KEIKYU BUSINESS REPORT

第98期 2018年4月1日～2019年3月31日

京浜急行電鉄株式会社 証券コード 9006

CONTENTS

02 トップメッセージ
04 連結決算ハイライト
05 セグメント情報
06 トピックス
10 株主優待制度のご案内
11 株主プレミアムイベント

トップメッセージ

沿線の中心である横浜への移転後も、引き続き品川・羽田を玄関口として沿線全域の発展に貢献してまいります。

京浜急行電鉄株式会社
取締役社長執行役員　原田一之

株主の皆様には、格別のご高配を賜り厚くお礼申しあげます。

第98期（2018年４月１日から2019年３月31日まで）の事業の概況をまとめ、「KEIKYU BUSINESS REPORT」としてお届けいたします。

◆ 第98期連結決算の概要

当期の営業収益は、不動産事業において、分譲マンションの販売および引渡しが順調に推移したことなどにより、3,392億６千８百万円（前期比7.5％増）、営業利益は401億４千７百万円（前期比36.2％増）、経常利益は377億７千４百万円（前期比38.4％増）、親会社株主に帰属する当期純利益は207億１千４百万円（前期比28.2％増）となりました。

来期の業績予想

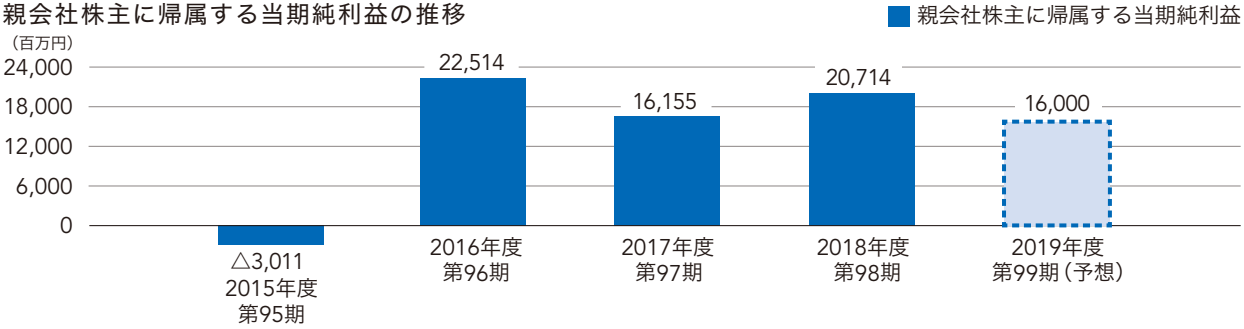
来期(2019年4月1日から2020年3月31日まで)の通期連結業績予想を次のとおり見込んでおります。

営業収益は、不動産事業が、前期に大規模分譲マンションの売上を計上した反動により減収となるほか、流通事業が、京急ストアの一部店舗閉店等により減収となることなどにより、3,250億円(前期比4.2%減)となる見込みです。

利益面では、交通事業が、費用の増加や鉄道の加算運賃の引下げの影響等により減益となるほか、不動産事業が、前期に大規模分譲マンションの利益を計上した反動により減益となることなどから、営業利益は285億円(前期比29.0%減)、経常利益は255億円(前期比32.5%減)を見込んでおります。

また、前期に減損損失などを計上した反動により、特別損失が減少することなどから、親会社株主に帰属する当期純利益は160億円(前期比22.8%減)を見込んでおります。

親会社株主に帰属する当期純利益の推移



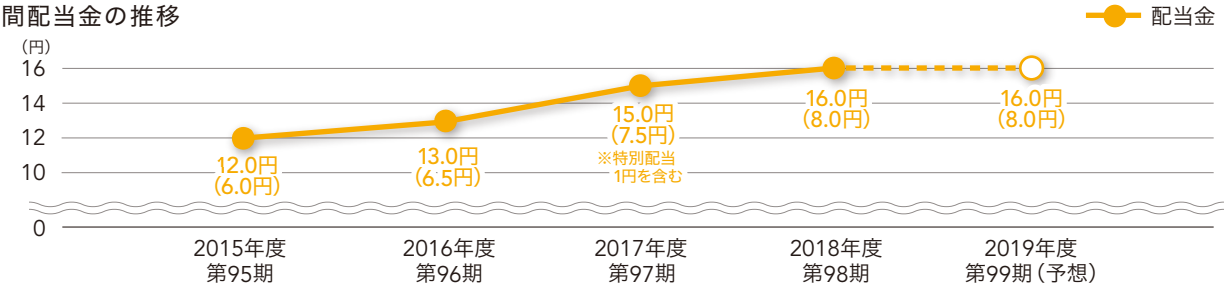
株主還元について

当社は、株主の皆様への適切な利益還元を経営上の最重要政策と位置づけ、安定した配当の継続を基本とし、業績や財務状況等を勘案して配当を行う方針としております。

当期の年間配当金は、1株当たり16円(中間配当金8円、期末配当金8円)といたしました。

また、次期の年間配当金につきましては、1株当たり16円(中間配当金8円、期末配当金8円)を予定しております。

年間配当金の推移



※2017年10月1日付で株式併合(2株を1株に併合)を実施しました。カッコ内は株式併合前で換算した金額を記載しています。

連結決算ハイライト　第98期（2018年4月1日～2019年3月31日まで）

連結貸借対照表（要旨）

（単位：百万円）

	前期末	当期末
資産合計	876,679	891,844
負債合計	623,314	622,005
純資産合計	253,365	269,839

●資産の部

分譲土地建物の減少はありましたが、鉄道事業の設備投資等による有形固定資産の増加や受取手形及び売掛金の増加などにより、前連結会計年度末と比べ151億６千５百万円増加しました。

●負債の部

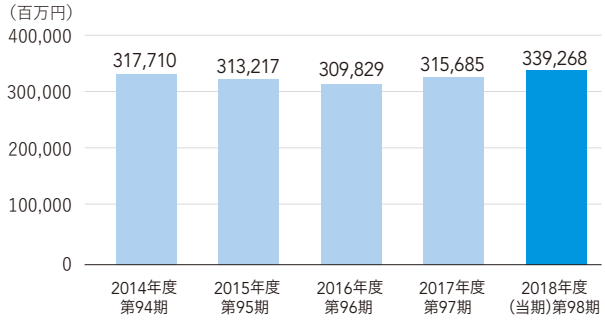
未払法人税等の増加はありましたが、有利子負債の減少などにより、前連結会計年度末と比べ13億９百万円減少しました。

●純資産の部

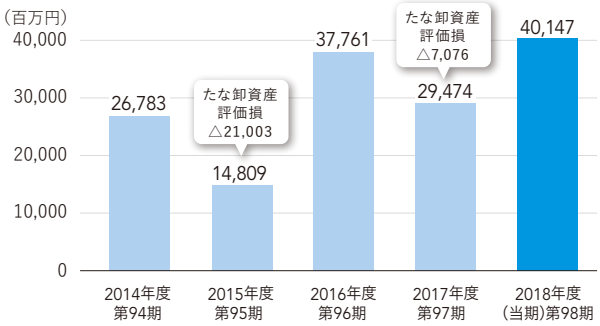
剰余金の配当等による減少はありましたが、親会社株主に帰属する当期純利益の計上などにより、前連結会計年度末と比べ164億７千４百万円増加しました。

業績等の推移

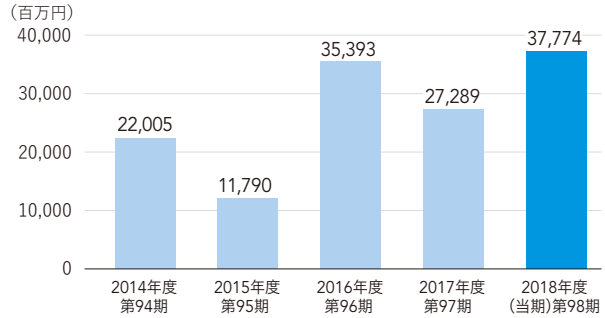
営業収益



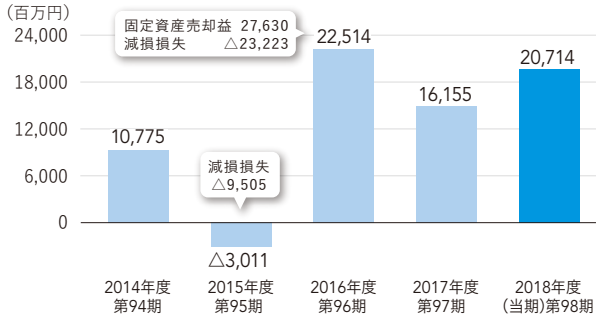
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する当期純利益又は当期純損失（△）



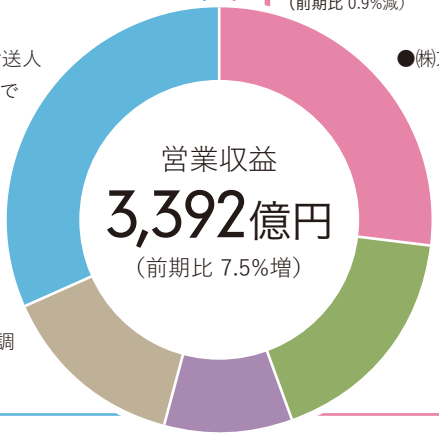
セグメント情報

交通事業

営業収益
1,247億円
（前期比 1.0%増）

営業利益
208億円
（前期比 3.1%増）

●鉄道事業では、都心方面および羽田空港の輸送人員の増加などにより、輸送人員は前期比で1.4%増となり、過去最高となりました。また、羽田空港国内線および国際線の航空旅客数が増加したことなどにより、羽田空港国内線ターミナル駅および羽田空港国際線ターミナル駅の輸送人員は、前期比で4.9%増となりました。
●バス事業では、京浜急行バス㈱および川崎鶴見臨港バス㈱は、羽田空港連絡路線等が順調に推移したことにより、増収となりました。



流通事業

営業収益
1,065億円
（前期比 0.9%減）

営業利益
23億円
（前期比 10.0%減）

●㈱京急百貨店は、前期にリニューアルした売場等の売上が順調に推移したほか、紳士服売場、生活雑貨売場および「ウィング上大岡」のリニューアルを実施するなど、収益力の強化に努めました。
●㈱京急ストアは、前期に開業した「京急ストア 京急鶴見店」などが順調に推移しました。
●物品販売業では、㈱京急ステーションコマースは、㈱セブン－イレブン・ジャパンと業務提携した駅構内および駅前の店舗が順調に推移しました。

その他

営業収益
558億円
（前期比 1.7%増）

営業利益
40億円
（前期比 19.7%増）

●京急建設㈱および京急電機㈱は、鉄道の安全対策工事等を行いました。

レジャー・サービス事業

営業収益
380億円
（前期比 6.8%増）

営業利益
63億円
（前期比 13.0%増）

●ホテル業では、当社は、品川駅前に立地し、広い客室や高い施設グレードを有するビジネスホテルをワンランク上の新たな業態「京急EXホテル 品川」および「京急EXホテル 高輪」としてリブランドしました。
●京急EXホテル・京急EXインの2ブランド体制となり、新館を含めた各館がビジネス、レジャー需要を積極的に取り込み、好調に稼働しました。
また、羽田空港利用客の需要を取り込むため、「京急EXイン 浜松町・大門駅前」を開業したほか、2020年度の全館3,000室体制の目標達成に向けて、「京急EXイン 東京・日本橋」の開業準備を進めました。
●訪日外国人の増加に伴い、多様化する宿泊ニーズに対応するため、ホステル事業に新規参入し、浅草エリアに「plat hostel keikyu asakusa karin」を開業しました。

不動産事業

営業収益
699億円
（前期比 48.7%増）

営業利益
84億円
（前期は営業損失16億円）

●不動産販売業では、当社は、分譲マンション「プライムパークス品川シーサイド ザ・レジデンス」を完売しました。また、京急不動産㈱は、「クラッシィハウス神田錦町」、「ジオ千代田大手町」および「ザ・パークハウス 東日本橋」を完売しました。
●当社および京急不動産㈱は、「プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー」の販売および引渡しを行い、順調に推移しました。
●不動産賃貸業では、都心および横浜駅周辺エリアにおいて前期に取得した賃貸オフィスビルが順調に稼働したほか、品川駅前に保有するオフィスビルなどで、高稼働率の維持に努めました。

東門前駅側切替工事の様子

KEIKYU BUSINESS REPORT

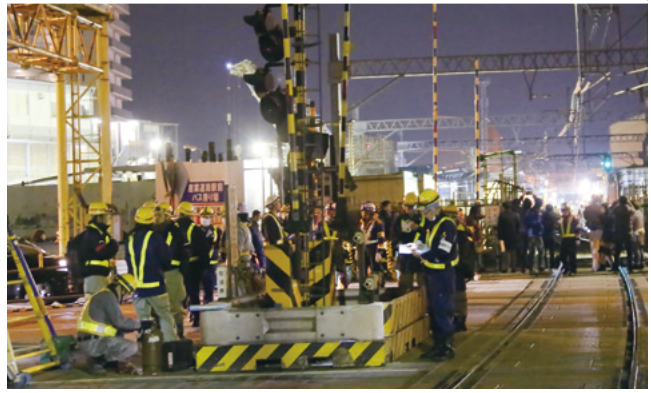
TOPICS 1

基幹たる交通事業の基盤強化

大師線地下化による道路交通の円滑化

2019年３月、大師線連続立体交差事業の進捗に伴い、東門前駅～小島新田駅間（約980mの区間）の地下化切替工事を実施しました。今回の工事により、産業道路駅の上下線ホームが地下化されるとともに、３か所の踏切を除却し、道路交通の円滑化や踏切事故の解消を図りました。現在は、産業道路駅の地上部で駅舎などの整備工事を引き続き施行しています。

今後も、安全・安定輸送を確保しつつ、事業を推進していきます。



産業道路第１踏切道除却の様子

大師線地下化切替後の様子

KEIKYU BUSINESS REPORT TOPICS 2

訪日外国人需要の取込み

ホステル事業に新規参入「plat hostel keikyu」の展開

2018年度の訪日外国人数が過去最多の3,000万人を超え、今後もインバウンド需要が見込まれるホステル事業に参入しました。「ホステル」とは、２段ベッドを中心としたリーズナブルな客室と、利用者同士の交流を促すコミュニティ空間を持つ宿泊施設のことです。今後も訪日外国人だけでなく女性客やファミリーなど、幅広い層の利用拡大を図ります。

ドミトリー（２段ベッド）

上・下／「plat hostel keikyu asakusa karin」外観・受付

2019年３月に第１号店となる「plat hostel keikyu asakusa karin」を開業しました。新たにグループ入りした㈱Rバンクがコーディネートした内装や美容家電を揃えた個室は訪日外国人や女性客にも好評です。

KEIKYU BUSINESS REPORT

TOPICS 3

地域とともにあゆむ

アフタースクール事業への新規参入

当社グループの京急開発㈱は、女性の社会進出により増加した共働き世帯の子育て支援の一環として、2019年４月、平和島駅高架下に「京急キッズファン」を開校し、アフタースクール事業へ参入しました。

この事業は、学童保育運営のノウハウを持つ㈱明光ネットワークジャパンと連携し、京急開発のボウリング施設を利用した体験コンテンツや学習教室など、子供たちにさまざまな体験や学びの機会を提供することで、子供たちのお預かりに留まらず、子供たちの放課後の過ごし方もサポートしていきます。今後も、地域社会の発展に貢献するサービス・商品の提供に努めていきます。

京急キッズファン施設内の様子

KEIKYU BUSINESS REPORT

TOPICS 4

筋肉質な事業構造への変革

左：京急百貨店／中：京急ストア 京急鶴見店／右：えきめんや 品川店

流通事業の再編

2019年４月、流通事業において、グループ会社の再編および統合を実施しました。「グループ全体最適」の発想のもと、「機能別」に分類し、「１機能１社」を原則として、グループ会社を８社から３社に集約しました。

今後は、各社が取引先との連携を強化し、専門性の向上や営業力の強化を図るとともに、事業を柔軟に展開していくことで、お客さまの利便性を向上させ、沿線の活性化を目指します。

株主優待制度のご案内

●当社グループ施設優待割引券のほか、株式数に応じて
優待乗車証等が選択できる株主優待制度を設けています。

ご所有株式数	基準日	電車・バス全線きっぷ	京急EXホテル・京急EXイン無料宿泊券(シングル)	電車全線パス	バス全線パス
100株以上200株未満	9月末	-	-	-	-
	3月末	2枚	-	-	-
200株以上500株未満	9月末	2枚	-	-	-
	3月末	2枚	-	-	-
500株以上1,500株未満	9月末	4枚	-	-	-
	3月末	4枚	-	-	-
1,500株以上2,500株未満	9月末	8枚	-	-	-
	3月末	8枚	-	-	-
		いずれか1つ選択			
2,500株以上5,000株未満	9月末	15枚	1枚	-	-
	3月末	15枚	1枚	-	-
5,000株以上10,000株未満	9月末	30枚	2枚	-	-
	3月末	30枚	2枚	-	-
10,000株以上15,000株未満	9月末	60枚	4枚	-	-
	3月末	60枚	4枚	-	-
		いずれか1つ選択			
15,000株以上22,500株未満	9月末	90枚	6枚	1枚	-
	3月末	90枚	6枚	1枚	-
22,500株以上30,000株未満	9月末	135枚	6枚	1枚	1枚
	3月末	135枚	6枚	1枚	1枚
30,000株以上	9月末	180枚	6枚	電車・バス共通全線パス 1枚	
	3月末	180枚	6枚	電車・バス共通全線パス 1枚	

京急グループ施設株主優待割引券(年2回)
100株以上ご所有のすべての株主様

京急EXホテル・京急EXイン

100株以上500株未満	半期に2枚
500株以上	半期に4枚
スタンダード料金から1,000円割引	

京急百貨店

100株以上500株未満	半期に5枚
500株以上	半期に10枚
5%割引(1回1,000円以上(税別)のお買い上げで利用可能)	

観音崎京急ホテル

100株以上500株未満	半期に2枚
500株以上	半期に5枚
大人平日900円／小人平日600円(SPASSO日帰り入浴料)	

京急ストア・もとまちユニオン

100株以上500株未満	半期に20枚
500株以上	半期に40枚
50円割引(1,000円以上(税込)のお買い上げごとに1枚)	

ご所有株式数	基準日	いずれか1つ選択				電車・バス全線きっぷ	さらに3年以上継続の場合 電車・バス全線きっぷ
15,000株以上22,500株未満	9月末	90枚	6枚	1枚	-	15枚	15枚
	3月末	90枚	6枚	1枚	-	15枚	15枚
22,500株以上30,000株未満	9月末	135枚	6枚	1枚	1枚	15枚	15枚
	3月末	135枚	6枚	1枚	1枚	15枚	15枚
30,000株以上	9月末	180枚	6枚	電車・バス共通全線パス 1枚		15枚	15枚
	3月末	180枚	6枚	電車・バス共通全線パス 1枚		15枚	15枚

※電車・バス全線きっぷは、当社電車全線および当社グループ(京浜急行バス、川崎鶴見臨港バス)の一般路線バス全線にご乗車いただけます。
(空港リムジンバスは、横浜駅(YCAT)・横浜駅西口～羽田空港線のみご利用になれます。)
※株主優待の詳細は、当社ウェブサイトをご覧ください。

単元未満株式の買取・買増制度、特別口座に関するお問い合わせは

株主名簿管理人・特別口座管理機関
三井住友信託銀行株式会社　証券代行部
〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号
〈営業時間〉平日 9:00～17:00 0120-782-031

当社株主優待等に関するお問い合わせは

京急ご案内センター
〈営業時間〉※営業時間は変更となる場合がございます。
平日　9:00～19:00
土・日・祝日　9:00～17:00
03-5789-8686(ハロー ハロー) または 045-441-0999

KEIKYU info 京急ご案内センター

株主プレミアムイベント

株主様に、当社および京急グループへの事業内容のご理解を一層深めていただくことを目的として、開催いたします。

家族で学ぼう！安全・安心、京浜急行バスのお仕事見学・体験ツアー

開催日時	2019年８月８日(木)
開催時間	13時15分～17時00分(予定)
募集人員	15組30名様
応募締切	2019年7月12日(金)消印有効
当選者へのご案内	2019年7月19日(金)発送予定

今夏の株主プレミアムイベントでは、京浜急行バスの「衣笠営業所」および「研修・教育センター」の２か所をご見学いただきます。営業所ではバスの洗車や整備の様子などをご見学いただき、研修・教育センターでは、バス業界で初めて導入したバス運転シミュレーターやブレーキ操作、車内確認等を訓練する安全運転訓練車への乗車などをご体験いただく予定です。

イベント参加申し込み方法

応募資格 2019年3月31日現在 株主の方

応募方法 はがき・ウェブ

はがきで応募される方

本誌の応募券を貼り、以下の事項をすべてご記入のうえご応募ください。

1. 株主様の氏名、年齢、郵便番号、住所、電話番号、株主番号
2. 同伴者の氏名、年齢、株主様とのご関係
3. (同伴者が同居以外の場合のみ) 同伴者の郵便番号、住所、電話番号

【はがき】

上記1～3を必ずご記入ください

【応募券】

ページ右下にあります

【送付先】

〒108-8625

京急電鉄
株主プレミアム
イベント事務局

ウェブで応募される方

1.「京急電鉄ＩＲ」でウェブ検索します。京急電鉄ＩＲ 検索
2. 京急電鉄ウェブサイトの「ＩＲ情報」にアクセスします。
3. 応募ページに進んでいただき、ログインパスワード「9006」を入力してご応募ください。

ご注意

- お申し込みは、お一人様につき一回限りです。
- 同伴者は株主の方でなくても結構です。
- 現地集合・現地解散となります。
- 参加費は無料ですが、現地までの往復交通費はご負担いただきます。
- 諸般の事情から内容を変更または中止させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
- 応募多数の場合は抽選となりますので、あらかじめご了承ください。なお、当選者の発表は当選はがきの発送をもって代えさせていただきます。
- ご応募に際していただいた情報は、本イベントに関して必要な範囲でのみ利用いたします。

会社情報

2019年３月31日現在

● 商号	京浜急行電鉄株式会社 (証券コード 9006) Keikyu Corporation
● 本社所在地	〒108-8625 東京都港区高輪2丁目20番20号
● 設立	1898年2月25日(前身の大師電気鉄道の設立) 1948年6月1日(京浜急行電鉄の設立)
● グループ会社	54社(当社を含む)
● 従業員数	9,010名(うち当社2,793名)

株主プレミアムイベント
応募券
第98期末

第98期定時株主総会決議ご通知

報告事項

1. 第98期(2018年４月１日から2019年３月31日まで)事業報告の内容、連結計算書類の内容ならびに会計監査人および監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
2. 第98期(2018年４月１日から2019年３月31日まで)計算書類の内容報告の件

上記１、２の内容を報告しました。

決議事項

第１号議案　剰余金の配当の件
本件は、原案どおり承認可決されました。当期の期末配当金につきましては、当社普通株式１株につき金８円となりました。

第２号議案　定款一部変更の件
本件は、原案どおり承認可決されました。

第３号議案　取締役13名選任の件
本件は、原案どおり承認可決されました。

第４号議案　監査役１名選任の件
本件は、原案どおり承認可決されました。

以　上

役員（2019年６月27日現在）

取締役	取締役会長（代表取締役）	石渡　恒夫
	取締役社長（代表取締役）	原田　一之
	取締役	小倉　俊幸
	取締役	道平　隆
	取締役	本多　利明
	取締役	平位　武
	取締役	浦辺　和夫
	取締役	渡辺　静義
	取締役	川俣　幸宏
	取締役	佐藤　憲治
	取締役	佐々木　謙二
	取締役（社外）	友永　道子
	取締役（社外）	寺島　剛紀
監査役	常勤監査役（社外）	森脇　朗
	常勤監査役	廣川　雄一郎
	監査役（社外）	末綱　隆
	監査役（社外）	須藤　修

執行役員	社長執行役員	原田　一之
	副社長執行役員	小倉　俊幸
	専務執行役員	道平　隆
	専務執行役員	本多　利明
	常務執行役員	浦辺　和夫
	常務執行役員	渡辺　静義
	常務執行役員	川俣　幸宏
	執行役員	平位　武
	執行役員	佐藤　憲治
	執行役員	上野　賢了
	執行役員	三原　弘之
	執行役員	金子　雄一
	執行役員	櫻井　和秀

お知らせ

- 期末配当金は、同封の「配当金領収証」により、お受け取りください。なお、銀行口座等への振込みをご指定の方には「配当金計算書」および「お振込先について」を、株式数比例配分方式をご指定の方には「配当金計算書」および「配当金のお受け取り方法について」を同封いたしましたので、ご確認ください。
- すべての方に同封しております「配当金計算書」は、確定申告を行う際に、添付資料としてご使用いただけます。なお、株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、確定申告を行う際の添付資料はお取引の証券会社にご確認ください。

※この冊子に掲載のイラスト・写真の無断転載を禁じます。
VEGETABLE OIL INK 再生紙を使用しています

120th since 1898 KEIKYU

KEIKYU 京急電鉄