

第74期 株主通信

MT GENEX Real Estate Management Support Company

当社は時代の変化に対応しながら都市環境の持続可能な魅力を引き出し、資産の価値向上に貢献してまいります。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当期のわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響による行動制限や入国制限が緩和され、社会経済活動の正常化が進み、内需を中心に景気は緩やかに回復しております。オフィスマーケットにつきましては、社会経済活動の回復につれて、改めてオフィスの在り方やリアル（対面）の価値が見直され、空室率は改善しつつあります。

当社としましては、多様化する働き方に伴う新しい付加価値を持つ内装工事の増加や、人流の回復によりオフィスエリア・観光地ともに駐車場の稼働が上がった結果、増収増益となりました。更に重要な経営戦略でもあるM&Aでは、2024年1月にエムティアイテック株式会社が当社グループに加わり、電気設備工事・電気通信工事という新たな事業領域への進出ならびに事業エリアの拡大を果たしました。

引き続き新しい社会的ニーズに応えながら、オフィスの快適性と資産価値の向上に努めるとともに、駐車場新規物件の開業や衛生消耗品の販売先拡大など、新たな顧客の獲得にも注力してまいります。

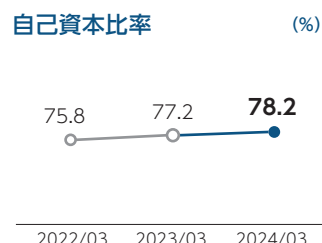
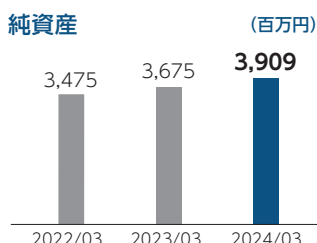
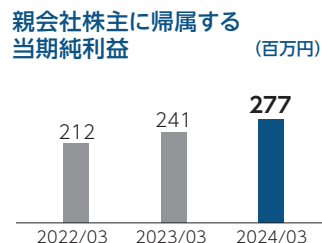
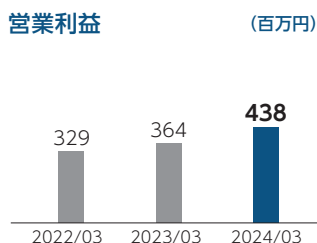
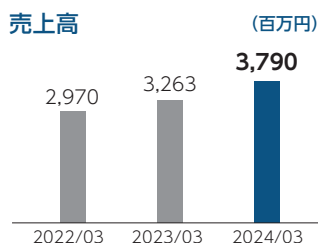
将来にわたる企業価値向上を図るとともに、より高品質なサービスを提供していただけるよう全社一丸となって取り組んでまいります。

株主の皆様には、末永くご支援を賜りますようお願い申し上げます。



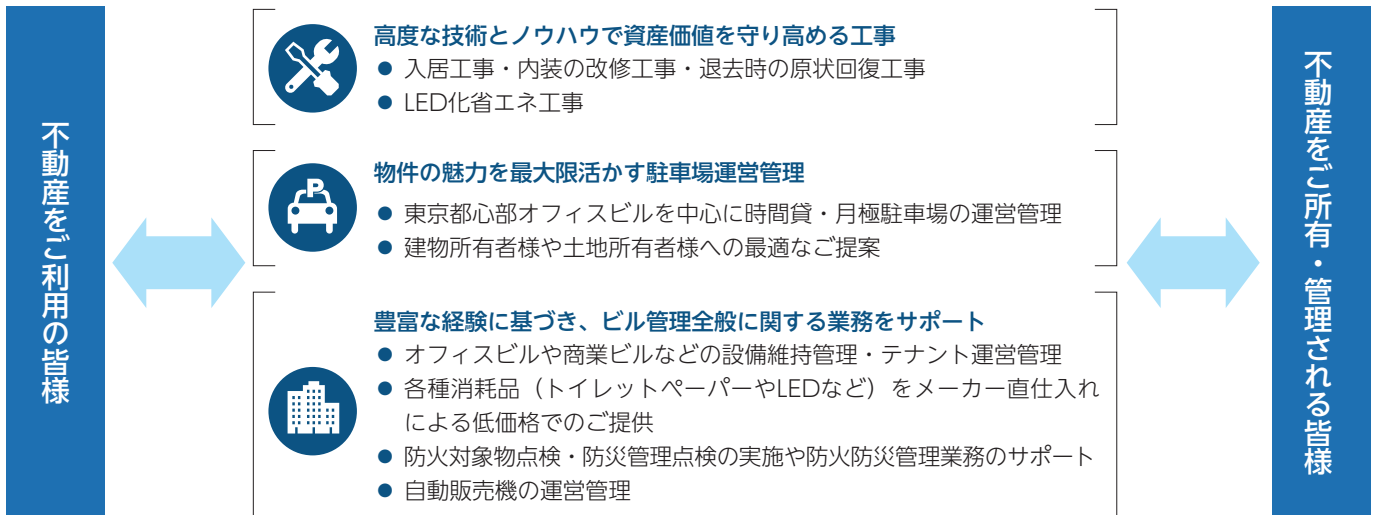
エムティジェネックス株式会社
代表取締役社長 鈴木 均

財務状況



TOPICS 1 エムティジェネックスの事業紹介

当社は不動産管理を通じ、不動産・資産の価値向上及び高品質なサービスを、不動産に関わるすべての皆様にご提供しております。



TOPICS 2 M&Aの実現【エムティアイテック株式会社】

2024年1月、エムティアイテック株式会社がグループ会社となり、共に成長していくパートナーとなりました。

エムティアイテック株式会社は1994年に京都市において一般電気工事業を行う目的で設立されました。大手のサブコンより高い技術力が評価され、現在では関西エリアに加え、中国・九州エリアへも進出するなど西日本広域で商業施設や病院、物流倉庫、工場などの電気設備工事や情報通信工事を中心に事業を展開しております。

当社は現代の社会インフラの維持において、電気や通信の設備整備・保守業務の重要性、高度化が一層進むものと考えており、エムティアイテック株式会社を当社グループに迎え入れることは、当社グループのさらなる事業拡大ならびに事業を通じた持続的な社会の実現に貢献できるものと判断いたしました。



会社概要

■ 所在地	東京都港区虎ノ門五丁目13番1号
■ 創業	1945年10月
■ 資本金	10億7,206万円
■ 従業員数	連結134名（2024年3月31日現在）

役員（2024年6月25日現在）

代表取締役社長	鈴木 均
取締役	矢部 雅彦
取締役	篠崎 延夫
取締役	長野 幸司
社外取締役	安達 智一
社外取締役（監査等委員）	阿部 和康
社外取締役（監査等委員）	井上 善雄
社外取締役（監査等委員）	奥村 太久実
社外取締役（監査等委員）	福田 実主

株式の状況（2024年3月31日現在）

■ 発行可能株式総数	3,000,000株
■ 発行済株式総数	1,079,600株
■ 株主数	1,108名

株主メモ

■ 事業年度	： 4月1日から翌年3月31日までの1年
■ 定時株主総会基準日	： 3月31日
■ 定時株主総会開催日	： 6月中
■ 単元株式数	： 100株
■ 株主名簿管理人 （特別口座管理機関）	： 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社
■ 同連絡先	： 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-288-324（フリーダイヤル）
■ 公告掲載方法	： 電子公告とします。 https://www.mt-genex.co.jp/ ただし、事故その他のやむを得ない事由により電子公告をすることができないときは、日本経済新聞に掲載する方法により行います。



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。