応できず、上記ご連絡先をご案内させていただきます。予めご了承ください。

## 相鉄ホールディングス株式会社

総務部 株式担当  
〒220-0004 横浜市西区北幸二丁目9番14号 TEL.045-319-2054  
<https://www.sotetsu.co.jp>

