



第37期 報告書

2022年5月1日から2023年4月30日まで

TOSHIN®

株主の皆様におかれましては、格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。ここに当社37期における事業の概況についてご報告申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症対策による規制緩和等により、経済活動や個人消費活動による穏やかな持ち直しの動きが続く一方、ウクライナ情勢に起因する資源価格の高騰、急激な為替の変動により、依然として先行きが不透明な状況が続いております。

このような経済環境の中、当社グループは、強みである販売力を活かして、携帯ショップ運営、テナントビル及びマンションの賃貸及び管理、ゴルフ場及びゴルフ練習場の運営といった長期的に安定した収益が期待できる事業を中心に、企業価値の最大化を目指しながら取り組んでおります。

移動体通信関連事業におきましては、スマートフォンは日常生活のさまざまな場面ですますす欠



代表取締役社長 加藤悦生

かせないデバイスになり、キャリアショップはお客様をデジタル社会にご案内する貴重な拠点になっていくと考えております。多様性の時代においてお客様の豊かなスマートライフを提供するため、豊かな専門知識を持つスタッフによる丁寧な接客が受けられる付加価値の高いショップを展開してまいります。

不動産事業におきましては、安定収益の確保という観点から賃貸物件の管理・運営に特化し、高稼働率を維持することで高い収益性を実現しております。今後さらに一層の収益の拡充を目指してまいります。

リゾート事業におきましては、ゴルフ業界において全てのトーナメントで有観客に戻り、連日の熱戦が実際のコースで見られコロナ禍以前のトーナメントに戻りつつあると感じております。弊社グループゴルフ場におきましては、コース改修や設備整備などに力をいれていき、安心してご来場できる環境づくりを強化して、集客や顧客満足度の向上に努めてまいります。

この結果、当連結会計年度の連結経営成績は、売上高169億41百万円（前期比6.0%減）、営業利益6億13百万円（前期比3.1%増）、経常利益5億61百万円（前期比1.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益3億90百万円（前期比23.7%増）となりました。

今後も株主の皆様には、格別のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

移動体通信関連事業

携帯電話業界におきましては、半導体不足に伴う商品入荷遅延、物価上昇による商品価格上昇、販売代理店に対する販売奨励金の算定体系変更、通信事業者によるキャリア認定ショップの統廃合及びオンライン手続きを推奨する方針を掲げるなど、当社をはじめ、携帯電話等販売代理店の役割及び競争環境の変化が依然続いております。

このような環境の中、当社グループ運営キャリアショップでは、マイナンバーカードの申請サポートや有償による電話帳等のデータ移行、セキュリティ商材等、多様なサービスの提供に注力してきました。また、外販及び店舗でのイベントを開催することで、販売・サービス提供の機会を創出し、お客様との接点を拡大しました。

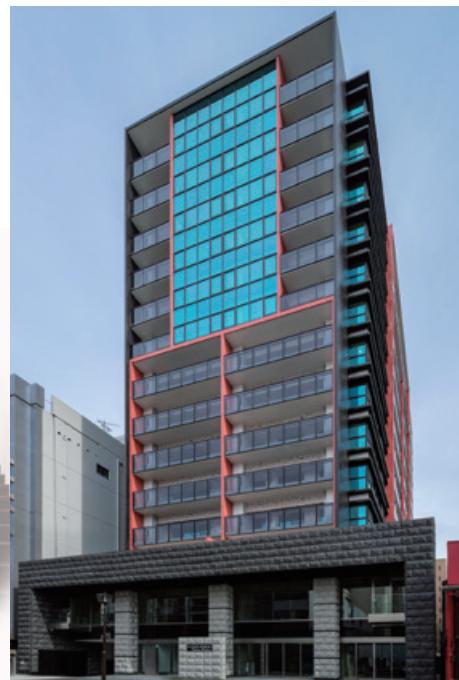
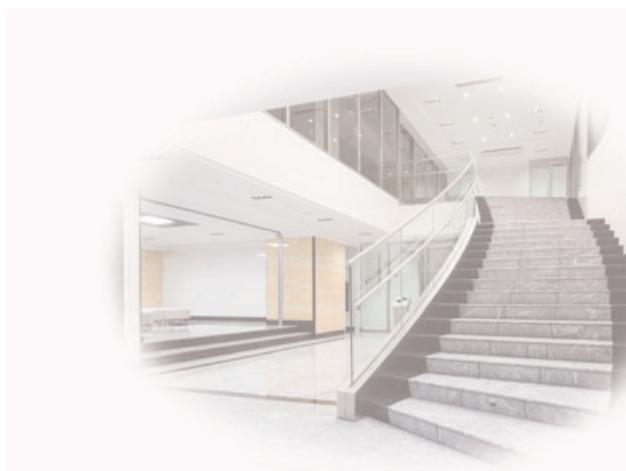
当連結会計年度における売上高は145億28百万円、セグメント利益は3億95百万円となりました。



不動産事業

不動産事業におきましては、ユーザーの需要は概ね堅調に推移しております。当社グループは、品質と効率の向上を主眼に入居者様の快適な暮らしを最優先に心掛け、管理物件の定期清掃やメンテナンスを強化して、入居率の維持・向上に努めました。

当連結会計年度における売上高は7億29百万円、セグメント利益は3億18百万円となりました。



さくらHills NISHIKI Platinum Residence

その他

・オリジナル飲料水「超軟水うるり」の販売

日本でも稀な硬度11mg/Lの超軟水で、その味と品質を認められて、2019年度モンドセレクション最高金賞を受賞しました。賞味期限が5年間あり、災害などに備えた備蓄水としてもご利用頂いております。

2018年6月に岐阜県富加町と、同年12月に岐阜県関市と、2019年5月に三重県津市と「緊急時における応急生活物資の供給に関する協定」を締結しており、災害時に「超軟水うるり」500mlを100ケース無償で提供します。



リゾート事業

リゾート事業におきましては、引き続き若者層や女性の増加でゴルフプレー需要は幅広く波及しており、自粛が続いていた会食を伴うコンペ等もコロナ前の状況に徐々に戻り、来場者数は堅調に推移しました。しかしながら、資源高や原材料高騰等に伴う物価上昇の影響が懸念されます。

このような環境の中、コース改修工事、電磁誘導カート追加導入、施設内システム導入などを実施しました。シーズンを通して良いコンディションでプレーして頂けるように維持管理に努めました。

当連結会計年度における売上高は16億30百万円、セグメント利益は1億8百万円となりました。

当社直営ゴルフ場

TOSHIN Golf Club Central Course



- ・ TOSHIN Golf Club Central Course
岐阜県加茂郡富加町大平賀950
TEL : 0574-54-1002
<https://www.toshinresort.com/centralcourse/>

TOSHIN さくら Hills Golf Club



- ・ TOSHIN さくら Hills Golf Club
岐阜県関市武芸川町八幡19-1
TEL : 0575-33-4333
<https://www.toshinresort.com/sakurahills/>

TOSHIN Princeville Golf Course



- ・ TOSHIN Princeville Golf Course
三重県津市美里町三郷588
TEL : 059-279-3088
<https://www.toshinresort.com/princeville/>

伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部



- ・ 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部
愛知県田原市伊良湖町宮下2822-2
TEL : 0531-35-6021
<https://www.isgc.co.jp/>

ゴルフ練習場

リバーデールゴルフクラブ



- ・ リバーデールゴルフクラブ
愛知県春日井市出川町5-1
TEL : 0568-52-2500
<https://www.toshinresort.com/riverdale/>

その他

- ・ ゴルフショップ&サロン「ゴルフフリース」の運営

ゴルフレッスン、ゴルフ用品の販売、クラブフィッティングなどゴルフのことなら何でも相談できるゴルフファーズサロンを運営しております。プロゴルファーによるクラブフィッティング、最新の弾道測定器を使用したスイング計測、スイングレッスンや、ラウンドレッスンが可能です。また、マスターバニーやムータなどの人気ゴルフブランドの商品も多数取り扱っております。



名古屋市中区錦2丁目12-32 さくらHills NISHIKI 2F
TEL : 052-890-7799 休業日 : 不定休 (日曜日)
営業時間 : 平日 11:00~20:00 土曜日・祝日 10:00~18:00
<https://www.toshin-group.com/golfbreaks>



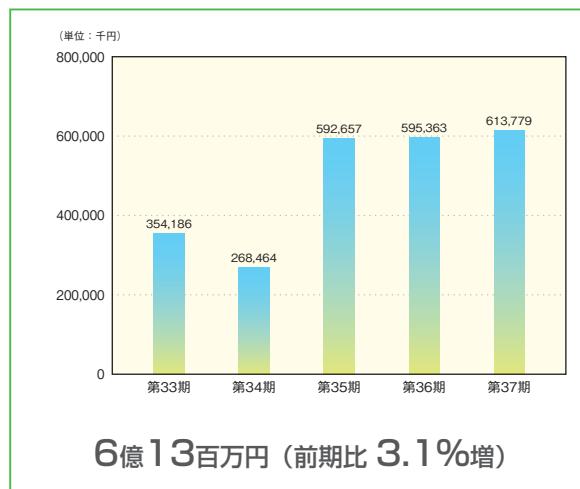
決算ハイライト

2023年4月期連結業績

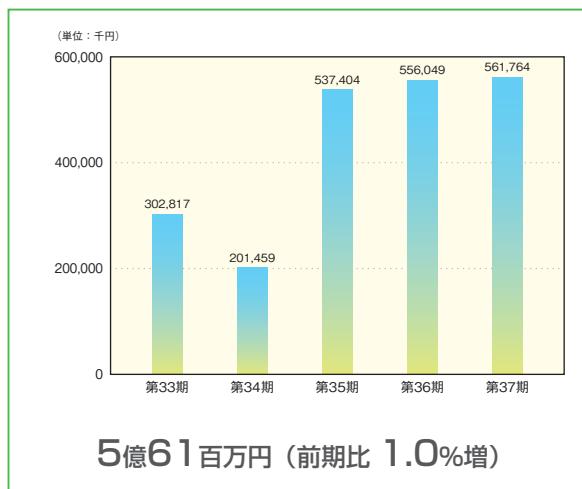
売上高



営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する当期純利益



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当連結会計年度 (2023年4月30日)
(資産の部)		
流動資産	5,824,048	5,656,706
固定資産	17,699,610	17,594,397
有形固定資産	16,812,218	16,758,460
無形固定資産	150,547	150,547
投資その他の資産	736,844	685,389
繰延資産	3,672	5,128
資産合計	23,527,331	23,256,232
(負債の部)		
流動負債	9,044,102	8,501,654
固定負債	11,295,637	11,317,224
負債合計	20,339,740	19,818,879
(純資産の部)		
株主資本	3,156,867	3,404,374
資本金	742,099	742,099
資本剰余金	880,617	880,617
利益剰余金	1,583,169	1,830,926
自己株式	△49,019	△49,269
その他の包括利益累計額	22,445	24,964
その他有価証券評価差額金	22,445	24,964
非支配株主持分	8,278	8,014
純資産合計	3,187,590	3,437,352
負債・純資産合計	23,527,331	23,256,232

連結損益計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)	当連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
売上高	18,030,184	16,941,795
売上原価	14,097,328	12,852,269
売上総利益	3,932,856	4,089,525
販売費及び一般管理費	3,337,492	3,475,746
営業利益	595,363	613,779
営業外収益	61,172	54,249
営業外費用	100,486	106,264
経常利益	556,049	561,764
特別利益	26,219	1,882
特別損失	131,004	500
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)	451,264	563,146
法人税、住民税及び事業税	85,305	109,449
法人税等調整額	50,513	63,947
法人税等合計	135,818	173,397
当期純利益又は当期純損失(△)	315,445	389,749
非支配株主に帰属する当期純利益又は 非支配株主に帰属する当期純損失(△)	241	△264
親会社株主に帰属する当期純利益又は 親会社株主に帰属する当期純損失(△)	315,203	390,013

連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)	当連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△212,125	294,173
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,141,319	262,654
財務活動によるキャッシュ・フロー	773,124	△356,556
現金及び現金同等物に係る換算差額	10,201	2,698
現金及び現金同等物の増減額	△570,119	202,969
現金及び現金同等物の期首残高	1,675,485	1,105,366
現金及び現金同等物の期末残高	1,105,366	1,308,335

株式等の状況 (2023年4月30日現在)

発行可能株式総数	25,500,000株
発行済株式の総数	6,536,800株
	(うち自己株式71,021株)
株主数	9,985名

所有株主別状況

区分	株数(株)	構成比(%)
金融機関	93,900	1.43
金融商品取引業者	107,177	1.63
その他国内法人	2,508,512	38.37
外国人等	67,470	1.03
個人・その他	3,688,720	56.43
その他	71,021	1.08
合計	6,536,800	100.00

地域別状況

区分	人数(名)	構成比(%)
北海道地方	158	1.58
東北地方	201	2.01
関東地方	2,955	29.59
中部地方	4,099	41.05
近畿地方	1,740	17.42
中国地方	311	3.11
四国地方	134	1.34
九州・沖縄地方	379	3.79
外国	7	0.07
合計	9,984	100.00

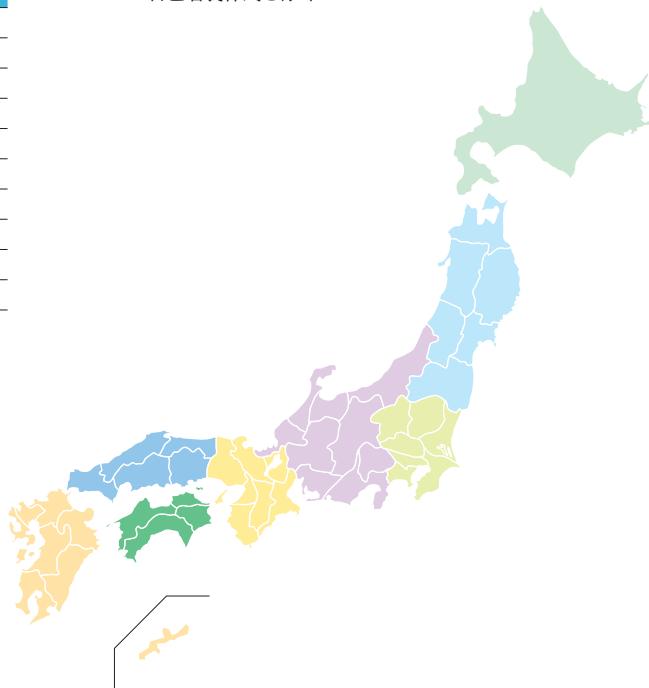
※自己名義株式を除く

所有株数別状況

1単位：100株

区分	人数(名)	構成比(%)
5,000単元以上	1	0.01
1,000単元以上	5	0.05
500単元以上	4	0.04
100単元以上	14	0.14
50単元以上	12	0.12
10単元以上	727	7.28
5単元以上	361	3.61
1単元以上	4,708	47.15
1単元未満	4,152	41.58
合計	9,984	100.00

※自己名義株式を除く



株主様へ優待券の贈呈

毎年2回、4月30日及び10月31日現在の株主様に対して、下記内容の株主ご優待券を贈呈しております。

■2023年4月30日現在の株主様

- (1) 100株～299株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4)
 (2) 300株～999株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5①)
 (3) 1,000株～1,499株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5②)
 (4) 1,500株以上 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5③)

【特典1 携帯電話購入優待】

SoftBank	新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円
	SoftBankひかり、SoftBank Air新規契約 5,000円
au	新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円
	コミュファ光、auひかり新規契約 5,000円 データ端末新規 3,000円
	Y!モバイル 新規・MNP(音声端末) 5,000円
UQ	新規・MNP(音声端末) 5,000円 データ端末新規 3,000円

優待券ご持参での来店でiPhone全機種頭金(2万円)無料

- ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- 契約時に株主ご優待券をご提示ください。
- 上記額面の還元を行います。
- SoftBankは「メリハリ無制限加入」が条件です。
- 機種代値引きの際は0円を超えてのご利用はできません。
- 対象店舗は当社ホームページでご確認ください。
- 事務手数料、付属品、プリペイドには充当できません。
- フィーチャーフォン、子供用携帯、iPad等、一部優待対象外の機種がございます。
- iPhone全機種頭金無料と各種手続きの優待は併用できません。
- 尚、割引条件が変更になる場合がございます。本社または当社ショップへお問合せください。

【特典2 ゴルフリンクス優待】

- ①クラブフィッティング・バナーフィッティング1回無料
 ②打ち放題45分通常2,200円(税込)を550円(税込)(1日1回に限る・本人限り有効)
 ③シミュレーションゴルフ通常7,700円(税込)を2,200円(税込)(ボール代込み・1日1回45分までに限る)
 ④TOSHINコラボキャディバッグなど、キャディバッグ20%OFF
 ・①～③を利用する際はお電話にてご予約ください。
 ・予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
 ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
 ・必ず、受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- ゴルフリンクス(ゴルフショップ&サロン)
 TEL: 052-890-7799

【特典3 リバーデール メンバー料金優待】

- ①入場料:ピジター330円(税込)→220円(税込)(リバーデールメンバー料金)
 ②ホール料:メンバー料金(HPよりご確認ください)
 ・入場料、ホール料について、リバーデールのメンバー料金にてご利用頂けます。メンバー料金は弊社HPにてご確認ください。
 ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
 ・必ず、受付時フロントに株主ご優待券をご提示ください。
 ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
 リバーデールゴルフクラブ(ゴルフ練習場) TEL: 0568-52-2500

【特典4 ゴルフ場プレー特別料金(税別)】

トーンシググループ ゴルフ場	平日		土日祝	
	7・8・1・2月	3-6月	7・8・1・2月	3-6月
プリンスビル	4,902円	5,432円	7,652円	9,282円
さくらヒルズ	6,547円		12,047円	
セントラルコース	6,547円		12,047円	
伊良湖シーサイド	7,082円	7,632円	9,832円	10,382円

- ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- お電話または、弊社HPからの予約に限ります。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
- プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- セルフ、乗用カート付き、諸経費を含む、食事は別途。
- さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,100円(税込)。
- 全コースの土日祝は2B割増2,200円(税込)。
- プリンスビルゴルフ利用税 閑散期:450円 繁忙期:650円
- GW、お盆、正月等で土日祝料金となる場合がありますので予約時にゴルフ場へご確認ください。
- 8/7(月)、8/8(火)、8/9(水)、8/10(木)、12/29(金)、1/2(火)、1/3(水)、1/4(木)は土日祝の扱いとなります。
- 予約できる組数、時間帯に制限があります。
- 本券一枚で一組(同組)の方も上記特別料金でご利用頂けます。
- 株主優待対応の下記ゴルフ場にてご予約ください。

TOSHIN Golf Club Central Course(岐阜) TEL: 0574-54-1002
 TOSHIN さくら Hills Golf Club(岐阜) TEL: 0575-33-4333
 TOSHIN Princeville Golf Course(三重) TEL: 059-279-3088
 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部(愛知) TEL: 0531-35-6021

【特典5 ゴルフ場プレー無料ご招待】

- ①ゴルフ場平日1R無料御招待1回
 ※上記(2)300株～999株保有の株主様
 ②ゴルフ場平日1R無料御招待2回または土日祝1R無料御招待1回
 ※上記(3)1,000株～1,499株保有の株主様
 ③ゴルフ場平日1R無料御招待3回または土日祝1R無料御招待1回
 +平日1R無料御招待1回
 ※上記(4)1,500株以上保有の株主様
- ご利用は有効期限内、上記記載曜日のみ、ご署名本人上記記載回数限り。
 - お電話または、弊社HPからの予約に限ります。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
 - プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
 - セルフ、乗用カート付き、平日のプレー料金が無料になります。食事代、ゴルフ場利用税、ゴルフ振興基金、諸経費が別途必要です。
 - さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,100円(税込)。全コースの土日祝は2B割増2,200円(税込)。
 - 8/7(月)、8/8(火)、8/9(水)、8/10(木)、12/29(金)、1/2(火)、1/3(水)、1/4(木)は土日祝の扱いとなります。
 - GW、お盆、正月等で土日祝料金となる場合がありますので予約時にゴルフ場へご確認ください。

(ご参考)

※単元未満株式(100株未満)の買取増制度について株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。
 なお、証券会社等に口座がないために特別口座が開設されました株主様は、弊社の株主名簿管理人であります三井住友信託銀行証券代行部で承っております。
 下記フリーダイヤルまでお問合せください。
 電話: 0120-782-031

お問合せ

〒460-0008
 愛知県名古屋市中区栄3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル
 株式会社トーンシホールディングス
 TEL 052-262-1122
 [弊社ホームページ] <https://www.toshin-group.com>
 ※ニュースリリースや決算関連情報、投資家情報など様々な情報を掲載しております。

名古屋栄地区に初出店！

ソフトバンクサカエチカ

名古屋市の地下鉄栄駅にある地下街サカエチカの西通路に「ソフトバンクサカエチカ」が新規オープンいたしました。お近くへお越しの際は、是非お立ち寄りください。

オープン：2023年5月1日
 住 所：愛知県名古屋市
 中区栄3丁目4-6
 電 話：052-265-5900
 営業時間：10：00～20：00



契約プロゴルファー永野竜太郎 全米オープン初出場！



2023年6月15日～18日に開催の男子ゴルフの海外メジャー第3戦「全米オープン選手権」に弊社契約プロゴルファー永野竜太郎選手が初出場しました。

4人の日本勢最上位の20位タイで決勝ラウンドを戦い終わりました。

世界のトップと上位を争った最高峰の大会を終え、日本国内ツアー戦での勝利に期待したいと思います。プロデビューから今年で15年目、皆さま、応援をよろしく願いいたします。

TOSHIN契約

永野竜太郎
 (ながのりゅうたろう)
 出身：熊本県
 身長：181cm

主な成績

2023年	セガサミーカップ	4位
2023年	関西オープン	5位
2022年	セガサミーカップ	4位タイ
2021年	パナソニックオープン	2位
2021年	ミズノオープン	2位

株主メモ

- 事業年度 毎年5月1日から翌年4月30日まで
- 定時株主総会 毎年7月下旬
- 基準日 定時株主総会・期末配当 毎年4月30日
中間配当 毎年10月31日
- 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社
- 郵便物送付先 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社
証券代行部
(電話照会先) 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
取次事務は三井住友信託銀行株式
会社の全国本支店で行っております。

・住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・未払配当金の支払いについて
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・配当金計算書について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社にご確認をお願いします。なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただきます。

※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

- 上場金融商品取引所 株式会社東京証券取引所
スタンダード市場

- 公告方法 電子公告
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。
<https://www.toshin-group.com>

TOSHIN®

名古屋市中区栄 3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル

TEL.052-262-1122 FAX.052-262-1010

www.toshin-group.com