



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

SOTETSU REPORT

第151期 中間報告

2018年4月1日 ▶ 2018年9月30日

Contents

- 01 トップメッセージ
- 02 特集：都心直通プロジェクト
- 03 ニュース&トピックス
- 05 連結決算の情報(要旨)
- 07 株主優待制度のご案内
- 08 株主優待ご利用案内
- 09 相鉄グループのCSR／IRカレンダー
- 10 相鉄沿線名店プロジェクト

裏表紙 会社概要

相鉄ホールディングス株式会社

証券コード：9003



代表取締役社長 林 英一

相鉄グループの 概況につきまして ご報告申し上げます

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

ここに第151期中間報告「SOTETSU REPORT」をお届けいたします。

相鉄グループの当第2四半期累計期間の営業収益は1,327億4千7百万円(前年同期比5.6%増)となり、営業利益は182億9千4百万円(前年同期比10.2%増)、経常利益は173億5千3百万円(前年同期比11.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は113億1百万円(前年同期比12.8%増)を計上するにいたしました。

中間配当(第2四半期末配当)につきましては、経営環境、設備投資計画等を勘案し、内部留保の充実を図りながら、業績に応じた利益配分を行うことを基本方針とし、去る11月1日開催の取締役会において、昨年10月に実施しました株式併合を考慮した換算額で前年度中間配当より2円50銭増配し1株につき25円と決定させていただきましたので、ご了承賜りますようお願い申し上げます。

今後も、グループ全体の企業価値を高めるべく積極的な経営に全力で取り組んでまいり所存でございますので、引き続き株主の皆様には格別のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2018年11月

都心直通プロジェクト

「JR線・東急線との相互直通事業」 西谷駅周辺工事の近況

西谷駅周辺では、「JR線・東急線との相互直通事業」として、西谷トンネル(西谷駅～羽沢横浜国大駅間)と本線を接続する工事や西谷駅で折り返し運転を行うための引き上げ線の整備を進めています。



本線線路下で上下線が合流するトンネル部分(右が上り線)



地下への接続部分



左右が新線路。上り線は3月3日夜間、下り線は7月14日夜間に切替工事を実施(左が下り線)



相鉄・JR直通線用に導入する新型車両
12000系(イメージ)



ザ・スプラジール ソウル東大門^{トンデムン}

7月1日、「ザ・スプラジール」ブランドとしては、2018年2月に開業した「ソウル明洞」に続き2店舗目となる「ザ・スプラジール ソウル東大門（トンデムン）」を開業しました。歴史ある問屋市場とファッションビルが共存し、韓国・ソウルを代表する人気観光地である東大門エリアの利便性が高い好立地にあることから、レジャーやビジネス、インバウンドなど幅広いお客さまにご利用いただけるホテルです。



アクセス

地下鉄2号線・4号線・5号線
「東大門歴史文化公園駅」9番出口から徒歩1分

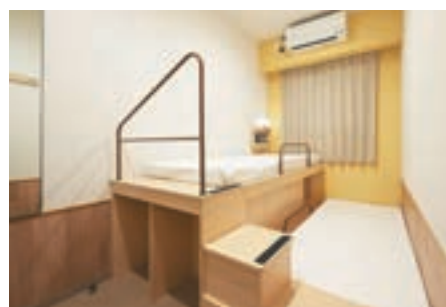
ザ・ポケットホテル 京都四条烏丸

10月15日、新しいタイプの宿泊特化型ホテル「ザ・ポケットホテル 京都四条烏丸」を開業しました。同ホテルは、4.9㎡～9.6㎡のコンパクトな客室を配した全室個室タイプのコストパフォーマンスに優れたホテルです。増加の著しい訪日外国人、国内レジャー・ビジネスのお客さまなど多様化する需要にカプセルホテルよりも高い安全性と遮音性、ビジネスホテルよりもリーズナブルな価格帯でお応えします。

京都のビジネスの中心地に位置し、京都最大のショッピングゾーンが徒歩圏にある他、名所旧跡へのアクセスにも優れており、ビジネスはもとよりレジャーやショッピングにおいても便利にご利用いただけます。

アクセス

阪急京都線
「烏丸駅」13番出口から徒歩1分
「河原町駅」13番出口から徒歩1分
京都市営地下鉄烏丸線
「四條駅」1番出口から徒歩6分



リニューアルオープン 相鉄フレッサイン 日本橋茅場町

「相鉄フレッサイン 日本橋茅場町」では、客室やフロント、ロビーを中心に全館改装を実施し、9月1日にリニューアルオープンしました。セルフチェックイン・チェックアウト端末「スマーレ」や、お客さまがQRコード*を使い簡単な操作で荷物を預けられる「セルフクロックロッカー」を相鉄グループでは初めて導入しました。

また、全室禁煙とした他、お客さまのご要望が多いツインルーム、ダブルルームを増設。さらに客室備品を充実させた女性専用のレディースダブルルームも導入しました。ロビーやフロントのデザインも一新し、今まで以上に快適なホテルとしてご利用いただけます。

*「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

アクセス

東京メトロ東西線・日比谷線茅場町駅7番出口から徒歩1分
都営浅草線日本橋駅D2出口から徒歩5分



レディースダブルルームと客室備品(右)



セルフチェックイン・チェックアウト端末「スマーレ」
(オムロンソーシアルソリューションズ(株))



「セルフクロックロッカー」(株)アルファロッカーシステム

ジョイナス テラス 「JOINUS TERRACE二俣川」がグランドオープン

相鉄グループでは、相鉄線の都心直通運転を見据え、沿線価値を向上させるための施策「相鉄線沿線6大プロジェクト」を推進しています。

その中の一つ「二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業」で建設された大型商業施設「JOINUS TERRACE二俣川」は、4月27日の第1期に続き、11月7日に第2期エリアがオープンし、全100店舗の商業施設としてグランドオープンしました。



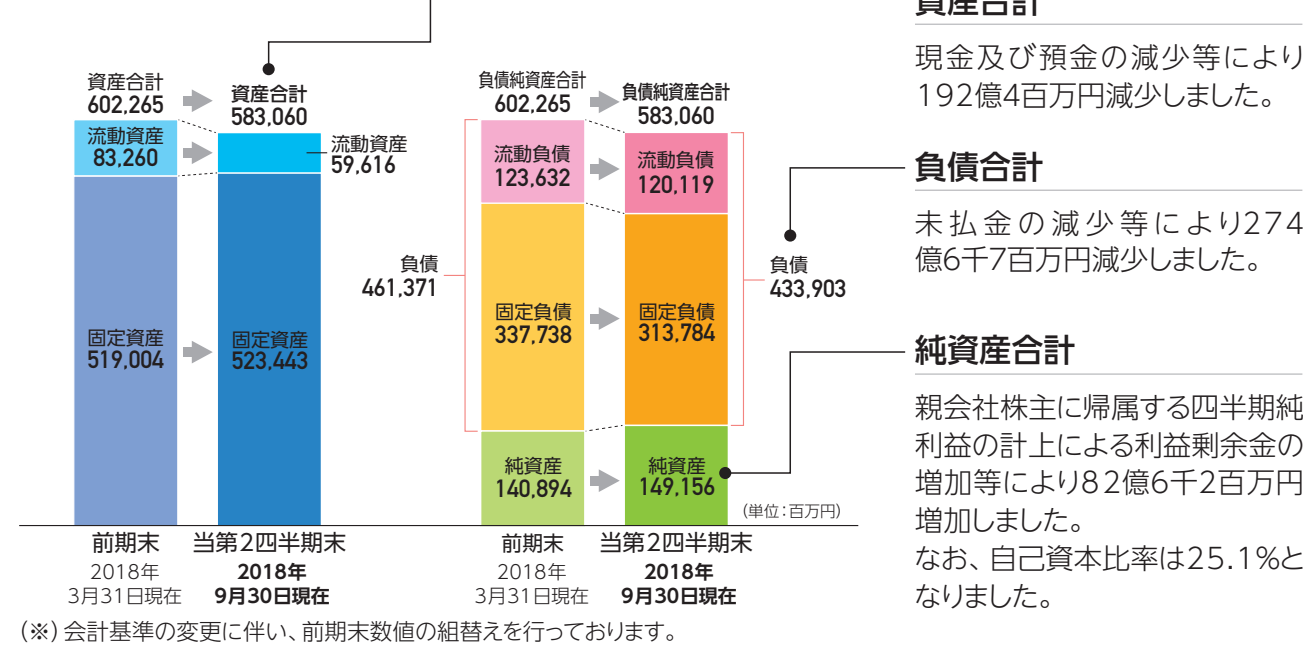
二俣川駅南口



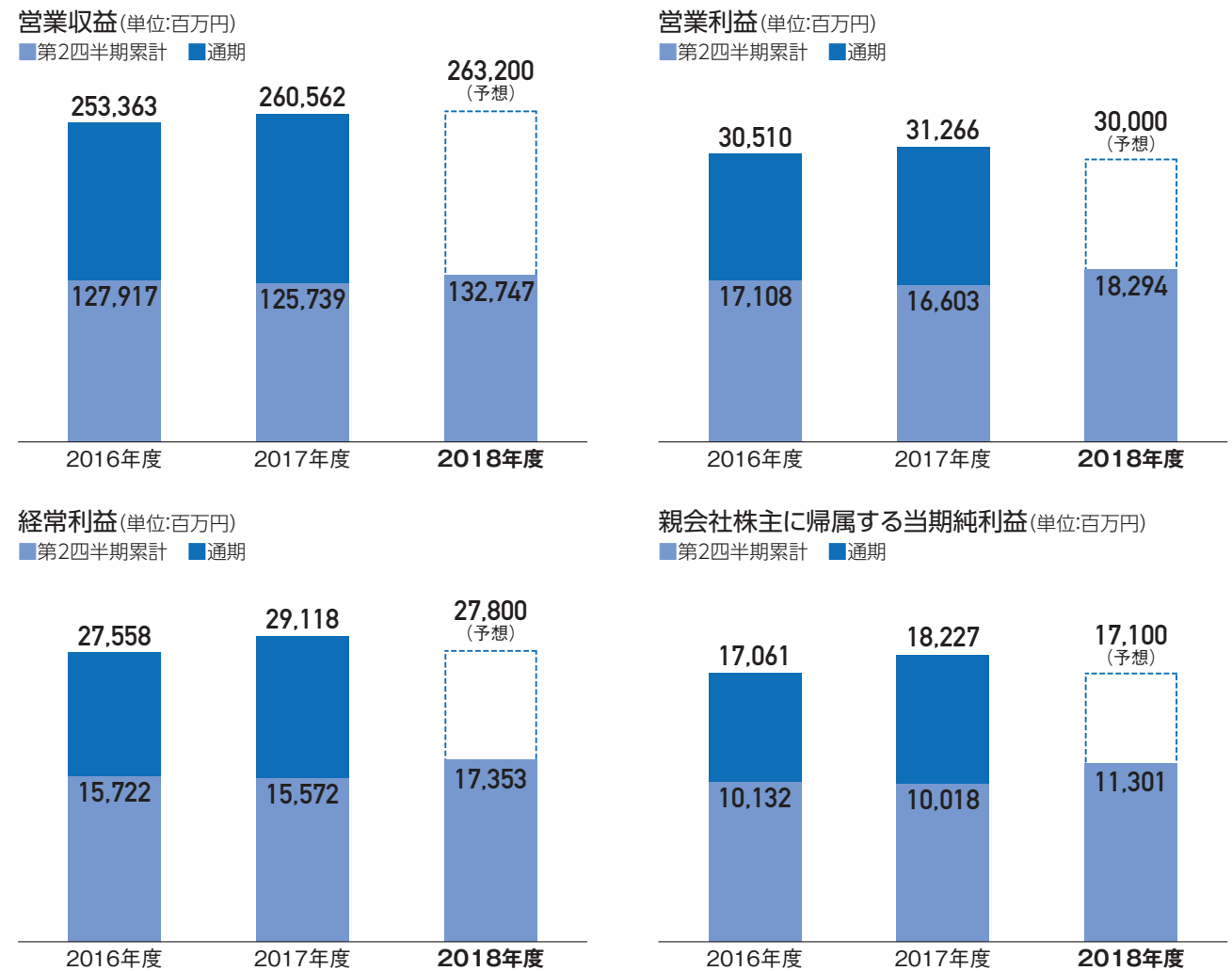
4階レストランゾーン

連結決算の情報(要旨)

連結貸借対照表の要旨



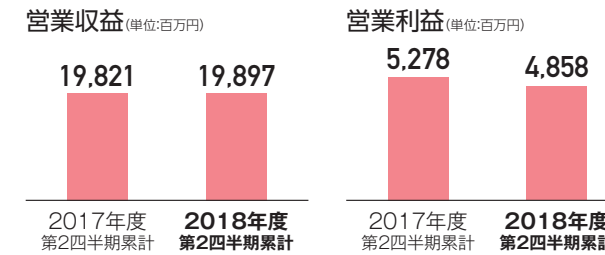
連結損益計算書の要旨



【相鉄グループの決算概況】不動産分譲業の新築マンションの分譲戸数が前年同期と比べて増加したことやホテル業の新店開業などにより増収となりました。営業利益は、不動産分譲業の増収により増益となりました。

運輸業

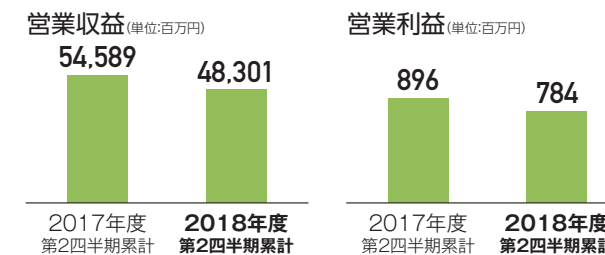
相模鉄道(株)
相鉄バス(株)



- ジョイナステラス二俣川の開業による乗降人員の増加や雇用情勢改善などの影響により増収となりました。
- 減価償却費、固定資産除却費などの費用の増加により減益となりました。

流通業

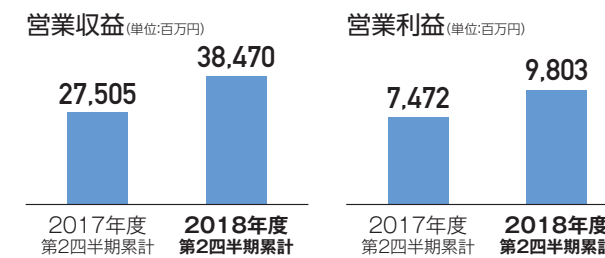
相鉄ローゼン(株)
他3社



- スーパーマーケット業では、新店開業により増収となりましたが、砂利類販売業の譲渡により減収となりました。
- スーパーマーケット業の新店開業に伴う費用が増加したことや改装休業店舗の影響により減益となりました。

不動産業

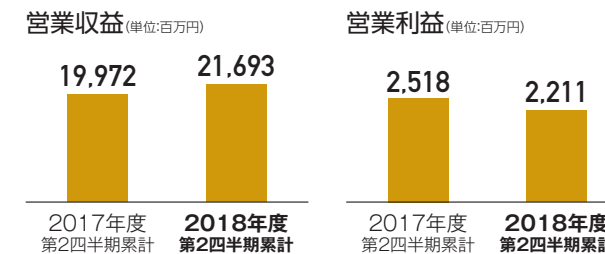
相鉄不動産(株)
相鉄アーバンクリエイツ
(株)相鉄ビルマネジメント
他4社



- 不動産分譲業では、マンション販売戸数の増加により増収増益となりました。
- 不動産賃貸業では、ジョイナステラス二俣川の開業などによる増収があったものの、前年度の事業用地売却収入の反動減により減収減益となりました。

ホテル業

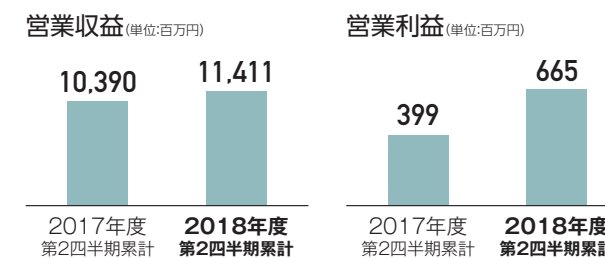
相鉄ホテル(株)
(株)相鉄ホテルマネジメント
他5社



- 前年度開業店舗の通期寄与や新規店舗開業により増収となりました。
- 主に海外の新店準備費用の増加などにより減益となりました。

その他

相鉄企業(株)
他8社



- ビルメンテナンス業の新規契約の増加などにより増収増益となりました。



株主優待制度のご案内

当社の株主優待は3月31日及び9月30日の最終の株主名簿に記録された株主様に対して、そのご所有株式数に応じて次のとおり発行いたします。
※次回送付分は、株主総会招集ご通知とあわせて、2019年6月上旬に発送いたします。

株主優待乗車証					
ご所有株式数	回数券方式（1枚1乗車有効）電車全線			定期券方式（乗り降り自由）	
	基準日3月末	基準日9月末	継続保有 [※] による追加発行	基準日3月末、9月末	
100株以上 200株未満	2枚	—	—	—	
200株以上 400株未満	6枚	6枚	—	—	
400株以上 600株未満	12枚	12枚	—	—	
600株以上 1,000株未満	18枚	18枚	—	—	
1,000株以上 2,000株未満	30枚	30枚	+6枚	—	
2,000株以上 3,000株未満	70枚	70枚	+12枚	—	
3,000株以上 4,000株未満	120枚	120枚		—	
4,000株以上 5,000株未満	160枚	160枚		—	
5,000株以上 9,000株未満	80枚	80枚	+30枚	電車全線 1枚	
9,000株以上	80枚	80枚		電車・バス全線 1枚	

※当該基準日を含む直近7回のすべての基準日（3月31日、9月30日）において、**継続して規定株数以上を保有し、株主番号が継続して同一**である株主様に対し、**その7回の基準日に保有していた最小株式数に応じて**電車全線株主優待乗車証（回数券方式）を追加発行いたします。

その他の各種株主ご優待(200株以上)

ショッピング

■相鉄ローゼン(株)
スーパーマーケット全店舗

お買物ご優待券(券面額100円)
(お買上金額1,000円以上につき
1,000円ごとに各1枚ご利用可能)

発行枚数
25枚

スポーツ

■サンプラス杉久保ゴルフガーデン

ゴルフ練習球1カゴ
半額(通常620円)

発行枚数
4枚

生活

■(株)相鉄ピュアウォーター

「良水工房」のセントラル浄水システム
本体価格 25%割引

発行枚数
1枚

■相鉄リフォーム(株)リフォームセンター

リフォーム工事代金 3%割引

発行枚数
1枚

■相鉄不動産販売(株)各店舗

不動産売買・賃貸仲介手数料
5%割引

発行枚数
1枚

■相鉄ジョイナス

■ジョイナステラス二俣川(二俣川南口駐車場)

■相鉄ライフミツ境

■港南台バース

駐車場利用
平日 2時間無料

発行枚数
4枚

駐車場利用
土休日 1時間無料

発行枚数
2枚

旅行・娯楽

■横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ

ホテル客室正規料金
(特定日は特別料金)
平日・休日 40%割引
金曜日・土曜日・休前日及び
特定日 25%割引

発行枚数
6枚

ホテルレストラン・バー 10%割引
(1枚につき6名様まで)
(一部商品を除きます)

発行枚数
3枚

■ザ・スプラジール

■相鉄フレッサイн

■ホテルサンルート*

■ザ・ポケットホテル

公式ホームページ予約料金から
10%割引

発行枚数
4枚

※「ニュー札幌」「品川シーサイド」「東新宿」
「プラザ新宿」「新橋」「有明」「川崎」「長野」
「長野東口」「上田」「新潟」「大阪なんば」「広島」
に限ります。

■コテージ「アルカディア」
（「相鉄的那須」別荘地内）

コテージ(1泊朝食付)1名様1泊につき
大人1,080円割引、子供756円割引

発行枚数
1枚

■レストラン「オークテラス」
（「相鉄的那須」別荘地内）

ご飲食 10%割引

発行枚数
1枚

■港南台シネサロン(港南台214ビル3F)

シアター入場料
2名様まで大人料金を
小人料金に割引

発行枚数
1枚

株主優待ご利用案内



ツインルーム

相鉄フレッサイн 京都四条烏丸

客室数140室の「相鉄フレッサイн 京都四条烏丸」。京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」、阪急京都線「烏丸駅」ともに徒歩2分の好立地。京都のビジネスの中心地に位置し、徒歩圏内に京都最大のショッピングゾーンを抱えるとともに、四条駅、烏丸駅から名所旧跡へのアクセスにも優れており、ビジネス・レジャーを問わず、ご利用いただけます。



ロビーにつながる入り口(1階)



所在地: 〒600-8421
京都府京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町160番地
TEL: 075-284-2031 FAX: 075-284-2032

現地スタッフのおすすめスポット

ホテルの近辺では、約400年もの歴史ある京の台所「錦市場」で旬の食材を味わったり、京都文化を感じられる寺社仏閣を巡ったり、四季の風を感じながら散策していただけるため、多くのお客様から大変ご好評をいただいています。
今回は、そんな四季折々の魅力あふれる京都の一端をご紹介します。

高台寺

豊臣秀吉の妻、ねねの秀吉を思う優しさがあふれる寺として知られる「高台寺」。特に春の桜、秋の紅葉の時期に行われる特別拝観では、夜間のライトアップも魅力で、美しい庭園池に映し出される神秘的で幻想的な光景は、見る者の言葉を失わせます。

アクセス

京都市営バス 四条烏丸《地下鉄四条駅》バス停から
207号系統 東山安井バス停下車 徒歩約5分
(当ホテルから所要時間約30分)

会社概要

会社概要 (2018年9月30日現在)

創 立	1917年12月18日
資 本 金	388億円
発行済株式総数	98,145,499株
株 主 数	35,145名(前期末比1,644名減)

役員 (2018年9月30日現在)

代表取締役会長	鳥 居 眞
代表取締役社長	社 長 執 行 役 員 林 英 一
取 締 役	常 務 執 行 役 員 小 島 弘
取 締 役	執 行 役 員 加 藤 尊 正
取 締 役	執 行 役 員 平 野 雅 之
取 締 役	加々美 光 子
取 締 役	山 木 利 満
常 勤 監 査 役	小 林 啓多郎
常 勤 監 査 役	橋 本 暁 彦
監 査 役	谷 澤 文 彦
監 査 役	米 田 誠 一
監 査 役	三 木 章 平
	執 行 役 員 峯 岸 恭 博
	相鉄グループ執行役員 長谷川 正 昭
	相鉄グループ執行役員 菅 谷 雅 夫
	相鉄グループ執行役員 千 原 広 司
	相鉄グループ執行役員 佐 武 宏
	相鉄グループ執行役員 滝 澤 秀 之
	相鉄グループ執行役員 杉 原 正 義
	相鉄グループ執行役員 森 村 幹 夫
	相鉄グループ執行役員 吉 田 修
	相鉄グループ執行役員 阿 部 眞 一
	相鉄グループ執行役員 鈴 木 正 宗
	相鉄グループ執行役員 斉 藤 淳

株主メモ

事 業 年 度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定 時 株 主 総 会	毎年6月に開催いたします。
基 準 日	定時株主総会の議決権 3月31日 期末配当金 3月31日 中間配当金 9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先	〒168-0063
電 話 照 会 先	東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031 (フリーダイヤル)
同 取 次 窓 口	三井住友信託銀行株式会社 全国各支店

住所変更、単元未満株式の買増・買取等のお申し出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払いについて

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

「配当金計算書」について

配当金お支払いの際にご送付しております「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。

ただし、株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社にご確認をお願いします。

なお、「配当金領収証」にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当金のお支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただいております。確定申告をなされる株主様は大切に保管ください。

相鉄ホールディングス株式会社

総務部 株式担当

〒220-0004 横浜市西区北幸二丁目9番14号 TEL.045-319-2054

ホームページアドレス <http://www.sotetsu.co.jp>

