

第132期

中間報告書

(平成26年10月1日から)  
(平成27年3月31日まで)

ホウライ株式会社

— 会 社 の 概 要 —

設 立	昭和3年1月16日
資 本 金	43億4,055万円
本 店	東京都中央区銀座六丁目14番5号
従 業 員 数	146名 (平成27年3月31日現在)

平成27年6月

## 株 主 の 皆 様 へ

代表取締役社長 谷澤文彦

株主の皆様には、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当社は平成27年3月31日をもって第132期第2四半期の決算を行いましたので、その概況をご報告申し上げます。

## 営 業 の 概 況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策等を背景に円安、株高が継続し、消費税増税後の個人消費に弱さが続いているものの、企業収益や雇用情勢には改善の動きがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、海外景気の下振れ等によるわが国景気の下押しリスク等、先行きは依然不透明な状況にあります。

このような状況下、当社は各事業がそれぞれの特性に応じた施策の推進に努め、業容の拡大を目指しました。営業収益は、不動産、乳業、観光、ゴルフの各事業が前年同期を上回り、前年同期比増収となりました。一方、営業総利益は増収により前年同期比増益となりましたが、一般管理費がこれを上回って増加したことから、営業損失となりました。

この結果、当第2四半期累計期間の経営成績は、営業収益が2,345百万円（前年同期比88百万円増）、営業総利益は288百万円（前年同期比3百万円増）、一般管理費は291百万円（前年同期比16百万円増）となり、営業損失は3百万円（前年同期は営業利益9百万円）となりました。

営業外収益にゴルフ会員権消却益120百万円（前年同期比142百万円減）を計上したこと等から、経常利益は106百万円（前年同期比197百万円減）、税引後の四半期純利益は73百万円（前年同期比140百万円減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①保険事業

損害保険分野は、更改契約の長期化等を主因に増収となりましたが、生命保険分野は、経営者保険等を主体に減収となり、営業収益は498百万円（前年同期比12百万円減）となりました。営業原価は前年同期並み（前年同期比△0百万円）となり、営業総利益は173百万円（前年同期比11百万円減）となりました。

#### ②不動産事業

営業収益は、前期入居となった銀座ホウライビル、さくら堀留ビルの賃貸収入が当累計期間フルに寄与したことを主因に、824百万円（前年同期比26百万円増）となりました。営業原価は、修繕費等を主因に前年同期比減少し、営業総利益は330百万円（前年同期比44百万円増）となりました。

#### ③乳業事業

ギフト、ヨーグルトの売上増や、昨年12月に新規出店した2か店目となる直営ショップでの乳製品の売上寄与を主因に、営業収益は376百万円（前年同期比29百万円増）となりました。営業原価は、商品原価、製造原価の増加、及び人件費の増加等により前年同期比増加し、営業総損失は103百万円（前年同期比14百万円悪化）となりました。

#### ④観光事業

前年比概して天候にも恵まれ、来場者数は前年を上回り、売店、食堂の売り上げの増加を主因に営業収益は399百万円（前年同期比26百万円増）となりました。一方、営業原価は、増収に伴う売上原価や人件費の増加を主因に前年を上回り、営業総利益は2百万円（前年同期比△0百万円）となりました。

#### ⑤ゴルフ事業

各種集客策の積極推進により、来場客数は第1四半期に続き第2四半期においても前年同期を上回り、プレー収入の増加を主因に営業収益は246百万円（前年同期比18百万円増）となりました。一方、営業原価は、人件費・物件費ともに前年を上回ったことから、営業総損失は114百万円（前年同期比14百万円の悪化）となりました。

## 事業別営業収益

(百万円未満切捨)

事業	期別 前第2四半期累計期間 (平成25.10.1～ 平成26.3.31)		当第2四半期累計期間 (平成26.10.1～ 平成27.3.31)		増減	前事業年度 (平成25.10.1～ 平成26.9.30)	
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
保険事業	510	22.6	498	21.3	△12	1,005	19.9
不動産事業	797	35.4	824	35.1	26	1,611	32.0
乳業事業	347	15.4	376	16.1	29	822	16.3
観光事業	372	16.5	399	17.0	26	940	18.6
ゴルフ事業	228	10.1	246	10.5	18	664	13.2
合計	2,256	100.0	2,345	100.0	88	5,043	100.0

(注) 品目及び数量については、種類が多く、その表示が困難なため記載は省略いたしました。

## 営業成績及び財産の状況の推移

(百万円未満切捨)

区分	期別 前第2四半期累計期間 (平成25.10.1～ 平成26.3.31)		当第2四半期累計期間 (平成26.10.1～ 平成27.3.31)		増減	前事業年度 (平成25.10.1～ 平成26.9.30)
	金額	構成比	金額	構成比		
営業収益 (百万円)	2,256		2,345		88	5,043
経常利益 (百万円)	303		106		△197	821
四半期(当期)純利益 (百万円)	214		73		△140	630
1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	15.33		5.29		△10.04	45.11
総資産 (百万円)	18,772		18,471		△300	18,794
純資産 (百万円)	5,984		6,374		390	6,391

(注) 1株当たり四半期(当期)純利益は、平均発行済株式総数により算出しております。

# 四半期貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>【流動資産】</b>	<b>【 3,170,710】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 891,088】</b>
現金及び預金	2,576,389	買掛金	64,255
受取手形及び売掛金	284,944	一年内償還予定の社債	98,000
たな卸資産	217,358	未払法人税等	22,520
その他	92,188	引当金	41,511
貸倒引当金	△172	その他	664,800
<b>【固定資産】</b>	<b>【 15,300,797】</b>	<b>【固定負債】</b>	<b>【 11,205,657】</b>
<b>(有形固定資産)</b>	<b>( 12,842,076)</b>	社債	1,308,000
建物	3,307,938	長期預り保証金	9,570,243
土地	7,056,555	引当金	104,486
その他	2,477,581	資産除去債務	40,213
<b>(無形固定資産)</b>	<b>( 43,818)</b>	その他	182,713
<b>(投資その他の資産)</b>	<b>( 2,414,903)</b>	<b>負債の部合計</b>	<b>12,096,745</b>
保険積立金	1,499,586	<b>(純資産の部)</b>	
その他	938,316	<b>【株主資本】</b>	<b>【 6,313,826】</b>
貸倒引当金	△23,000	資本金	4,340,550
		資本剰余金	527,052
		利益剰余金	1,462,331
		自己株式	△16,107
		<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 60,935】</b>
		その他有価証券評価差額金	60,935
		<b>純資産の部合計</b>	<b>6,374,762</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>18,471,507</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>18,471,507</b>

(注) 記載金額は千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 四半期損益計算書

(自 平成26年10月1日)  
(至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額
(経常損益の部)	
【営業損益の部】	
営 業 収 益	2,345,724
営 業 費 用	
営 業 原 価	2,057,374
一 般 管 理 費	291,540
<b>営 業 利 益</b>	<b>△ 3,189</b>
【営業外損益の部】	
営 業 外 収 益	139,325
営 業 外 費 用	30,056
<b>経 常 利 益</b>	<b>106,079</b>
(特別損益の部)	
特 別 損 失	4,464
<b>税 引 前 四 半 期 純 利 益</b>	<b>101,614</b>
法人税、住民税及び事業税	14,864
法人税等調整額	12,784
<b>四 半 期 純 利 益</b>	<b>73,966</b>

(注) 記載金額は千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 株 式 の 状 況

(平成27年3月31日現在)

- (1) 会社が発行する株式の総数 37,200,000株  
(2) 発行済株式の総数 14,040,000株  
(3) 当中間期末株主数 1,081名 (前期末比42名増)  
(4) 大 株 主

株 主 名	持 株 数	持株比率
室町ビルサービス株式会社	1,781 <sup>千株</sup>	12.68%
室 町 殖 産 株 式 会 社	991	7.05
株 式 会 社 帝 国 倉 庫	701	4.99
株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行	694	4.94
ホウライ従業員持株会	597	4.25
株式会社清里中央オートキャンプ場	415	2.95
三井住友海上火災保険株式会社	360	2.56
日本生命保険相互会社	300	2.13
三井松島産業株式会社	300	2.13
株式会社ケイエムコーポ	285	2.02

- (注) 1. 持株数は千株未満を切り捨てて表示しております。  
2. 持株比率は小数点第3位を切り捨てて表示しております。



# 取締役及び監査役

(平成27年3月31日現在)

代表取締役社長	谷 澤 文 彦
常 務 取 締 役	立 野 邦 彦
常 務 取 締 役	三 輪 高 嗣
常 務 取 締 役	泰 地 伸 宏
常 務 取 締 役	林 周 毅
常 務 取 締 役	森 禄 弘
取 締 役	増 田 雄 一
取 締 役	桂 嘉 宏
常 勤 監 査 役	千 葉 正 裕
監 査 役	増 田 康 彦
監 査 役	佐 藤 稔

## 株式事務の取扱について

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当 毎年9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 (郵便物送付先) 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 (電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
<p>・住所変更、配当金受取方法の指定、単元未満株式の買取等のお申出先について</p> <p>株主様の口座のある証券会社にお申し出ください。</p> <p>なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行へお申し出ください。</p>	
<p>・未払配当金の支払について</p> <p>株主名簿管理人である三井住友信託銀行へお申し出ください。</p>	



