

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2019年4月23日

【事業年度】 第122期(自 2018年2月1日 至 2019年1月31日)

【会社名】 株式会社きんえい

【英訳名】 Kin-Ei Corp.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 田中耕造

【本店の所在の場所】 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目5番1号

【電話番号】 06(6632)4553番

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 好井裕一

【最寄りの連絡場所】 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目5番1号

【電話番号】 06(6632)4553番

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 好井裕一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第118期	第119期	第120期	第121期	第122期
決算年月	2015年1月	2016年1月	2017年1月	2018年1月	2019年1月
売上高 (千円)	3,269,486	3,357,802	3,542,811	3,544,832	3,618,059
経常利益 (千円)	164,427	178,028	186,499	207,830	203,581
当期純利益 (千円)	78,838	89,715	103,253	119,379	117,924
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)					
資本金 (千円)	564,200	564,200	564,200	564,200	564,200
発行済株式総数 (千株)	2,821	2,821	2,821	2,821	2,821
純資産額 (千円)	1,698,056	1,758,870	1,834,331	1,925,430	2,012,463
総資産額 (千円)	4,981,435	5,035,312	4,861,463	5,012,215	6,174,565
1株当たり純資産額 (円)	608.62	630.48	657.61	690.35	721.61
1株当たり配当額 (円)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
(うち1株当たり 中間配当額) (円)	()	()	()	()	()
1株当たり当期純利益 (円)	28.26	32.16	37.01	42.80	42.28
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	34.1	34.9	37.7	38.4	32.6
自己資本利益率 (%)	4.7	5.2	5.7	6.4	6.0
株価収益率 (倍)	99.7	90.8	83.5	76.6	79.9
配当性向 (%)	35.4	31.1	27.0	23.4	23.7
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	443,203	533,611	271,823	425,352	513,986
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	176,016	242,880	243,991	401,400	1,045,693
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	257,169	253,310	85,422	6,443	541,389
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	88,170	125,590	67,999	85,507	95,189
従業員数 (人)	45	46	48	48	47
(ほか、臨時従業員数)	(29)	(32)	(33)	(32)	(32)

(注) 1 当社は連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載していません。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3 当社は関連会社を有していないため、持分法を適用した場合の投資利益は記載していません。

4 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

5 従業員数は、就業人員数を表示しております。

2 【沿革】

当社は、1937年5月に大阪鉄道株式会社社長佐竹三吾氏、阪神急行電鉄株式会社小林一三氏等の発起によって資本金1,000千円をもって株式会社大鉄映画劇場として発足し、1944年6月に社名を株式会社近畿映画劇場に変更し、映画興行を中心に事業を進め、1972年には近映アポロビル(現きんえいアポロビル)を開業して不動産賃貸部門を拡充するなど経営の多角化を図ってきました。

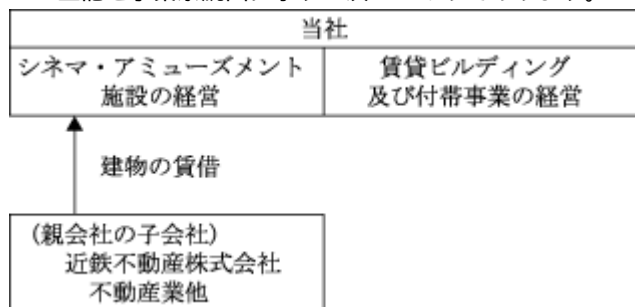
さらに、1998年12月にはアポロビル西隣に大阪市の阿倍野地区市街地再開発事業により建設された複合多機能ビル「あべのルシアス」の賃貸・運営管理業務を開始するとともに、同ビルに6スクリーンを新設、アポロビルの既設2スクリーンと合わせて1フロア8スクリーン(現在は9スクリーン)で構成される大阪市内では初のシネマコンプレックス「アポロシネマ8」(現「あべのアポロシネマ」)をオープンいたしました。また、同時に商号を「株式会社きんえい」に変更いたしました。

1937年5月	株式会社大鉄映画劇場設立 資本金 1,000千円
1944年6月	商号を株式会社近畿映画劇場に変更
1949年5月	株式を大阪証券取引所(のち、1963年10月市場第二部に指定替)に上場
1954年11月	近映会館開業(近鉄あべの橋ターミナルビル建設に伴い会館内劇場2館.....1981年6月廃業、食堂、喫茶店等6店.....1982年1月廃業)
1967年11月	阿倍野共同ビル地階に「あべの文化劇場」の営業を開始(1998年1月廃業)
1968年12月	新名画ビル地階に「あべの名画座」(1999年7月「アポロシネマ8プラス1」に名称変更)の営業を開始(2007年9月廃業)
1970年8月	近映興業株式会社を合併
1972年7月	近映アポロビル(現きんえいアポロビル)開業[地下4階地上12階建、直営劇場、遊戯場、食堂、喫茶店、駐車場のほか賃貸店舗収容]
1985年4月	近畿日本鉄道株式会社より「天王寺ステーションシネマ」の営業譲受(2001年3月廃業)
1998年12月	商号を「株式会社きんえい」(現社名)に変更 「アポロシネマ8」(あべのルシアス4階に6スクリーン、アポロビルに2スクリーンの計8スクリーン)開業(2013年7月「あべのアポロシネマ」に名称変更) 複合多機能ビル「あべのルシアス」の賃貸・運営管理業務開始
2011年4月	「ヴィアあべのウォーク」内店舗施設の賃貸業務開始
2013年7月	市場統合により東京証券取引所第二部上場
2017年3月	「あべのアポロシネマ」新スクリーン「プラスワン」の営業を開始
2019年1月	「きんえいアポロビル」の耐震補強工事完工

3 【事業の内容】

当社は、映画興行、ビル賃貸及び付帯事業並びに娯楽場の経営を主たる事業としております。当社の親会社は近鉄グループホールディングス株式会社であり、同社の企業集団は鉄軌道業、不動産業、流通業、ホテル・レジャー業を営んでおります。また、当社は同社の子会社である近鉄不動産株式会社より、「あべのルシアス」内で「あべのアポロシネマ」用フロアの一部を賃借しております。

上記を事業系統図に示すと次のとおりであります。



また、当社が経営する各セグメントの事業内容は次のとおりであり、「第5 経理の状況 1.財務諸表等(1)財務諸表 注記事項」に掲げるセグメント区分と同一であります。

(1) シネマ・アミューズメント事業

シネマ・アミューズメント事業では、映画館9スクリーンで構成されるシネマコンプレックス1館とゲームセンター1店の経営を行っております。

内容は次のとおりであります。

事業所名	所有又は賃借の別	所在地	備考
あべのアポロシネマ	所有及び賃借	大阪市阿倍野区	邦・洋画封切
アポロ3階ゲームセンター	所有	大阪市阿倍野区	

(2) 不動産事業

不動産事業では、大阪市阿倍野区所在のきんえいアポロビルをテナントビルとし、付帯するきんえいアポロ駐車場の経営並びに「ヴィアあべのウォーク」内に所有する店舗区画の賃貸を行うとともに、大阪市の再開発ビル「あべのルシアス」の賃貸・運営管理業務を行っております。

また、宝くじ売店2店の経営を行っており、内容は次のとおりであります。

事業所名	所有又は賃借の別	所在地	備考
宝くじ売場 あべのハルカス店	賃借	大阪市阿倍野区	
アポロビル地下2階宝くじ売店	所有	大阪市阿倍野区	

4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な 事業の内容	議決権の 被所有割合 (%)	関係内容
(親会社) 近鉄グループホール ディングス株式会社	大阪市 天王寺区	126,476,85 8	持株会社	62.8 (56.8)	CMS(キャッシュ・マネジメン ト・システム)による資金の貸付 役員の兼任等 兼任2名 出向4名
(その他の関係会社) 近畿日本鉄道株式会社	大阪市 天王寺区	100,000	鉄軌道事業	46.5	役員の兼任等 兼任2名

- (注) 1 近鉄グループホールディングス株式会社は、有価証券報告書の提出会社であります。
2 近鉄グループホールディングス株式会社にかかる議決権の被所有割合のうち、()内は間接所有で内数であり、同社の子会社保有株式(退職給付信託分を含む)に係る割合であります。
3 近畿日本鉄道株式会社にかかる議決権の被所有割合は、すべて退職給付信託分であります。
4 上記役員の兼任等の状況は、本有価証券報告書の提出日現在で記載しております。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

2019年1月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
47(32)	47.2	14	5,433,999

セグメントの名称	従業員数(名)
シネマ・アミューズメント事業	17 (29)
不動産事業	15 (3)
全社(共通)	15
合計	47 (32)

- (注) 1 従業員数は当社から他社への出向者を除き、他社から当社への出向者を含む就業人員であり、臨時従業員数は()内に外数で記載しております。
2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
3 全社(共通)は、総務及び経理等の管理部門の従業員であります。

(2) 労働組合の状況

当社の労働組合の組合員は30名であります。

なお、労使関係について特に記載すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 会社の経営の基本方針

当社は、映画興行、ビル賃貸及び付帯事業並びに娯楽場の経営を主たる事業としており、お客様の立場に立った高度のサービスを提供し豊かな生活文化に貢献するとともに、地域の発展に寄与できる街づくりを積極的に推進いたしております。また、経営環境の急激な変化に機敏に対応し、安定的な経営基盤の確立と業容の一層の拡大に全力を傾けてまいります。

(2) 目標とする経営指標

当社は効率的な経営を推進するため、部門別業績管理の徹底を図り、利益率の向上に努めてまいりましたが、引き続き収益性の指標となるROA（総資産経常利益率）及び営業利益率に対する関心を一層強めるとともに、キャッシュ・フローの向上及び借入金の圧縮等、財務体質の強化を進めてまいります。

(3) 中長期的な会社の経営戦略

映画興行では、お客様の立場に立ったサービスの提供に一層の力を傾注するとともに、ビル賃貸では、計画的に設備改修工事を施行し、安全で快適なビルづくりに努めてまいります。

また、当社は近鉄グループの一員として、阿倍野地区唯一のシネマ・コンプレックスを備えた施設としての強みを活かし、経営基盤の確立に格段の努力を傾けてまいります。

(4) 会社の対処すべき課題

今後につきましては、「あべのハルカス」をはじめ魅力ある施設が揃った阿倍野地区への来訪者は、高水準で推移することが見込まれます。このような経営環境の下、当社は各種課題に対して下記のような施策で対処してまいります。

シネマ・アミューズメント事業部門では、阿倍野地区唯一の映画館である「あべのアポロシネマ」への一層の誘客を目指し、「あべのハルカス」「あべのキューズモール」「天王寺ミオ」など周辺施設との共同販売促進策を推進いたします。また、映画館内での作品PRに一層注力するとともに、映画会員制度「アポロシネマメンバーズ」の会員向けに、メールマガジン等により作品情報を提供し、誘客に努めます。さらに、本年2月、チケット予約・発売システムのリニューアルが完成し、これによるサービスの一層の充実を図る一方、スクリーン「プラスワン」を活用した効率的な劇場運営を進めてまいります。

また、不動産事業部門におきましては、テナント入居率の維持向上による賃貸収入の確保に努めるのはもとより、引き続き設備更新・改良工事等を計画的に進めるなど、ビルのさらなる機能向上を図り、安全で快適な環境づくりに努めてまいります。加えて、「あべのアポロシネマ」との連携の推進、「あべのAステージ」・「同スカイコート」の運営を通じた街の賑わいの創出により、一層の集客に注力するなど、安定した経営基盤の確立に格段の努力を傾けてまいる所存であります。

2 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中における将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 映画興行の成績

映画興行の成績は、作品による差異が大きく、各作品の興行成績を予想することは常に困難を伴います。仮に一定の成績に達しない作品が長期にわたり連続した場合には、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。また、作品だけでなく、同業他社の出店等次第で、観客獲得競争が一層激化する恐れがあります。

(2) 賃貸ビルの稼働状況等

賃貸ビル市場は、経済変動等により、既存賃貸ビルの賃料低下や空室率の上昇といった問題が生じ、賃料収入が減少する可能性があります。

(3) 顧客の安全に係わる事態の発生

当社は、多数の顧客を収容できる施設において営業を行っておりますが、それらの施設において、災害、衛生上の問題など顧客の安全に係わる予期せぬ事態が発生しないという絶対的な保証は存在しません。万一、そのような事態が発生した場合には、その規模等によっては、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 固定資産の減損会計適用の影響

今後、当社保有資産において、賃料等の収益や地価の大幅な下落、使用目的の変更等により減損損失が発生し、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 個人情報の管理

当社では、会員情報、顧客情報、株主情報等多くの個人情報を保有しており、これらの情報の取扱いについては、取得、利用、保管等について社内ルールを設け、適正な管理を行い、個人情報漏洩防止に努めております。しかしながら、システム上のトラブルによる情報流出や犯罪行為による情報漏洩が起こる可能性が皆無とは断言できず、万一、この種の事故が発生した場合には、被害者に対する損害賠償や企業イメージ悪化に伴う売上高の減少等が当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 建築法規の変更

建築基準法、消防法、その他の法規の改正により、追加的な改修工事や設備投資を余儀なくされる可能性があります。

(7) 東南海・南海地震等の発生

当社の所在する地域において、東南海・南海地震、上町断層地震のリスクが予測されております。アポロビルについては、本年1月に耐震補強工事が完成しましたが、当社の事業拠点は大阪市阿倍野区1カ所に集中していることから、大規模な地震等の災害が発生した場合、その規模と被災状況によっては、当社の業績に重大な影響を与える可能性があります。

3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中における将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 当事業年度の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況並びにその分析

財政状態及び経営成績

当事業年度におけるわが国経済は、雇用情勢の改善を受けた個人消費の持ち直しに加え、設備投資も増加するなど、概ね緩やかな景気回復基調をたどりましたが、通商問題の動向や海外経済の不確実性など懸念材料を抱えつつ推移しました。

この間、当社におきましては、アポロビルの耐震補強工事を鋭意推進しつつ、事業全般に亘って顧客満足度のより高いサービスの提供に努めるとともに、部門別業績管理のさらなる徹底を図りましたところ、売上高は前期に比較して2.1%増の3,618,059千円となりました。

一方、諸経費全般に亘って鋭意節減に努めるとともに、本年1月のアポロビル耐震補強工事の完成に機を合わせ、同ビルの諸整備を図りました結果、営業利益は196,459千円（前期比4.5%減）となり、経常利益は203,581千円（前期比2.0%減）、当期純利益は117,924千円（前期比1.2%減）となりました。

なお、当事業年度のROA（総資産経常利益率）は3.6%（前事業年度は4.2%）、営業利益率は5.4%（前事業年度は5.8%）であります。前事業年度に比べると、ROAが低下した主な要因は、アポロビル耐震補強工事に伴う総資産の増加であり、また営業利益率が低下した主な要因は、同工事の完成に機を合わせて、ビル外観及びビル内各所の諸整備に経費を投入したためであります。

各セグメントの状況は次のとおりであります。

a. シネマ・アミューズメント事業

シネマ・アミューズメント事業部門におきましては、映画では、「名探偵コナン」「劇場版コード・ブルー」「ボヘミアン・ラプソディ」「ジュラシック・ワールド/炎の王国」「ファンタスティック・ビーストと黒い魔法使いの誕生」「万引き家族」「インクレディブル・ファミリー」「銀魂2」「グレイテスト・ショーマン」「ドラえもん」などの話題作品を上映して観客誘致に努めました。また、「あべのハルカス」で集客力を増した阿倍野地区への来訪者を「あべのアポロシネマ」へ誘致するため、ハルカスをはじめ近鉄グループやその他の周辺施設と連携し、積極的な販売促進活動を展開しました。さらに、顧客基盤の充実を図るため、映画会員制度「アポロシネマメンバーズ」の会員獲得に努めたほか、事前のクレジットカード決済が不要なチケット予約システムの利便性が引き続き好評を得ました。加えて、定員42名の小規模スクリーン「ブラスワン」を活用し効率的な劇場運営を図ったほか、「スクリーン3」及び「スクリーン7」においてアンプ及びスピーカーの入替えとスクリーン張替え等を、「スクリーン6」及び「スクリーン8」においてアンプの入替えを実施するなど、劇場の機能向上に努めました。また、娯楽場事業におきましても、劇場事業と一体となった集客を継続して推進いたしました結果、この部門全体の収入合計は、ヒット作「美女と野獣」を上映した前期を上回る1,821,040千円（前期比4.6%増）となり、営業原価控除後では101,520千円（前期比36.0%増）の営業総利益となりました。

同事業の収入等は次のとおりであります。

区分	単位	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)	前年同期比(%)
劇場入場人員	千人	1,045	1.5
劇場稼働率	%	30.8	
劇場収入	千円	1,397,070	3.2
娯楽場収入	千円	423,969	9.7
合計	千円	1,821,040	4.6

(注) 稼働率 = $\frac{\text{入場人員}}{\text{一日の収容能力(定員} \times \text{興行回数)} \times \text{興行日数}}$

b. 不動産事業

不動産事業部門におきましては、アポロビルにおいて、耐震補強工事を完遂しましたほか、これにあわせて、ビル外観及びビル内各所の諸整備工事を実施する一方、工事中の営業店舗の告知強化や集客イベント・キャンペーンの開催等に積極的に取り組みました。開業20周年を迎えたルシアビルにおいて、「あべのAステージ」等を活用し、アポロビルと一体での集客イベントを開催、劇場事業とも連携した誘客活動を進めたほか、両ビルでデジタル地域通貨「近鉄ハルカスコイン」の第2回社会実験にも参加しました。賃貸収入の確保に向けて、空室部分への後継テナント誘致に注力し、期を通じて高いビル入居率を維持しました結果、駐車場収入等ビル付帯事業並びにその他の事業を含めたこの部門全体の収入合計は、1,797,019千円（前期比0.4%減）となり、営業原価控除後では392,727千円（前期比7.8%減）の営業総利益となりました。

同事業の収入等は次のとおりであります。

区分		単位	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)	前年同期比(%)
不動産賃貸収入		千円	1,545,129	0.5
不動産付帯収入		千円	229,053	0.4
その他事業収入		千円	22,836	1.4
合計		千円	1,797,019	0.4
不動産賃貸 稼働率	アポロビル	%	99.4	
	あべのルシアス	%	97.4	
	合計	%	98.1	

(注) 不動産賃貸稼働率 = $\frac{\text{賃貸面積}}{\text{賃貸可能面積}}$

当事業年度末における資産は、前事業年度末に比較して1,162,350千円増加し、6,174,565千円となりました。これは有形固定資産の増加905,257千円等によるものであります。負債は前事業年度末に比較して1,075,317千円増加し、4,162,102千円となりました。これは長期借入金の増加600,000千円等によるものであります。また、純資産につきましては、当期純利益の計上額が支払当額を上回ったため、前事業年度末に比較して87,032千円増加し、2,012,463千円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、営業活動及び財務活動による収入が投資活動による支出を上回ったため、前事業年度末に比較して9,681千円増加し、当事業年度末は95,189千円となりました。

また、当事業年度中における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において営業活動で得られた資金は、税引前当期純利益の計上及び減価償却費等により513,986千円となりました。前事業年度と比較しますと、その他の流動負債の増加等により、88,633千円収入額が増加しております。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において投資活動で使用した資金は、固定資産の取得等により1,045,693千円となりました。前事業年度と比較しますと、有形固定資産の取得による支出の増加等により644,292千円支出額が増加しております。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において財務活動で得られた資金は、長期借入金の調達等により541,389千円となりました。支出超過であった前事業年度と比較しますと、長期借入れによる収入の増加等により547,832千円収入額が増加しております。

生産、受注及び販売の状況

当社は、受注生産形態をとる事業を行っていないため、セグメントごとに生産規模及び受注規模を金額及び数量で示す記載をしております。

このため、販売の状況については、「財政状態及び経営成績」における各セグメントの業績に関連付けて記載しております。

(2) 経営環境の変化等、経営成績等に影響を与える要因の分析及び検討

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成には、経営者による会計方針の選択・適用、資産・負債及び収益・費用の報告金額及び開示に影響を与える見積りを必要としています。経営者は、これらの見積りについて過去の実績や現状等を勘案し合理的に判断していますが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

経営環境の変化が経営成績等に与える影響と対処

当社の事業拠点である大阪市阿倍野地区では、市街地再開発事業の進展、完成に伴い、「あべのキューズモール」や「あべのハルカス」等の大型施設が相次いで開業し、街の魅力が高まり、来訪者が増加いたしました。

当社では、同じ近鉄グループが経営する「あべのハルカス」の開業に照準をあわせ、かねてより営業強化策を準備してまいりました。シネマ・アミューズメント事業部門では、阿倍野地区唯一の映画館である「あべのアポロシネマ」への一層の集客を目指し、「あべのハルカス」「あべのキューズモール」「天王寺ミオ」などの周辺施設と共同イベントを実施してまいりました。同時に、映画会員制度「アポロシネマメンバーズ」会員の獲得に努め、その会員向けのメールマガジンを通じて顧客とのコミュニケーションを深めるとともに、事前のクレジットカード決済が不要なチケット予約システムの利便性を訴えること等により、誘客に努めてまいりました。また、不動産事業部門では、安全で快適なビル環境を目指して、計画的に設備更新・改良工事を進めてまいりましたが、本年1月末にはアポロビル耐震補強工事を完成いたしました。

阿倍野地区が地域としての魅力を高め集客力を増したことから、当社が積み重ねてまいりました営業強化策との相乗効果により経営成績が漸次向上しているものと判断しております。

一方、経営成績に重要な影響を与える要因といたしましては、映画興行界では、デジタル技術の特性を活かした新しい技術を取り入れた多様な作品が上映されるなどの事業環境の変化により、劇場間・地域間の顧客獲得競争は激化の一途をたどっております。また、不動産賃貸においても、将来、大阪市内に大型テナントビルの新設が相次いだ場合に、オフィスの過剰供給による賃料水準の低迷や空室率の上昇が予想されます。

当社といたしましては、こうした状況を踏まえ、今後ともお客様の視点に立った品質の高いサービスの提供、安全・快適な環境の整備を推進するとともに、シネマ・アミューズメント事業と不動産事業との有機的な連携による販売活動を展開してまいります。また、阿倍野地区の魅力を更に高め、激化する地域間競争に打ち勝つためにも、「あべのハルカス」「あべのキューズモール」「天王寺ミオ」などの周辺施設との共同販売促進策を引き続き推進してまいります。

資本の財源及び資金の流動性についての分析

当事業年度は、本年1月に完成したアポロビル耐震補強工事の資金調達のため、新たに借入を実行いたしました。「経営環境の変化が経営成績等に与える影響と対処」でお示ししているように、阿倍野地区の集客力の高まりに伴い、営業キャッシュ・フローは高い水準で推移すると見込まれるため、約定弁済を通じて借入金の圧縮を進めてまいります。

4 【経営上の重要な契約等】

当社は、大阪市が「あべのルシアス」内に所有する保留床(28,600㎡)を一括賃借し、賃貸・運営管理業務を行うため、大阪市との間で「保留床一括賃貸借契約」(賃貸借期間：1998年12月2日から満20ヵ年以降3年ごとの自動更新)を締結しております。

5 【研究開発活動】

特記事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当社の設備投資については、より安全で快適なビル環境整備や顧客満足度のより高いサービスの提供などを目的として継続的に実施しております。

当事業年度の設備投資額をセグメント別にみると、シネマ・アミューズメント事業は空調機更新工事等により60,956千円、不動産事業は耐震補強工事等により1,172,822千円となり、設備投資総額では1,238,272千円となりました。

2 【主要な設備の状況】

2019年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (名)	
			建物	機械及び 装置 工具、器 具 及び備品	土地 (面積㎡)	建設 仮勘定	ソフト ウェア	その他		合計
あべのアポロシネマ (大阪市阿倍野区)	シネマ・ア ミューズメント 事業	劇場	163,288	68,296		4,809	11,720	18,413	4,028,483	16[29]
アポロビル (大阪市阿倍野区)	不動産事業	賃貸ビル	2,670,188	23,642	アポロ ビル		1,434	245	4,028,483	6
		宝くじ売店等	1,134	0	959,225 (2,561)					1[3]
	シネマ・ア ミューズメント 事業	ゲームセン ター	4,123	0	あべの ルシアス					1
あべのルシアス (大阪市阿倍野区)	全社他	本社事務所他	24,911	17,638	52,710 (402)		5,630	1,066		23
ヴィアあべのウォーク (大阪市阿倍野区)	不動産事業	区分所有建物	119,190		111,812 (291)				231,002	
その他 (大阪市阿倍野区)	不動産事業	宝くじ売店		0					0	
計			2,982,837	109,578	1,123,748 (3,254)	4,809	18,785	19,726	4,259,485	47[32]

- (注) 1 上記金額には消費税等は含まれておりません。
2 あべのアポロシネマの建物の一部(3,255㎡)を賃借しており、年間賃借料は63,003千円であります。
3 あべのルシアスの建物の一部(28,600㎡)を賃借しており、年間賃借料は805,828千円であります。
4 従業員数の[]内は外数で臨時従業員数であります。
5 現在休止中の主要な設備はありません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

特記事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	8,000,000
計	8,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2019年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (2019年4月23日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	2,821,000	2,821,000	東京証券取引所 市場第二部	単元株式数 100株
計	2,821,000	2,821,000		

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2013年6月1日 (注)	25,389	2,821	-	564,200		24,155

(注) 2013年4月26日開催の定時株主総会において、10株を1株とする株式併合が承認され、当該株式併合に伴い定款の一部変更が行われた結果、発行済株式総数は2013年6月1日より2,821千株となっております。

(5) 【所有者別状況】

2019年1月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)		2	4	29	4	1	3,456	3,496	
所有株式数(単元)		12,707	12	4,921	5	2	10,008	27,655	55,500
所有株式数の割合(%)		45.95	0.04	17.79	0.02	0.01	36.19	100	

(注) 自己株式32,135株は「個人その他」に321単元を、「単元未満株式の状況」に35株を含めて記載しております。

(6) 【大株主の状況】

2019年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (近畿日本鉄道株式会社退職給付信託口)	東京都港区浜松町2 11 3	1,270	45.54
近鉄保険サービス株式会社	大阪市天王寺区上本町5 7 12	250	8.99
近鉄グループホールディングス株式会社	大阪市天王寺区上本町6 1 55	163	5.87
岸本ビル株式会社	大阪府河内長野市木戸西町1 2 32	25	0.90
南野 顕夫	大阪府東大阪市	17	0.62
株式会社近鉄百貨店	大阪市阿倍野区阿倍野筋1 1 43	17	0.62
株式会社近鉄リテーリング	大阪市天王寺区上本町6 5 13	15	0.57
南園 良三郎	奈良県奈良市	6	0.22
東野 治彦	大阪市住吉区	6	0.22
日本ファシリオ株式会社	東京都港区北青山2 12 28	5	0.19
計		1,777	63.73

- (注) 1 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(近畿日本鉄道株式会社退職給付信託口)名義の株式は、日本マスタートラスト信託銀行株式会社と三菱UFJ信託銀行株式会社との共同受託に基づく退職給付信託で、近畿日本鉄道株式会社の信託財産であります。
- 2 当社は、自己株式32千株を所有しており、上記大株主からは除外しております。
- 3 「所有株式数(千株)」欄は、千株未満を切り捨てて記載しております。また、発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を四捨五入しております。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2019年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 32,100		
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,733,400	27,334	
単元未満株式	普通株式 55,500		
発行済株式総数	2,821,000		
総株主の議決権		27,334	

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式35株が含まれております。

【自己株式等】

2019年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社きんえい	大阪市阿倍野区 阿倍野筋1 5 1	32,100		32,100	1.14
計		32,100		32,100	1.14

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	210	720
当期間における取得自己株式		

(注) 当期間における取得自己株式には、2019年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他				
保有自己株式数	32,135		32,135	

(注) 当期間における保有自己株式には、2019年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び買増請求による株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は、企業体質の強化及び将来の事業展開等に必要な内部留保を確保しつつ、安定的な配当を維持継続することを基本方針としております。

また、期末日を基準とした株主総会決議による年1回の配当を継続していく所存であります。

この方針に基づき、当期の配当については、1株当たり10円の配当を行うことに決定いたしました。

内部留保資金については、経営基盤の強化と事業の拡大を図るため、効率的な設備投資等に充てていきたいと考えております。

なお、当社は取締役会の決議により、毎年7月31日を基準日として、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たりの配当額(円)
2019年4月23日 定時株主総会決議	27,888	10

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第118期	第119期	第120期	第121期	第122期
決算年月	2015年1月	2016年1月	2017年1月	2018年1月	2019年1月
最高(円)	2,980	3,345	3,205	3,460	3,670
最低(円)	2,550	2,805	2,700	3,070	3,200

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
最高(円)	3,460	3,535	3,590	3,605	3,580	3,550
最低(円)	3,405	3,430	3,485	3,480	3,300	3,310

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

5 【役員の状況】

男性12名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
取締役社長 (代表取締役)		田中 耕造	1957年6月24日生	1980年4月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社 2003年12月 株式会社近鉄ステーションサービス総務部長 2006年3月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)鉄道事業本部調査部長 2006年6月 近鉄バス株式会社総務部長 2007年3月 同社取締役総務部長 2007年9月 同社取締役営業部長 2009年11月 北日本観光自動車株式会社総務部長 2010年3月 同社常務取締役総務部長 2012年3月 同社取締役社長 2014年3月 奈良観光バス株式会社取締役社長 2017年4月 当社取締役社長(現在)	(注)3	13
常務取締役	シネマ・アミューズメント事業部長	作田 憲彦	1960年1月12日生	1983年4月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社 2005年12月 株式会社メディアアート広告事業本部次長 2009年4月 同社広告事業本部副本部長 2010年6月 株式会社アド近鉄取締役広告事業本部長 2011年11月 当社シネマ事業部部长、企画部部长 2012年2月 当社シネマ・アミューズメント事業部部长、企画部部长 2012年4月 当社執行役員シネマ・アミューズメント事業部部长、企画部部长 2013年4月 当社取締役シネマ・アミューズメント事業部部长 2019年4月 当社常務取締役シネマ・アミューズメント事業部部长(現在)	(注)3	5
取締役	経理部長	好井 裕一	1958年12月25日生	1982年4月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社 2005年12月 同社グループ事業本部事業管理部部长 2010年4月 近鉄ケーブルネットワーク株式会社総務部長 2012年3月 同社取締役総務部長 2012年11月 当社経理部長 2012年12月 当社執行役員経理部長 2013年4月 当社取締役経理部長(現在)	(注)3	5

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
取締役	企画部長 不動産事業 部長	北 悦 治	1963年 1月13日生	1985年 4月	近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社	(注) 3	5
				2007年 6月	奈良交通株式会社生活創造事業本部不動産開発部長		
				2011年11月	当社ルシアス事業部部長、企画部部長、ビル企画部部長、アポロ事業部部長		
				2012年 2月	当社不動産事業部部長、企画部部長		
				2012年12月	当社執行役員不動産事業部部長、企画部部長		
				2014年 6月	当社執行役員企画部長、不動産事業部部長		
				2015年 4月	当社取締役企画部長、不動産事業部部長（現在）		
取締役	総務部長	松 本 昭 彦	1960年 9月16日生	1984年 4月	近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社	(注) 3	4
				2006年12月	近畿日本ツーリスト株式会社総務広報部部長		
				2011年 1月	同社執行役員総務部長		
				2011年11月	近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）総務部長		
				2015年 4月	近畿日本鉄道株式会社総務部長 近鉄グループホールディングス株式会社総務部長（兼務）		
				2015年 7月	当社総務部長		
				2015年 9月	当社執行役員総務部長		
				2018年 4月	当社取締役総務部長（現在）		
取締役	技術部長	茂 苺 敏 男	1959年12月27日生	1983年 4月	近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社	(注) 3	4
				2006年12月	近鉄不動産株式会社マンション事業本部本店事業部部長		
				2011年 4月	同社マンション事業本部品質企画部部長		
				2012年11月	同社戸建事業本部営業部部長		
				2013年 6月	同社戸建事業本部工事部兼営業部部長		
				2014年 4月	同社戸建事業本部部長		
				2015年 4月	同社分譲事業本部戸建事業部部長		
				2016年 6月	同社ハウジング事業本部戸建事業部部長		
				2018年11月	当社技術部部長		
				2019年 4月	当社取締役技術部長（現在）		

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
取締役		小林 哲也	1943年11月27日生	1968年4月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社 2005年6月 同社専務取締役 2006年4月 当社取締役(現在) 2007年6月 近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)取締役社長 2015年1月 近畿日本鉄道分割準備株式会社(現 近畿日本鉄道株式会社)取締役会長(現在) 2015年4月 近鉄グループホールディングス株式会社取締役会長(現在)	(注)3	10
取締役		網本 浩幸	1942年12月11日生	1971年4月 弁護士登録(大阪弁護士会) 1971年4月 佐藤武夫法律事務所入所 1975年1月 佐藤武夫法律事務所を網本浩幸法律事務所(現 アイマン総合法律事務所)に改称(代表)(現在) 1994年4月 大阪弁護士会副会長 1995年3月 同上退任 2004年4月 当社監査役 2016年4月 当社取締役(現在)	(注)3	4
取締役		河内 一友	1947年5月18日生	1971年4月 株式会社毎日放送(現 株式会社MBSメディアホールディングス)入社 2002年6月 同社取締役事業局長 2003年6月 同社常務取締役テレビ本部長 2007年6月 同社取締役社長 2015年6月 同社取締役会長(現在) 2016年4月 当社取締役(現在)	(注)3	

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
監査役 (常勤)		門山龍彦	1959年2月22日生	1981年4月	近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社	(注)4	5
			2008年11月	株式会社近鉄ホテルシステムズ(現 株式会社近鉄・都ホテルズ)アセットマネジメント部ディレクター			
			2009年12月	同社金沢都ホテル副総支配人			
			2011年6月	同社金沢都ホテル総支配人			
			2012年6月	近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)生活関連事業本部ホテル事業統括部ホテル事業部長			
			2014年4月	当社監査役(常勤)(現在)			
監査役		長田宏	1956年1月20日生	1978年4月	近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社	(注)4	4
			2004年12月	同社監査役室部長			
			2011年5月	近鉄ビルサービス株式会社監査役			
			2012年5月	株式会社近鉄百貨店監査役(常勤)(現在)			
			2016年4月	当社監査役(現在)			
監査役		安本幸泰	1956年2月24日生	1978年4月	近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社	(注)4	4
			2009年6月	同社執行役員			
			2012年6月	同社取締役常務執行役員			
			2015年1月	近畿日本鉄道分割準備株式会社(現 近畿日本鉄道株式会社)取締役常務執行役員			
			2015年6月	近鉄グループホールディングス株式会社取締役専務執行役員(現在)			
			2016年4月	近畿日本鉄道株式会社取締役専務執行役員(現在)			
計							64

- (注) 1 取締役網本浩幸及び河内一友は、社外取締役であります。
 2 監査役門山龍彦及び長田宏は、社外監査役であります。
 3 取締役の任期は、2019年1月期に係る定時株主総会終結の時から1年以内に終了する事業年度のうち最終のものに係る定時株主総会終結の時までであります。
 4 監査役の任期は、2016年1月期に係る定時株主総会終結の時から4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに係る定時株主総会終結の時までであります。
 5 当社は、法令に定める監査役の数に欠けることになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査役1名を選任しております。
 補欠監査役の略歴は次のとおりであります。

氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (百株)
野村賢治	1954年7月14日生	1977年4月	近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)入社	
		2009年6月	株式会社近鉄ホテルシステムズ(現 株式会社近鉄・都ホテルズ)監査役	
		2010年3月	株式会社シュテルン箕面(現 株式会社シュテルン近鉄)監査役(現在)	
		2012年5月	近鉄電気エンジニアリング株式会社監査役(現在)	

(注) 野村賢治は監査役(常勤)門山龍彦、監査役長田宏及び安本幸泰の補欠者であります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は、継続的に企業価値を向上させるためには、コーポレート・ガバナンスの強化が必要であると認識しており、法令・企業倫理の遵守、経営の意思決定の迅速化、経営の監督機能の強化及び経営の透明性の確保を重要な課題と考えております。

企業統治の体制

(イ) 企業統治の体制の概要

(業務執行)

当社の取締役会は、経営上の意思決定を機動的に行うため、取締役9名の少人数で構成しており、うち2名は社外取締役であり、独立役員要件を充たしております。このほか、常勤取締役、監査役及び執行役員で構成される常務役員会において重要な案件を審議しており、さらに常勤取締役、監査役、執行役員及び部長で構成される部長会において情報の共有化を進めています。

(監査役会)

当社の監査役会を構成する監査役のうち2名が社外監査役であり、監査の厳正、充実をはかっています。

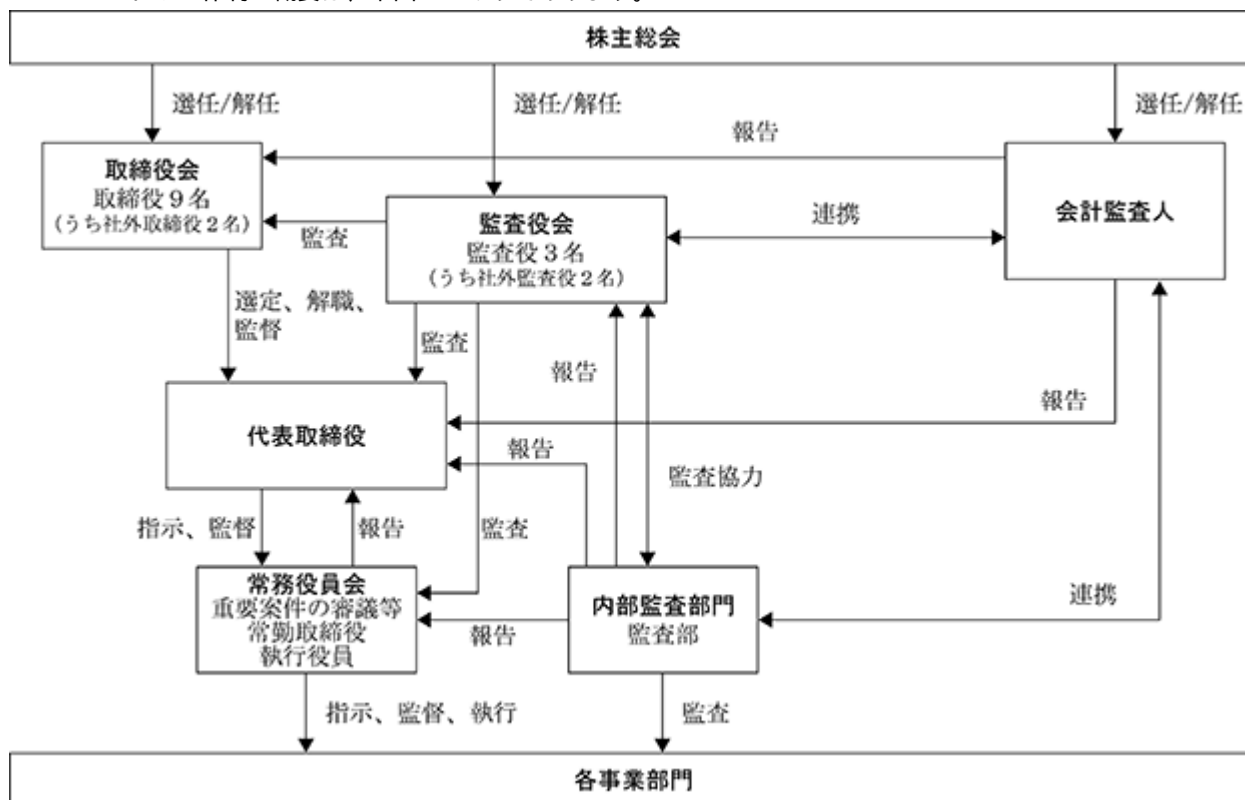
(内部監査)

内部監査機関として監査部(所属人員3名、うち1名は兼任)を設置し、常勤監査役との協議を経て決定した年間の監査計画に基づき、業務全般を対象とした内部監査を実施するとともに、必要に応じて被監査部門に助言、指導を行い、監査結果を代表取締役社長及び常務役員会に報告しています。

(会計監査人による監査)

有限責任監査法人トーマツに依頼しており、業務執行を担当する公認会計士は、指定有限責任社員辻内章(継続監査年数4年)、指定有限責任社員藤川賢(同5年)の2名であり、公認会計士8名、その他9名が監査業務の補助者となっております。

これらの体制の概要は、下図のとおりであります。



(ロ) 当該体制を採用する理由

当社は取締役会、監査役会を設置しており、会社経営についての経験豊かで当社事業分野にも造詣が深い社外取締役が業務執行を監視し、2名が社外監査役からなる監査役会と内部監査機関である監査部が緊密に連携して監査を実施することにより、業務の適正を確保することができるものと考えております。

(ハ) 内部統制システム(リスク管理体制を含む。)の整備状況

当社は、会社法第362条第4項第6号に基づき、当社取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他当社の業務の適正を確保するために必要な体制を次のとおり整備することを取締役会にお

いて決議しております。なお、この内容については必要が生じる都度、見直しを実施しております。

取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- () 取締役及び使用人が、法令・定款及び社会規範に適合した行動をとるための具体的指標として、「企業行動規範」及び「きんえい倫理規定」を制定し、これを周知するための措置をとる。
- () 法令及び企業倫理に則った企業行動を推進するため、「法令倫理委員会」を設置するとともに、各部に法令倫理責任者及び法令倫理担当者を置く。
- () 使用人が法令・企業倫理や社内規程に反する行為を発見した場合に、通報や相談を行うことができる「法令倫理相談制度」を設ける。
- () 法令、社内諸規則に定めるところに従い、業務が適切に遂行されているか否かを検証するため、内部監査部門が監査規程に基づき業務・能率監査等の内部監査を実施する。
- () 反社会的勢力との関係については、これを一切持たず、不当な要求には毅然とした対応をとることとし、その旨を「企業行動規範」及び「きんえい倫理規定」に明示する。
- () 金融商品取引法に基づく財務報告に係る内部統制については、財務報告を法令等に従って適正に作成することの重要性を十分に認識し、必要な体制等を適切に整備、運用する。

取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

情報の保存及び管理に関し「文書取扱規程」を整備し、同規程に従い、取締役の職務執行に係る情報を文書または電磁的媒体（以下「文書等」という。）に記録し、保存する。取締役及び監査役は、常時これらの文書等を閲覧できる体制を整える。

損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- () 事業等のリスクを適切に管理するため、包括的規定として「リスク管理規程」を制定するとともに、リスクを含む重要な案件については、必要に応じて取締役会並びに常勤の役員及び執行役員で構成される常務役員会において審議を行う。
- () 安全に関する事項、法令・企業倫理の遵守に関する事項など特に重要と判断したリスクの管理については、全体のリスク管理体制に加えて、マニュアルの制定など個別の管理体制も整備する。

取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- () 取締役会の決議により、適正な業務組織と分掌事項を設定し、業務執行取締役及び執行役員の担当業務を明確に定める。また、業務執行を統轄する社長の下、相互牽制の観点にも配慮しつつ、一定の基準により決裁権限を業務執行取締役及び執行役員に委譲する。
- () 業務執行取締役及び執行役員間の情報の共有と効率的な意思決定を図るため、常務役員会を常設する。
- () 部門別業績管理の導入により、社長が定める全社目標に基づく事業所別月別収支予算を作成し、常勤役員、執行役員及び部長で構成される部長会において、その達成度をチェックすることにより、目標達成の確度を高め、全社的な業務の効率化を図る。
- () 業務改善の促進や経営効率の向上等に資する観点から内部監査部門による内部監査を実施する。

企業集団における業務の適正を確保するための体制

当社と親会社との間での取引の公正を確保するため、通例的でない判断できる取引については、親会社以外の株主の利益に配慮し、取締役会において慎重に検討を行う。

監査役の監査に関する体制

- () 監査役が必要とする場合、監査役の職務を補助する使用人を置く。
- () 監査役の職務を補助する使用人は、取締役の指揮下から外れて監査役の指揮を受け、その人事異動、評価、賃金の改定等については、常勤監査役の同意を得た上で決定する。
- () 監査役の職務を補助する使用人は、取締役及びその指揮下にある使用人を介さず、監査役から直接指示を受け、また監査役に直接報告を行う。
- () 取締役及び使用人は、監査役に対して、業務執行に係る文書その他の重要な文書を回付するとともに、法定事項のほか、全社的に重要な影響を及ぼす事項を速やかに報告する。また、監査役が職務の必要上報告及び調査を要請した場合には、積極的にこれに協力する。さらに、業務執行取締役及び執行役員は、常勤監査役と定期的に面談し、業務に関する報告等を行う。

このほか、内部監査部門は、内部監査の結果を定期的に監査役に報告する。また、「法令倫理相談制度」において、通報内容が監査役の職務の執行に必要と認められる場合及び通報者が監査役に通知を希望する場合は、速やかに監査役に報告する。

- () 取締役及び使用人が監査役に報告を行ったことを理由として、いかなる不利益な扱いも行わないものとする。

- () 監査役が、その職務の執行について、費用の前払い、または支出した費用の償還を請求した場合は、監査役職務の執行に不要なものであることが明白なときを除き、速やかにその請求に応じる。
- () 常勤の監査役は、常務役員会等の会議体に出席し、意見を述べることができ、監査役会は、必要に応じて取締役、使用人及び会計監査人その他の関係者の出席を求めることができる。

内部監査及び監査役監査

内部統制面においては、内部監査機関として監査部(提出日現在の所属人員3名、うち1名は兼任)を設置し、年間の監査計画に基づき、業務全般を対象とした内部監査を実施するとともに、必要に応じて被監査部門に助言、指導を行い、監査結果を代表取締役社長及び常務役員会に報告しております。

また、当社の監査役会は提出日現在、監査役3名で構成しておりますが、うち2名を社外監査役として構成することにより、監査の厳正、充実を図っております。監査役会は年7回以上開催しており、常勤監査役は内部監査部門である監査部による監査報告会に出席するほか、随時監査結果の報告を受けるなど監査部との連携に努めております。また、会計監査人とは定期的に開催される監査報告会のほか、必要に応じて随時意見交換の場を設けることとしております。

会計監査人による監査については、有限責任監査法人トーマツに依頼しており、業務執行した公認会計士は指定有限責任社員辻内章(継続監査年数4年)、藤川賢(同5年)の2名であり、公認会計士8名、その他9名が監査業務の補助者となっております。

社外取締役及び社外監査役

当社の取締役のうち2名が社外取締役であります。社外取締役の網本浩幸は法律の専門家としての卓越した知識と経験を持ち、また長きにわたり当社の社外監査役を務め当社の事業にも深い理解があることから、また社外取締役の河内一友は経済人としての豊富な経験と高い見識を持つほか、関西地方を事業基盤とする放送会社の経営者として示される意見を当社の事業に反映できることから、それぞれ社外取締役として適任と判断し、経営監督機能の強化に取り組んでおります。また、監査役は2名を社外監査役として構成し、監査の厳正、充実を図っております。社外監査役の門山龍彦は近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)及び株式会社近鉄ホテルシステムズ(現 株式会社近鉄・都ホテルズ)において豊富な企業実務の知識と経験を持ち、当社においても常勤の監査役としてその職責を十分に果たしてきたことから、また社外監査役の長田宏は近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)において監査役室部長として豊富な監査実務の知識と経験を持ち、近鉄ビルサービス株式会社及び株式会社近鉄百貨店においても監査役としての職責を十分に果たしてきたことから、社外監査役として適任であると判断しております。

社外監査役門山龍彦及び社外監査役長田宏は近畿日本鉄道株式会社(現 近鉄グループホールディングス株式会社)の元社員であります。近鉄グループホールディングス株式会社に対し、当社は近鉄グループの資金有効活用のために同社へ余剰資金の貸付を行っておりますが、これらの取引はC M S (キャッシュ・マネジメント・システム)にかかるものであり、貸付金利息は市場金利を勘案して合理的に決定しております。従って、これらの取引は公正、妥当な取引条件により実行されており、当社はこれらの取引により相応の利益を得ていますので、取締役会は、これらの取引はいずれも当社の利益を害しないと判断しております。社外取締役との特別な利害関係はありません。

当社は社外取締役及び社外監査役の選任における独立性に関する基準又は方針はありませんが、過去に当社の取締役及び使用人でなかったものの中から、豊富な知識と経験を有し、客観的立場から経営を監視できる人材で、一般株主と利益相反が生じるおそれのない者を選任することとしております。また、社外取締役の2名は株式会社東京証券取引所の定める独立役員としての要件を満たしており、その旨届出しております。

なお、会社法第427条第1項並びに定款第27条及び第36条において、取締役(業務執行取締役等である者を除く。)及び監査役との間で会社法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結することができる旨を定めており、これに基づき社外取締役網本浩幸及び河内一友との間で当該契約を締結しております。当該契約に基づく賠償責任の限度額は、法令が定める額としております。

役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	対象となる 役員の員数 (名)
取締役 (社外取締役を除く。)	34,065	7
監査役 (社外監査役を除く。)	1,320	1
社外役員	21,600	4

(注) 報酬等の種類は基本報酬のみであります。

ロ 提出会社の役員ごとの報酬等の総額等

報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため記載しておりません。

ハ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

当社の役員報酬は、株主総会で承認された報酬総額の範囲内で、取締役報酬については取締役会決議に基づき、取締役社長が各取締役の配分を決定しております。また、監査役報酬については監査役の協議により報酬額を決定しております。

取締役の選任の決議要件

当社は、「取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う。」旨を、また、「取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする。」旨を定款に定めております。

株主総会決議事項のうち取締役会で決議できることとした事項

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、取締役会の決議により、毎年7月31日を基準日として、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、「会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う。」旨を定款に定めております。

これは、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 2銘柄
貸借対照表計上額の合計額 7,453千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	10,500	8,618	取引関係維持強化
野村ホールディングス(株)	3,000	2,122	情報収集

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	10,500	6,127	取引関係維持強化
野村ホールディングス(株)	3,000	1,325	情報収集

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度 (2017年2月1日から2018年1月31日まで)		当事業年度 (2018年2月1日から2019年1月31日まで)	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
19,800		19,500	

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

(前事業年度)

該当事項はありません。

(当事業年度)

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の規模、特性、監査日数等を総合的に勘案し、監査法人と協議の上、監査役会の同意を得て決定することとしております。

第5 【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(1963年(昭和38年)大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(2018年2月1日から2019年1月31日まで)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツの監査を受けております。

3 連結財務諸表について

当社は子会社がないので、連結財務諸表を作成しておりません。

4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握する体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、監査法人等が主催するセミナーへの参加や会計専門誌の定期購読を行っております。

1 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	85,507	95,189
売掛金	104,378	121,138
商品	4,562	4,029
前払費用	8,310	9,042
繰延税金資産	-	4,223
短期貸付金	2 428,178	2 603,259
未収入金	2 7,573	2 1,607
その他	164,770	233,084
流動資産合計	803,282	1,071,574
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	3 2,035,444	3 2,982,837
機械及び装置（純額）	40,467	44,115
工具、器具及び備品（純額）	78,832	65,463
土地	1,123,748	1,123,748
建設仮勘定	37,224	4,809
有形固定資産合計	1 3,315,716	1 4,220,973
無形固定資産		
ソフトウェア	16,585	18,785
ソフトウェア仮勘定	-	18,413
電話加入権	1,066	1,066
電気供給施設利用権	313	245
無形固定資産合計	17,965	38,511
投資その他の資産		
投資有価証券	10,740	7,453
長期前払費用	19,232	11,043
差入保証金	822,343	801,085
その他	22,934	23,922
投資その他の資産合計	875,251	843,505
固定資産合計	4,208,933	5,102,991
資産合計	5,012,215	6,174,565

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	120,424	124,688
短期借入金	280,000	250,000
未払金	151,744	217,702
設備関係未払金	221,187	662,833
未払費用	17,240	18,169
未払法人税等	44,954	34,571
繰延税金負債	2,680	-
預り金	113,237	132,272
前受収益	151,856	156,245
賞与引当金	11,900	12,100
流動負債合計	1,115,226	1,608,583
固定負債		
長期借入金	-	600,000
繰延税金負債	15,672	9,292
退職給付引当金	91,439	96,296
受入保証金	1,560,290	1,553,885
資産除去債務	290,364	290,000
その他	13,792	4,044
固定負債合計	1,971,558	2,553,518
負債合計	3,086,784	4,162,102
純資産の部		
株主資本		
資本金	564,200	564,200
資本剰余金		
資本準備金	24,155	24,155
資本剰余金合計	24,155	24,155
利益剰余金		
利益準備金	120,197	120,197
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	122,890	97,885
別途積立金	300,000	300,000
繰越利益剰余金	899,231	1,014,270
利益剰余金合計	1,442,319	1,532,353
自己株式	109,215	109,935
株主資本合計	1,921,459	2,010,773
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	3,971	1,690
評価・換算差額等合計	3,971	1,690
純資産合計	1,925,430	2,012,463
負債純資産合計	5,012,215	6,174,565

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 2月 1日 至 2018年 1月31日)	当事業年度 (自 2018年 2月 1日 至 2019年 1月31日)
売上高		
劇場収入	1,354,243	1,397,070
不動産賃貸収入	1,801,388	1,806,288
その他の収入	389,200	414,700
売上高合計	3,544,832	3,618,059
営業原価		
劇場原価	1,329,592	1,362,853
不動産賃貸原価	1,378,665	1,406,276
その他の原価	336,072	354,682
営業原価合計	3,044,330	3,123,811
営業総利益	500,501	494,247
一般管理費	1 294,844	1 297,788
営業利益	205,657	196,459
営業外収益		
受取利息	2 1,275	2 1,538
受取配当金	249	262
違約金収入	866	8,226
保険解約返戻金	733	1,196
未払配当金除斥益	709	558
雑収入	393	686
営業外収益合計	4,226	12,469
営業外費用		
支払利息	2,041	5,337
雑支出	11	9
営業外費用合計	2,053	5,347
経常利益	207,830	203,581
特別利益		
国庫補助金	-	43,880
特別利益合計	-	43,880
特別損失		
固定資産除却損	3 32,897	3 30,908
固定資産圧縮損	-	43,880
特別損失合計	32,897	74,788
税引前当期純利益	174,932	172,672
法人税、住民税及び事業税	73,948	67,026
法人税等調整額	18,394	12,278
法人税等合計	55,553	54,748
当期純利益	119,379	117,924

【営業原価明細書】

		前事業年度 (2017年2月1日から2018年1月31日まで)				
区分	注記 番号	劇場 (千円)	不動産賃貸 (千円)	その他 (千円)	計 (千円)	構成比 (%)
1		773,736		286,922	1,060,659	34.8
2		180,626	115,318	16,870	312,815	10.3
3		101,781	206,793	21,502	330,078	10.8
4		13,568	56,691	5,080	75,341	2.5
5		45,506	43,981		89,487	2.9
6		63,489	814,698		878,188	28.8
7		150,882	141,180	5,696	297,759	9.9
	計	1,329,592	1,378,665	336,072	3,044,330	100.0
		当事業年度 (2018年2月1日から2019年1月31日まで)				
区分	注記 番号	劇場 (千円)	不動産賃貸 (千円)	その他 (千円)	計 (千円)	構成比 (%)
1		803,888		307,641	1,111,529	35.6
2		187,434	116,772	16,036	320,243	10.3
3		87,718	196,088	20,257	304,065	9.7
4		13,983	55,792	4,943	74,719	2.4
5		45,135	45,669		90,805	2.9
6		63,003	809,803		872,807	27.9
7		161,689	182,147	5,803	349,640	11.2
	計	1,362,853	1,406,276	354,682	3,123,811	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2017年2月1日 至 2018年1月31日）

（単位：千円）

	株主資本			
	資本金	資本剰余金		利益剰余金
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金
当期首残高	564,200	24,155	24,155	120,197
当期変動額				
固定資産圧縮積立金の取崩				
剰余金の配当				
当期純利益				
自己株式の取得				
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）				
当期変動額合計	-	-	-	-
当期末残高	564,200	24,155	24,155	120,197

	株主資本					
	利益剰余金				自己株式	株主資本合計
	その他利益剰余金			利益剰余金合計		
	固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	147,899	300,000	782,737	1,350,834	108,166	1,831,023
当期変動額						
固定資産圧縮積立金の取崩	25,008		25,008	-		-
剰余金の配当			27,894	27,894		27,894
当期純利益			119,379	119,379		119,379
自己株式の取得					1,048	1,048
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）						
当期変動額合計	25,008	-	116,493	91,485	1,048	90,436
当期末残高	122,890	300,000	899,231	1,442,319	109,215	1,921,459

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	3,308	3,308	1,834,331
当期変動額			
固定資産圧縮積立金の取崩			-
剰余金の配当			27,894
当期純利益			119,379
自己株式の取得			1,048
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	663	663	663
当期変動額合計	663	663	91,099
当期末残高	3,971	3,971	1,925,430

当事業年度（自 2018年2月1日 至 2019年1月31日）

（単位：千円）

	株主資本			
	資本金	資本剰余金		利益剰余金
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金
当期首残高	564,200	24,155	24,155	120,197
当期変動額				
固定資産圧縮積立金の取崩				
剰余金の配当				
当期純利益				
自己株式の取得				
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）				
当期変動額合計	-	-	-	-
当期末残高	564,200	24,155	24,155	120,197

	株主資本					
	利益剰余金				自己株式	株主資本合計
	その他利益剰余金			利益剰余金合計		
	固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	122,890	300,000	899,231	1,442,319	109,215	1,921,459
当期変動額						
固定資産圧縮積立金の取崩	25,005		25,005	-		-
剰余金の配当			27,890	27,890		27,890
当期純利益			117,924	117,924		117,924
自己株式の取得					720	720
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）						
当期変動額合計	25,005	-	115,039	90,033	720	89,313
当期末残高	97,885	300,000	1,014,270	1,532,353	109,935	2,010,773

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	3,971	3,971	1,925,430
当期変動額			
固定資産圧縮積立金の取崩			-
剰余金の配当			27,890
当期純利益			117,924
自己株式の取得			720
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	2,281	2,281	2,281
当期変動額合計	2,281	2,281	87,032
当期末残高	1,690	1,690	2,012,463

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 2月 1日 至 2018年 1月31日)	当事業年度 (自 2018年 2月 1日 至 2019年 1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	174,932	172,672
減価償却費	335,801	311,371
退職給付引当金の増減額(は減少)	6,040	4,857
受取利息及び受取配当金	1,524	1,801
支払利息	2,041	5,337
国庫補助金	-	43,880
固定資産除却損	32,897	30,908
固定資産圧縮損	-	43,880
売上債権の増減額(は増加)	3,838	16,759
その他の流動資産の増減額(は増加)	27,046	62,991
仕入債務の増減額(は減少)	1,874	4,263
その他の流動負債の増減額(は減少)	37,415	105,369
その他	6,668	5,528
小計	490,432	558,757
利息及び配当金の受取額	1,344	2,159
利息の支払額	2,023	5,694
補助金の受取額	9,580	33,880
法人税等の支払額	73,980	75,116
営業活動によるキャッシュ・フロー	425,352	513,986
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	269,224	840,786
無形固定資産の取得による支出	8,632	32,434
短期貸付金の増減額(は増加)	88,263	175,081
差入保証金の増減額(は増加)	370	21,258
受入保証金の増減額(は減少)	666	6,405
その他	34,983	12,244
投資活動によるキャッシュ・フロー	401,400	1,045,693
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	22,500	30,000
長期借入れによる収入	-	600,000
配当金の支払額	27,894	27,890
その他	1,048	720
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,443	541,389
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	17,508	9,681
現金及び現金同等物の期首残高	67,999	85,507
現金及び現金同等物の期末残高	1 85,507	1 95,189

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 商品

先入先出法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定)

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 8～41年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、ソフトウェアについては、利用可能年数(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与に充てるため、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務に基づき計上しております。

退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

5 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

6 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(未適用の会計基準等)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2018年3月30日)

「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 2018年3月30日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1: 顧客との契約を識別する。

ステップ2: 契約における履行義務を識別する。

ステップ3: 取引価格を算定する。

ステップ4: 契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5: 履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2022年1月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当財務諸表の作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

(損益計算書)

前事業年度において、独立掲記しておりました「営業外収益」の「保険差益」は、金額的重要性が乏しいため、当事業年度より「雑収入」に含めて表示しております。

この結果、前事業年度の損益計算書において、「営業外収益」に表示していた「保険差益」121千円、「雑収入」272千円は、「雑収入」393千円として組み替えております。

(キャッシュ・フロー計算書)

前事業年度において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他の流動負債の増減額(は減少)」に含めておりました「補助金の受取額」は、重要性が増したため、当事業年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組み替えを行っております。

この結果、前事業年度のキャッシュ・フロー計算書において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他の流動負債の増減額(は減少)」に表示していた27,835千円は、「補助金の受取額」9,580千円、「その他の流動負債の増減額(は減少)」37,415千円として組み替えております。

(貸借対照表関係)

1 有形固定資産の減価償却累計額

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
	8,278,592千円	8,557,478千円

2 関係会社に係る債権及び債務は次のとおりであります。

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
短期貸付金	428,178千円	603,259千円
未収入金	530	173

3 当事業年度において、国庫補助金の受入れにより、建物について新たに43,880千円の圧縮記帳を行いました。有形固定資産の取得価額より控除している圧縮記帳額およびその内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
圧縮記帳額	1,408千円	45,288千円
(うち、建物)	1,408	45,288

(損益計算書関係)

1 一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
役員報酬	55,905千円	56,985千円
従業員給料及び手当	98,689	97,962
賞与引当金繰入額	2,823	2,655
退職給付費用	6,209	7,002
減価償却費	5,723	7,306

2 各科目に含まれている関係会社に対するものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
受取利息	1,275千円	1,538千円

3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
建物	3,245千円	962千円
機械及び装置		121
工具、器具及び備品	1,784	14
工事除却	27,868	29,810
計	32,897	30,908

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(2017年2月1日から2018年1月31日まで)

1 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式 普通株式	2,821,000			2,821,000

2 自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
自己株式 普通株式	31,590	335		31,925

(注) 普通株式の自己株式数の増加335株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

3 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日
2017年4月26日 定時株主総会	普通株式	27,894	10.00	2017年1月31日	2017年4月27日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が当事業年度末後となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日
2018年4月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	27,890	10.00	2018年1月31日	2018年4月25日

当事業年度(2018年2月1日から2019年1月31日まで)

1 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式 普通株式	2,821,000			2,821,000

2 自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
自己株式 普通株式	31,925	210		32,135

(注) 普通株式の自己株式数の増加210株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

3 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日
2018年4月24日 定時株主総会	普通株式	27,890	10.00	2018年1月31日	2018年4月25日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が当事業年度末後となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たりの 配当額(円)	基準日	効力発生日
2019年4月23日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	27,888	10.00	2019年1月31日	2019年4月24日

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
現金及び預金勘定	85,507千円	95,189千円
現金及び現金同等物	85,507	95,189

(リース取引関係)

オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
1年以内	1,824	1,824
1年超	6,232	4,408
合計	8,056	6,232

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については近鉄グループホールディングス株式会社のCMS（キャッシュ・マネジメント・システム）に限定しており、資金調達は銀行等金融機関からの借入れによっております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

売掛金及び未収入金は通常の営業活動に伴い生じたものであり、顧客の信用リスクに晒されております。投資有価証券は全て上場株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。短期貸付金は上記(1)の方針に従い近鉄グループホールディングス株式会社に対して一時的に貸付けている資金であります。

営業債務である買掛金及び未払金は、ほとんど1年以内の支払期日であります。借入金は、営業活動を行うための運転資金や設備投資資金であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

売掛金等の営業債権に係る顧客の信用リスクは、テナント賃貸借契約において、原則として保証金を收受することとしているほか、相手先ごとの残高管理を行うことにより低減しております。投資有価証券については、四半期ごとに時価の把握を行っております。

長期借入金については、将来の金利変動リスクを回避するため、固定金利で借り入れております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難であると認められるものは、次表に含めておりません。（（注2）参照）

前事業年度(2018年1月31日)

		貸借対照表計上額 (千円)	時 価 (千円)	差 額 (千円)
(1)	現金及び預金	85,507	85,507	
(2)	売掛金	104,378	104,378	
(3)	未収入金	7,573	7,573	
(4)	短期貸付金	428,178	428,178	
(5)	投資有価証券 その他有価証券	10,740	10,740	
資 産 計		636,379	636,379	
(1)	買掛金	120,424	120,424	
(2)	短期借入金	280,000	280,000	
(3)	未払金	151,744	151,744	
(4)	設備関係未払金	221,187	221,187	
(5)	未払法人税等	44,954	44,954	
(6)	預り金	113,237	113,237	
(7)	受入保証金	640,280	641,753	1,473
負 債 計		1,571,828	1,573,301	1,473

当事業年度(2019年1月31日)

		貸借対照表計上額 (千円)	時 価 (千円)	差 額 (千円)
(1)	現金及び預金	95,189	95,189	
(2)	売掛金	121,138	121,138	
(3)	未収入金	1,607	1,607	
(4)	短期貸付金	603,259	603,259	
(5)	投資有価証券 その他有価証券	7,453	7,453	
資 産 計		828,648	828,648	
(1)	買掛金	124,688	124,688	
(2)	短期借入金	250,000	250,000	
(3)	未払金	217,702	217,702	
(4)	設備関係未払金	662,833	662,833	
(5)	未払法人税等	34,571	34,571	
(6)	預り金	132,272	132,272	
(7)	長期借入金	600,000	603,056	3,056
(8)	受入保証金	642,460	646,062	3,602
負 債 計		2,664,528	2,671,186	6,658

(注1)金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、(2)売掛金、(3)未収入金、(4)短期貸付金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 投資有価証券

投資有価証券の時価については取引所の価格によっております。

保有目的ごとの有価証券に関する注記事項は、「有価証券関係」注記参照

負債

(1) 買掛金、(2)短期借入金、(3)未払金、(4)設備関係未払金、(5)未払法人税等、(6)預り金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(7) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を残存期間で同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(8) 受入保証金

受入保証金の時価については、償還予定時期を見積り、国債の利回り等の適正な利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(注2)時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
差入保証金	822,343	801,085
受入保証金	920,010	911,425

上記は、主にあべのルシアビルにおける大阪市との保留床一括賃貸借契約に係るテナント賃貸借契約において、テナントから収受した受入保証金と、当該収受額を大阪市に差し入れた差入保証金であります。これらは入居テナントからの収受並びに退去テナントへの返済の結果を受けて1年ごとに精算しており、また、保留床一括賃貸借契約は契約期間の定めがないため、時価を把握することが極めて困難であることから時価開示の対象に含めておりません。

(注3)金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

すべて1年以内であります。(満期のある有価証券は保有しておりません。)

(注4)長期借入金の決算日後の返済予定額

当事業年度(2019年1月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
長期借入金		56,250	75,000	75,000	75,000	318,750
合計		56,250	75,000	75,000	75,000	318,750

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前事業年度(2018年1月31日)

種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得価額 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が取得原価を 超えるもの 株式	10,740	5,017	5,723
貸借対照表計上額が取得原価を 超えないもの 株式			
合計	10,740	5,017	5,723

当事業年度(2019年1月31日)

種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得価額 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が取得原価を 超えるもの 株式	7,453	5,017	2,435
貸借対照表計上額が取得原価を 超えないもの 株式			
合計	7,453	5,017	2,435

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職一時金制度を採用しております。また、中小企業退職金共済制度に加入しております。
当社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算しております。

2 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
退職給付引当金の期首残高	85,399千円	91,439千円
退職給付費用	7,483	7,412
退職給付の支払額	1,443	2,555
退職給付引当金の期末残高	91,439	96,296

(2) 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
非積立型制度の退職給付債務	91,439千円	96,296千円
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	91,439	96,296
退職給付引当金	91,439	96,296
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	91,439	96,296

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前事業年度 10,570千円 当事業年度 11,565千円

(注) 退職給付費用には、近畿日本鉄道株式会社からの出向者に対する当社負担分を含めております。

3 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は前事業年度3,438千円、当事業年度3,592千円であります。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

流動の部

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
繰延税金資産		
賞与引当金	4,281千円	4,314千円
未払事業税	2,845	2,517
その他	1,307	1,299
繰延税金資産計	8,434	8,131
繰延税金負債		
固定資産圧縮積立金	11,115	3,908
繰延税金負債計	11,115	3,908
繰延税金資産の純額		4,223
繰延税金負債の純額	2,680	

固定の部

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
繰延税金資産		
退職給付引当金	27,980千円	29,466千円
資産除去債務	88,851	88,740
その他	1,160	1,237
繰延税金資産小計	117,992	119,444
評価性引当額	88,740	88,740
繰延税金資産計	29,252	30,704
繰延税金負債		
固定資産圧縮積立金	43,173	39,251
その他有価証券評価差額金	1,751	745
繰延税金負債計	44,924	39,996
繰延税金負債の純額	15,672	9,292

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

前事業年度及び当事業年度は法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が、法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(賃貸等不動産関係)

当社は、きんえいアポロビルを保有しており、あべのアポロシネマの一部や娯楽場等の自社事業を展開するほか、商業テナントに賃貸しております。

賃貸等不動産の貸借対照表計上額及び当事業年度における主な変動並びに決算日における時価及び当該時価の算定方法は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
貸借対照表計上額	期首残高	2,262,968	2,235,690
	期中増減額	27,278	844,344
	期末残高	2,235,690	3,080,034
期末時価		5,173,714	6,829,371

- (注) 1 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前事業年度の主な増加は、中央監視装置更新工事(83,186千円)防災設備更新工事(45,773千円)であり、主な減少は、減価償却(189,829千円)であります。
当事業年度の主な増加は、耐震補強工事(997,855千円)であり、主な減少は、減価償却(180,674千円)であります。
- 3 時価の算定方法
不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、ただし、直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。

また、賃貸等不動産に関する当事業年度における損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
賃貸等不動産	賃貸収益	685,295	679,815
	賃貸費用	420,324	439,914
	差額	264,971	239,901
	その他損益	27,948	25,684

- (注) 1 賃貸収益及び賃貸費用は、賃貸収益とこれに対応する費用(人件費、減価償却費、租税公課、保険料等)であります。
- 2 その他損益は固定資産除却損、違約金収入等であります。

(持分法損益等)

関連会社を有していないため、該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

当社が保有するきんえいアポロビルの建物解体時におけるアスベスト除去費用について、資産除去債務を計上しております。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

資産除去債務の見積りにあたり、使用見込期間を取得から46年と見積り、割引率は1.5322%を使用して算出しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
期首残高	286,912千円	290,364千円
時の経過による調整額	4,376	
資産除去債務の履行による減少額	924	364
計	290,364	290,000

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は提供するサービスの種類ごとに「シネマ・アミューズメント事業」、「不動産事業」の2事業を報告セグメントとしております。

「シネマ・アミューズメント事業」は、映画興行並びにその付帯事業及びゲームセンターの経営を、「不動産事業」はテナント賃貸事業並びにその付帯事業をそれぞれ行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度(2017年2月1日から2018年1月31日まで)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	財務諸表 計上額 (注)2
	シネマ・ア ミューズメント 事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	1,740,635	1,804,196	3,544,832		3,544,832
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	1,740,635	1,804,196	3,544,832		3,544,832
セグメント利益	74,628	425,873	500,501	294,844	205,657
セグメント資産	342,167	4,056,584	4,398,752	613,462	5,012,215
その他の項目					
減価償却費	131,577	198,500	330,078	5,723	335,801
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	80,007	252,974	332,982	11,905	344,887

(注)1 調整額は以下のとおりであります。

- (1)セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。
- (2)セグメント資産の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社資産(現金及び預金、短期貸付金等)であります。
- (3)減価償却費の調整額は、主に報告セグメントに配分していない全社資産に係るものであります。
- (4)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は全社資産の設備投資額であります。

2 セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当事業年度(2018年2月1日から2019年1月31日まで)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	財務諸表 計上額 (注)2
	シネマ・ア ミューズメント 事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	1,821,040	1,797,019	3,618,059	-	3,618,059
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	1,821,040	1,797,019	3,618,059	-	3,618,059
セグメント利益	101,520	392,727	494,247	297,788	196,459
セグメント資産	341,632	4,973,413	5,315,045	859,520	6,174,565
その他の項目					
減価償却費	115,923	188,142	304,065	7,306	311,371
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	60,956	1,172,822	1,233,779	4,493	1,238,272

(注)1 調整額は以下のとおりであります。

- (1)セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。
- (2)セグメント資産の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社資産(現金及び預金、短期貸付金等)であります。
- (3)減価償却費の調整額は、主に報告セグメントに配分していない全社資産に係るものであります。
- (4)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は全社資産の設備投資額であります。

2 セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る)等

前事業年度(2017年2月1日から2018年1月31日まで)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の被所有 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	近鉄グループ ホールディング ス株式会社	大阪市 天王寺区	126,476,85 8	持株会社	直接 6.0 間接 56.8 2	役員の兼任 資金の貸付	資金の貸 付 1	407,763	短期貸付金	428,178
							貸付金利 1	1,275	未収入金	530

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 資金の貸付については、CMS(キャッシュ・マネジメント・システム)にかかるものであり、貸付金利息は市場金利を勘案して合理的に決定しております。また取引金額は、当事業年度における平均貸付残高を記載しております。
- 2 議決権等の被所有割合の間接は、同社の子会社保有株式(退職給付信託分を含む)に係る議決権割合であります。

当事業年度(2018年2月1日から2019年1月31日まで)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の被所有 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	近鉄グループ ホールディング ス株式会社	大阪市 天王寺区	126,476,85 8	持株会社	直接 6.0 間接 56.8 2	役員の兼任 資金の貸付	資金の貸 付 1	480,949	短期貸付金	603,259
							貸付金利 1	1,538	未収入金	173

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 資金の貸付については、CMS(キャッシュ・マネジメント・システム)にかかるものであり、貸付金利息は市場金利を勘案して合理的に決定しております。また取引金額は、当事業年度における平均貸付残高を記載しております。
- 2 議決権等の被所有割合の間接は、同社の子会社保有株式(退職給付信託分を含む)に係る議決権割合であります。

(2) 財務諸表提出会社と同一の親会社を持つ会社等及び財務諸表提出会社のその他の関係会社の子会社等

前事業年度(2017年2月1日から2018年1月31日まで)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の被所有 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
同一の 親会社 を持つ 会社	近鉄ビルサー ビス株式会社	大阪市 中央区	100,000	不動産管理業	-	設備の保安 管理委託他	設備の保安 管理委託 他 1	48,014	未払金	22,142
							工事の発注 他 1	174,027	設備関係 未払金	171,546

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 同社より提示された見積りをもとに、市場価額を勘案の上、交渉により決定しております。
- 2 取引金額には消費税等が含まれておりません。

当事業年度(2018年2月1日から2019年1月31日まで)

該当事項はありません。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

近鉄グループホールディングス株式会社(東京証券取引所及び名古屋証券取引所に上場)

(1株当たり情報)

前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)		当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)	
1株当たり純資産額	690.35円	1株当たり純資産額	721.61円
1株当たり当期純利益	42.80円	1株当たり当期純利益	42.28円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

2 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

	前事業年度 (2018年1月31日)	当事業年度 (2019年1月31日)
純資産の部の合計額(千円)	1,925,430	2,012,463
純資産の部の合計額と1株当たり 純資産額の算定に用いられた普通 株式に係る純資産額との差額 (千円)		
普通株式に係る純資産額(千円)	1,925,430	2,012,463
普通株式の発行済株式数(株)	2,821,000	2,821,000
普通株式の自己株式数(株)	31,925	32,135
1株当たり純資産額の算定に用い られた普通株式の数(株)	2,789,075	2,788,865

2 1株当たり当期純利益

	前事業年度 (2017年2月1日から 2018年1月31日まで)	当事業年度 (2018年2月1日から 2019年1月31日まで)
当期純利益(千円)	119,379	117,924
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	119,379	117,924
普通株式の期中平均株式数(株)	2,789,150	2,789,025

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引 当期末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	9,875,097	1,261,737	65,086 (43,880)	11,071,748	8,088,911	269,502	2,982,837
機械及び装置	203,289	11,653	1,327	213,615	169,500	7,883	44,115
工具、器具及び備品	354,949	13,820	4,239	364,530	299,067	27,175	65,463
土地	1,123,748			1,123,748			1,123,748
建設仮勘定	37,224	1,186,478	1,218,893	4,809			4,809
有形固定資産計	11,594,308	2,473,690	1,289,546 (43,880)	12,778,452	8,557,478	304,561	4,220,973
無形固定資産							
ソフトウェア	86,020	8,942		94,962	76,176	6,741	18,785
ソフトウェア仮勘定		18,413		18,413			18,413
電話加入権	1,066			1,066			1,066
電気供給施設利用権	1,020			1,020	774	68	245
無形固定資産計	88,107	27,355		115,463	76,951	6,809	38,511
長期前払費用	4,770			4,770	2,813	917	1,956

(注) 1 当期増加額の主なものは次のとおりであります。

建物・・・アポロビル耐震補強工事 1,216,723 千円

2 当期減少額のうち()書は内書きで、取得価額から直接控除した圧縮記帳額であります。

3 長期前払費用のうち、非償却性資産は除いております。

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	280,000	250,000	0.75	
1年以内に返済予定の長期借入金				
1年以内に返済予定のリース債務				
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)		600,000	0.96	2025年3月
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)				
その他有利子負債				
計	280,000	850,000		

(注) 1. 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 「長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)」の決算日後5年内における1年ごとの返済予定額の総額は以下のとおりであります。

	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)
長期借入金	56,250	75,000	75,000	75,000
合計	56,250	75,000	75,000	75,000

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
賞与引当金	11,900	12,100	11,900		12,100

【資産除去債務明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
P C B 特別措置法に基づく 設備除去義務	364		364	
石綿障害予防規則に基づく アスベスト除去義務	290,000			290,000
合計	290,364		364	290,000

(2) 【主な資産及び負債の内容】

現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	21,606
預金の種類	
普通預金	43,208
当座預金	30,374
小計	73,582
合計	95,189

売掛金

相手先	金額(千円)
あべのルシアス管理組合	36,480
三井住友カード(株)	17,788
(株)ジェーシービー	9,660
(株)メイジャー	8,733
(株)セガエンタテインメント	5,717
その他(大阪労働局 他)	42,759
計	121,138

(売掛金の発生及び回収並びに滞留状況)

当期首残高(千円)	当期発生高(千円)	当期回収高(千円)	当期末残高(千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	$\frac{(A)+(D)}{2}$ $\frac{(B)}{365}$
104,378	3,907,504	3,890,744	121,138	96.98	10.5

(注) 消費税等の会計処理は税抜方式を採用しておりますが、上記「当期発生高」には消費税等が含まれておりません。

商品

摘要	金額(千円)
劇場売店商品	4,029
計	4,029

短期貸付金

相手先	金額(千円)
近鉄グループホールディングス(株)	603,259
計	603,259

差入保証金

摘要	金額(千円)
あべのルシナス敷金(大阪市)	796,445
宝くじ売店敷金(株)近鉄リテーリング)	2,400
その他(ぴあ(株) 他)	2,240
計	801,085

買掛金

相手先	金額(千円)
松竹(株)	19,524
ワーナーブラザースジャパン合同会社	19,141
(株)セガエンタテインメント	17,890
ウォルト・ディズニー・ジャパン(株)	15,118
20世紀フォックス映画	12,179
その他(東宝(株) 他)	40,833
計	124,688

設備関係未払金

相手先	金額(千円)
大日本土木(株)	545,920
日本サイン(株)	84,693
(株)ジーベックス	14,634
日本ファシリオ(株)	7,649
近鉄ビルサービス(株)	2,557
その他(協和テクノロジズ(株) 他)	7,378
計	662,833

受入保証金

摘要	金額(千円)
あべのルシアス入居保証金等 (株東急スポーツオアシス他95店)	911,425
アポロビル店舗入居保証金等(株ヴァリック他56店)	528,644
ヴィアあべのウォーク内賃貸店舗入居保証金 (協和商事株他4店)	113,816
計	1,553,885

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当事業年度
売上高 (千円)	892,530	1,760,709	2,698,454	3,618,059
税引前四半期(当期)純利益 (千円)	71,669	125,158	195,379	172,672
四半期(当期)純利益 (千円)	49,277	86,023	134,314	117,924
1株当たり四半期(当期)純利益 (円)	17.67	30.84	48.16	42.28

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益 又は1株当たり四半期純損失() (円)	17.67	13.18	17.31	5.88

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで
定時株主総会	4月中
基準日	1月31日
剰余金の配当の基準日	1月31日、7月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告としております。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、大阪市において発行する産経新聞に掲載しております。 なお、当社の公告掲載URLは、次のとおりであります。 http://www.kin-ei.co.jp
株主に対する特典	(注)2

(注) 1 単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利、株主の有する単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式を売り渡すことを請求する権利以外の権利を行使することができません。

2 株主招待券発行基準

所有株式数	発行枚数	
75株以上	毎月	1枚
150 "	"	2 "
300 "	"	4 "
450 "	"	6 "
750 "	"	10 "
1,050 "	"	14 "

割当、発行方法

1月末日現在の株主.....5月～10月分を4月末
7月末日現在の株主.....11月～翌年4月分を10月末
にそれぞれ発送します。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書 及びその添付書類 並びに確認書	事業年度 (第121期)	自 2017年2月1日 至 2018年1月31日	2018年4月24日 近畿財務局長に提出。
(2) 内部統制報告書 及びその添付書類			2018年4月24日 近畿財務局長に提出。
(3) 四半期報告書 及び確認書	第122期 第1四半期	自 2018年2月1日 至 2018年4月30日	2018年6月13日 近畿財務局長に提出。
	第122期 第2四半期	自 2018年5月1日 至 2018年7月31日	2018年9月10日 近畿財務局長に提出。
	第122期 第3四半期	自 2018年8月1日 至 2018年10月31日	2018年12月12日 近畿財務局長に提出。
(4) 臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条 第2項第9号の2(株主総会における議決権 行使の結果)の規定に基づく臨時報告書		2018年4月26日 近畿財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2019年4月23日

株式会社きんえい

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 辻 内 章

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 藤 川 賢

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社きんえいの2018年2月1日から2019年1月31日までの第122期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社きんえいの2019年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社きんえいの2019年1月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社きんえいが2019年1月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 XBRLデータは監査の対象に含まれていません。