

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
単元株式数	100株
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711（通話料無料） 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、 その他のやむを得ない事由が生じたときには、 日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

- 株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■コーポレートサイト

当社のコーポレートサイトでは、株主・投資家の皆様に対し、最新の情報を紹介しております。

<http://www.maru8.co.jp>

丸八倉庫

検索



■個人向けトランクルームサービス

当社では個人向けの宅配型トランクルームサービスを提供しております。

<https://www.webtrunk.co.jp>

ウェブトランク

検索



 **丸八倉庫株式会社**
(証券コード9313)

東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階

第124期 株主通信

2018年12月1日▶2019年11月30日

CONTENTS

トップインタビュー	1
当期業績ハイライト	2
セグメント別概況	3
連結財務諸表の概要	4
会社の概況	5
株式情報	6

UD
FONT



 **丸八倉庫株式会社**

トップインタビュー



代表取締役社長
峯島 一郎

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。
さて、第124期（2018年12月1日から2019年11月30日まで）の通期決算が終了いたしましたので、ここにご報告申し上げます。
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2020年2月

Q 当期の業績についてお聞かせください。

A 前期比増収増益を確保し、新中期経営計画の初年度の利益計画を達成しました。

物流業界におきましては、保管残高数量・金額とも前年を上回る水準にて推移する等、国内貨物の荷動きに回復傾向がみられるものの、競争の激化等もあり、厳しい状況が続いております。また、不動産賃貸業界におきましては、需給改善の兆しはあるものの賃料水準の本格的回復には至っておりません。

このような状況の下、当社グループは、内外の環境変化に的確に対応しながら、さらなる成長を果たしていくために新中期経営計画（2019－2023）を策定し、具体的各施策を展開してまいりました。物流事業における具体的施策として、2016年に竣工した千葉県八街市の新規倉庫の稼働率が順調に向上しつつあるほか、既存倉庫についても安定的に稼働しており、保管料収入等の増加に努めてまいりました。このほか、きめ細かなサービスを提供しながら、既存顧客との取引拡大や新規顧客の獲得に努めてまいりました。また、不動産事業における具体的施策として、賃貸マンションや賃貸オフィスビル等が安定的に稼働しており、収益基盤の増強が図られつつあります。

この結果、売上高は5,037百万円（前期比0.9%増）、営業利益は701百万円（同16.8%増）、経常利益は658百万円（同17.1%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は437百万円（同14.7%増）となりました。

以上の結果、新中期経営計画（2019－2023）の初年度の利益計画を達成いたしました。

Q 今後の事業見通しについてお聞かせください。

A 設備投資をはじめとする新中期経営計画の施策を着実に実行してまいります。

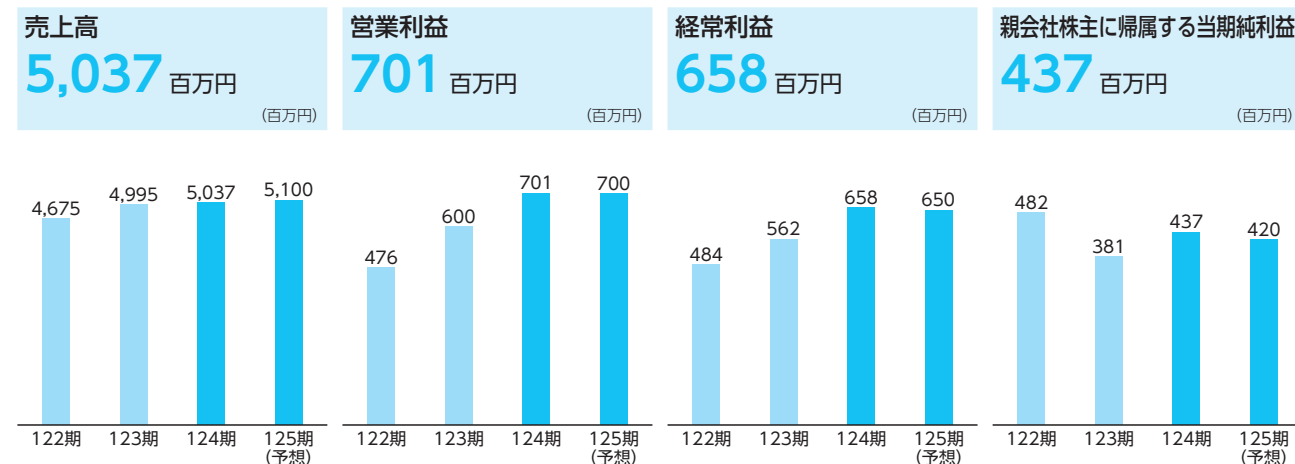
今後の経済動向につきましては、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響等に留意する必要があるものの、雇用・所得環境の改善をはじめとして、国内景気は緩やかな回復傾向が続くものと思われま

す。このような状況の下、当社グループは、新中期経営計画（2019－2023）の各施策を推進し、物流事業セグメントならびに不動産事業セグメントにおける収益基盤の増強を図りながら、企業価値の向上に努めてまいります。

次期の業務環境として物流事業ならびに不動産事業ともに安定的に稼働させていく計画としており、これらの結果、次期業績については当期と同程度での推移が見込まれており、通期見通しとして、売上高5,100百万円、営業利益700百万円、経常利益650百万円、親会社株主に帰属する当期純利益420百万円と予想しております。

株主の皆様におかれましては、引き続きなお一層のご支援とご指導を賜りますようお願い申し上げます。

当期業績ハイライト



※122～124期は実績、125期は業績予想

セグメント別概況



物流事業

事業内容

【倉庫業】 貨物保管・荷役作業・貸倉庫業務
【運送業】 首都圏・東北地区を拠点とした貨物の運送

売上高 **4,417** 百万円 セグメント利益 **877** 百万円

物流事業では、保管料収入等が増加したものの貸倉庫料収入が減少したことにより、売上高は前期比99百万円減の4,417百万円となり、セグメント利益は前期比15百万円減の877百万円となりました。



不動産事業

事業内容

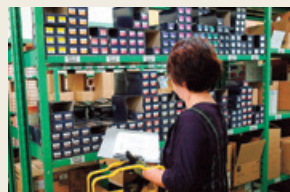
【不動産業】 不動産の賃貸および管理、売買・仲介、コンサルティング

売上高 **619** 百万円 セグメント利益 **255** 百万円

不動産事業では、不動産賃貸料収入が増加したことにより、売上高は前期比141百万円増の619百万円となり、セグメント利益は前期比73百万円増の255百万円となりました。

理美容品卸の物流サービス

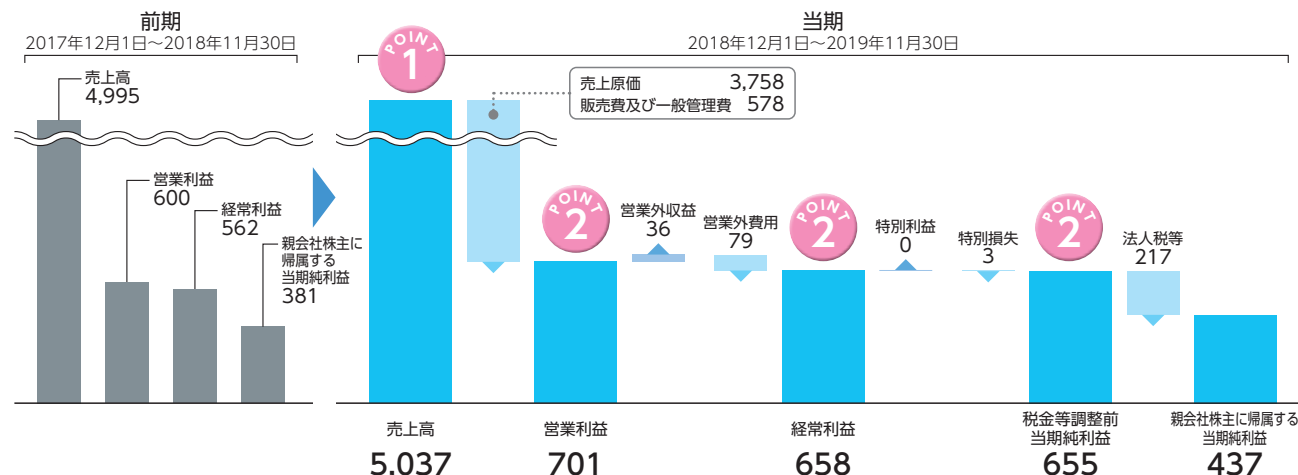
シャンプーやヘアカラーリング剤などの理美容品を専門に扱う商社様が、営業効率を高めるため、物流のアウトソーシングを選択されました。当社は、商品の在庫管理、出荷時の荷役業務等をお引き受けしております。出荷検品はバーコードで行われているため、正確な納品が可能です。商品は約6,000種類あり、1ヶ月平均にして50万点が全国の美容サロンへ出荷されます。このような、1点あたりの在庫数が少なく様々な種類の商品を扱う『少量多品種に対応した物流サービス』は、当社の強みとなっております。



連結財務諸表の概要

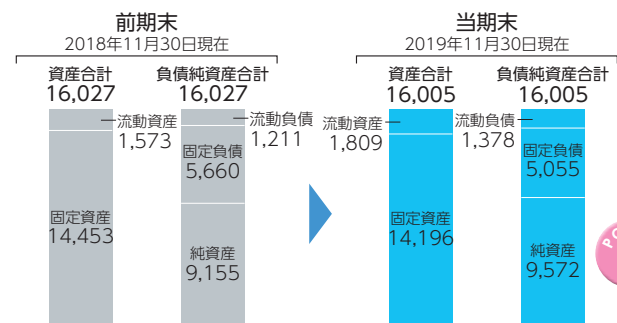
■ 連結損益計算書の概要

(単位：百万円)



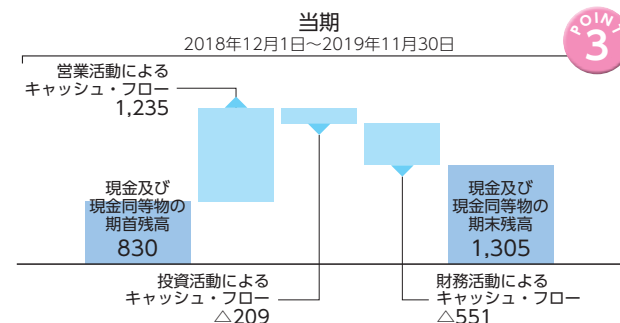
■ 連結貸借対照表の概要

(単位：百万円)



■ 連結キャッシュ・フロー計算書の概要

(単位：百万円)



- POINT 1 物流事業の安定稼働、不動産事業の設備投資効果により前期比増収を確保しました。
- POINT 2 前期比増益を確保し、新中期経営計画の初年度の利益計画を達成しました。
- POINT 3 自己資本比率の改善、キャッシュ・フローの安定推移等、財務基盤の強化が図られました。

▶ 詳細な財務情報は <http://www.maru8.co.jp/ir.html>

会社の概況

会社概要

商 号	丸八倉庫株式会社
英 文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設 立	1934年3月
資 本 金	25億2,760万円
従業員数	51名（2019年11月30日現在）

役 員

代表取締役社長	峯 島 一 郎
常 務 取 締 役	神 保 信 利
常 務 取 締 役	宮 沢 浩 元
取 締 役	谷 健 次
取 締 役	山 口 正 志
取 締 役	佐 藤 久 和
常 勤 監 査 役	廣 田 雄 作
監 査 役	園 田 邦 一
監 査 役	木 下 和 彦

事業所

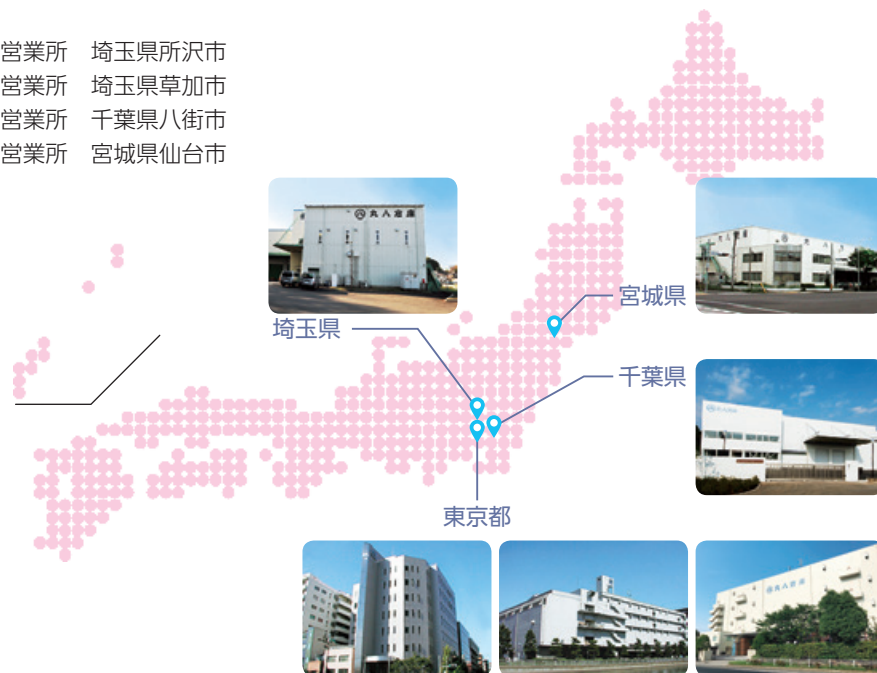
■当社の主要な事業所

高橋営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
若洲営業所	東京都江東区	草加営業所	埼玉県草加市
葛西営業所	東京都江戸川区	八街営業所	千葉県八街市
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

■子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社
宮城県仙台市若林区卸町東4-1-11

丸八フリエイト株式会社
東京都江東区富岡2-1-9
HF門前仲町ビルディング4階



株式情報

2019年11月30日現在

株式の状況

発行済株式の総数 7,300,000株

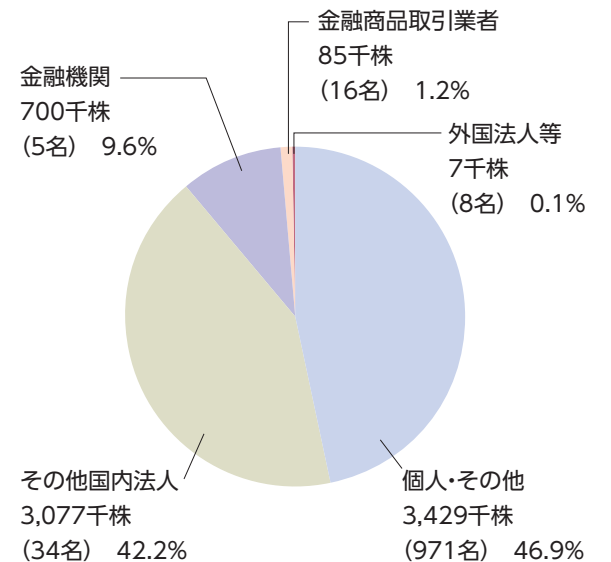
株主数 1,034名

大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	1,639	27.51
山崎商事株式会社	400	6.71
東京海上日動火災保険株式会社	327	5.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	230	3.86
養命酒製造株式会社	200	3.36
峯島 一郎	174	2.93
有限会社藍屋	168	2.82
ホーチキ株式会社	155	2.60
榊原 学	132	2.22
有限会社八峯	132	2.22

(注) 持株比率は、自己株式（1,340,764株）を控除し、小数点以下第3位を四捨五入して計算しております。

所有者別分布状況



(注) 1. 株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。
2. 自己株式（1,340,764株）は、個人・その他に含めております。

株主の皆様の声をお聞かせください

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。
お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝（図書カード500円）を進呈させていただきます

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

<https://www.e-kabunushi.com>
アクセスコード 9313

いいかぶ

検索

空メールによりURL自動返信

kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

携帯電話からもアクセスできます

QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからもアクセスできます。QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



※本アンケートは、株式会社 a2media(エー・ツー・メディア)の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。
(株式会社 a2mediaについての詳細 <https://www.a2media.co.jp>)

※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-6779-9487 (平日 10:00～17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com