

第137期

中間報告書

(2019年10月1日から
2020年3月31日まで)

ハウライ株式会社

— 会 社 の 概 要 —

設 立	1928年1月16日
資 本 金	43億4,055万円
本 店	東京都中央区銀座六丁目14番5号
従 業 員 数	197名 (2020年3月31日現在)

株主の皆様へ

代表取締役社長 寺本 敏之

株主の皆様には、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は2020年3月31日をもって第137期第2四半期の決算を行いましたので、その概況をご報告申し上げます。

営業の概況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の着実な改善等を背景に景気は緩やかな回復基調で推移しておりましたが、新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大により、経済活動が抑制され、金融資本市場が大幅に変動するなど、景気は厳しい状況になりました。

このような状況下、当社は各事業がそれぞれの特性に応じた施策の推進に努めました。営業収益は、千本松牧場、ゴルフ事業は前年同期を上回りましたが、他の保険事業、不動産事業は前年同期を下回り、全体では前年同期比減収となりました。営業総利益は、ゴルフ事業は前年同期を上回りましたが、他の3事業は前年同期を下回り、全体では前年同期比減益となりました。一般管理費は前年同期を上回り、営業利益は前年同期比減益となりました。

当第2四半期累計期間の経営成績は、営業収益が2,415百万円（前年同期比78百万円減）、営業総利益は217百万円（前年同期比91百万円減）、一般管理費は337百万円（前年同期比17百万円増）となり、営業損失は120百万円（前年同期比109百万円悪化）となりました。営業外収益にゴルフ会員権消却益132百万円（前年同期比63百万円増）を計上したことを主因に、経常利益は25百万円（前年同期比49百万円減）、四半期純利益は前年同期の固定資産売却益等の計上がなくなり47百万円（前年同期比734百万円減）となりました。

セグメント別の経営成績は、次のとおりです。

① 保険事業

お客様とのリレーションを強化し、リスク分析に基づくそれぞれのニーズに応じた保険商品の提案を行うリスクコンサルティング営業を推進しました。営業収益は、生命保険分野では商品見直しの影響を受けたことを主因に、損害保険分野では前年同期に大口火災保険契約を長期で更改したことによる反動減を主因に、両分野とも減少し、全体で528百万円（前年同期比68百万円減）となりました。営業原価は経費の増加により前年同期を上回り、営業総利益は154百万円（前年同期比83百万円減）となりました。

② 不動産事業

賃貸不動産の入居率はほぼ満室状態で安定的に推移しましたが、前期に譲渡した銀座ホウライビルの賃料収入の減少を主因に営業収益は743百万円（前年同期比25百万円減）となりました。営業原価は銀座ホウライビル関連の経費の減少により前年同期を下回り、営業総利益は267百万円（前年同期比11百万円減）となりました。

③ 千本松牧場

秋の行楽シーズンに向けた企画、冬のスキー教室後の立寄り等をはじめ旅行会社との連携強化、各種メディアを活用した広告宣伝等により多くのお客様にご来場いただけるように努めました。しかしながら、10月から11月の悪天候や、2月下旬から3月にかけての新型コロナウイルス感染症の影響による団体のお客様の減少などにより、ご来場者数は前年同期比で1割程度減少となり、食堂・売店・アミューズメント等直販サービス部門の売上は前年同期比減収となりました。営業推進部門は、地元量販店への乳製品等の販売が好調に推移し、売上は前年同期比増収となりました。酪農部門は、生乳販売が前年同期比増収となりましたが、子牛販売量が前年同期比減少し、売上は前年同期比減収となりました。

この結果、営業収益は部門全体では851百万円（前年同期比13百万円増）となりました。営業原価は、人件費は減少しましたが、増収による売上原価の増加や運賃等経費の増加により前年同期を上回り、営業総損失は96百万円（前年同期比3百万円悪化）となりました。

④ ゴルフ事業

男子プロのサードフォリファイングトーナメントの開催、各種競技会誘致やテレビ放映等のメディアを活用した広報により、引き続き「戦略的なチャンピオンコース」としての認知度向上に積極的に取り組みました。また、コンペ誘致に向けた営業強化、Web上でのプラン充実、宿泊施設を活用した魅力的なパック商品の拡販等により、ご来場者の増加に努めるとともに、コースコンディションのきめ細やかな管理、快適にプレー頂くためのコース整備、売店品揃えの改善、宿泊施設の修繕等により、ご来場者の満足度向上に努めました。

この結果、ご来場者数は前年同期を上回り、営業収益は291百万円（前年同期比1百万円増）となりました。営業原価は、人件費の減少を主因に前年同期を下回り、営業総損失は108百万円（前年同期比7百万円改善）となりました。

なお、上記の他、次のような取り組みを行っております。

（固定資産の取得）

2020年1月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議し、2020年2月27日に売買契約を締結いたしました。

(1) 取得の理由

銀座ホウライビルの譲渡資金を原資とした代替資産（事業用）を取得することといたしました。

(2) 固定資産の内容

- ①固定資産の種類 土地並びに共同住宅
- ②所在地 東京都目黒区
- ③土地面積 432.06㎡
- ④取得価額 約19億円
- ⑤物件引渡日 2020年4月24日

(重要な契約の終了)

以下のとおり、重要な契約について、契約終了の合意（2020年3月27日付）をいたしました。

契約先	契約内容	契約期限	締結日
室町建物株式会社	建物一括賃貸借契約 (新宿ホウライビル)	2020年5月まで	2000年3月
室町建物株式会社	建物・土地一括賃貸借契約 (池袋室町ビル・巣鴨室町ビル・三井 住友銀行五反田ビル)	2020年5月まで	2000年3月

(ゴルフ預り保証金に関する課題について)

ゴルフ預り保証金について、2020年1月31日の取締役会において、全会員様の現在の入会預り保証金の据置期間の10年間の延長等を決議いたしました。

(本社の移転について)

現在の本社を置く銀座ホウライビルの売却に伴い、経営の効率化、社員相互のコミュニケーションの向上を図ることを目的とし、2020年1月31日の取締役会において、自社所有のビルに移転することを決議いたしました。

(1) 移転先

東京都中央区日本橋堀留町一丁目8番12号 さくら堀留ビル7階

(2) 移転時期

2020年7月13日（予定）

事業別営業収益

(百万円未満切捨)

期別 事業	前第2四半期累計期間 (2018.10.1～ 2019.3.31)		当第2四半期累計期間 (2019.10.1～ 2020.3.31)		増減		前事業年度 (2018.10.1～ 2019.9.30)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	金額	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	百万円	%
保険事業	596	23.9	528	21.9	△68	1,147	21.3	
不動産事業	769	30.9	743	30.8	△25	1,502	27.8	
千本松牧場	837	33.6	851	35.2	13	1,984	36.7	
ゴルフ事業	289	11.6	291	12.1	1	765	14.2	
合計	2,493	100.0	2,415	100.0	△78	5,399	100.0	

(注) 品目及び数量については、種類が多く、その表示が困難なため記載は省略いたしました。

営業成績及び財産の状況の推移

(百万円未満切捨)

区分	期別	前第2四半期累計期間 (2018.10.1～ 2019.3.31)	当第2四半期累計期間 (2019.10.1～ 2020.3.31)	増減	前事業年度 (2018.10.1～ 2019.9.30)
営業収益(百万円)		2,493	2,415	△78	5,399
経常利益(百万円)		75	25	△49	361
四半期(当期)純利益(百万円)		781	47	△734	302
1株当たり四半期(当期)純利益(円)		559.44	33.79	△525.65	216.94
総資産(百万円)		22,349	19,807	△2,541	20,606
純資産(百万円)		8,316	7,782	△533	7,848

(注) 1株当たり四半期(当期)純利益は、平均発行済株式総数により算出しております。

四半期貸借対照表

(2020年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
【流 動 資 産】	[6,750,562]	【流 動 負 債】	[4,405,263]
現金及び預金	6,133,476	買掛金	78,089
受取手形及び売掛金	336,351	未払法人税等	22,385
たな卸資産	201,596	引当金	54,632
その他	79,198	資産除去債務	1,700
貸倒引当金	△60	圧縮未決算特別勘定	2,998,382
		その他	1,250,073
【固 定 資 産】	[13,056,781]	【固 定 負 債】	[7,619,905]
(有 形 固 定 資 産)	(11,922,411)	長期預り保証金	7,222,486
建物	2,705,556	引当金	92,212
土地	7,278,212	資産除去債務	107,012
その他	1,938,642	その他	198,194
(無 形 固 定 資 産)	(42,533)	負債の部合計	12,025,168
(投資その他の資産)	(1,091,836)	(純 資 産 の 部)	
その他	1,114,836	【株 主 資 本】	[7,720,961]
貸倒引当金	△23,000	資本金	4,340,550
資産の部合計	19,807,343	資本剰余金	527,052
		利益剰余金	2,872,007
		自己株式	△18,648
		【評価・換算差額等】	[61,213]
		その他有価証券評価差額金	61,213
		純資産の部合計	7,782,175
		負債及び純資産の部合計	19,807,343

(注) 記載金額は千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

四半期損益計算書

(自 2019年10月1日)
(至 2020年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額
(経常損益の部)	
【営業損益の部】	
営 業 収 益	2,415,439
営 業 原 価	2,198,018
一 般 管 理 費	337,476
営 業 利 益	△120,056
【営業外損益の部】	
営 業 外 収 益	152,346
営 業 外 費 用	6,498
経 常 利 益	25,791
(特別損益の部)	
特 別 利 益	-
特 別 損 失	3,091
税 引 前 四 半 期 純 利 益	22,699
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	4,738
法 人 税 等 調 整 額	△29,216
四 半 期 純 利 益	47,177

(注) 記載金額は千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

株式の状況

(2020年3月31日現在)

- | | |
|-----------------|-----------------|
| (1) 発行可能株式総数 | 3,720,000株 |
| (2) 発行済株式の総数 | 1,404,000株 |
| (3) 当中間期末株主数 | 870名 (前期末比54名減) |
| (4) 大株主 (上位11名) | |

株 主 名	持 株 数	持 株 比 率
室 町 ビ ル サ ー ビ ス 株 式 会 社	178,100株	12.75%
室 町 殖 産 株 式 会 社	99,100	7.09
株 式 会 社 帝 国 倉 庫	90,120	6.45
株 式 会 社 ケ イ エ ム コ ー ポ	70,000	5.01
株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行	69,400	4.97
ホ ウ ラ イ 従 業 員 持 株 会	54,560	3.90
THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED - HONG KONG PRIVATE BANKING DIVISION - CLIENT A/C 8028-394841 (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	46,200	3.30
THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD - SINGAPORE BRANCH PRIVATE BANKING DIVISION CLIENT A/C 8221-563114 (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	41,600	2.97
三 井 住 友 海 上 火 災 保 険 株 式 会 社	36,000	2.57
日 本 生 命 保 険 相 互 会 社	30,000	2.14
三 井 松 島 ホ ー ル デ ィ ン グ ス 株 式 会 社	30,000	2.14

(注) 持株比率は自己名義株式 (7,635株) を控除して計算しております。

取締役及び監査役

(2020年3月31日現在)

代表取締役社長 兼社長執行役員	寺 本 敏 之
取 締 役 兼専務執行役員	森 禄 弘
取 締 役 兼専務執行役員	林 周 毅
取 締 役 兼常務執行役員	萩 尾 哲 也
取 締 役 兼執行役員	上 田 良 英
取 締 役 兼執行役員	藤 本 敦
取 締 役 兼執行役員	畑 秀 行
取 締 役 兼執行役員	金 澤 隆 雄
社 外 取 締 役	柴 田 征 範
常 勤 監 査 役	斎 藤 淳 一
社 外 監 査 役	国 吉 誠
社 外 監 査 役	三 浦 芳 美

株式事務の取扱について

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当 毎年9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ----- (郵便物送付先) 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 (電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
<p>・住所変更、配当金受取方法の指定、単元未満株式の買取等のお申出先について 株主様の口座のある証券会社にお申し出ください。 なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行へお申し出ください。</p>	
<p>・未払配当金の支払について 株主名簿管理人である三井住友信託銀行へお申し出ください。</p>	